

Soupis oprav volných bytů					VB 100/2017	
část obce		Ostrava - Dubina				
ulice, č. popisné/č. orientáční		V.Košaře 5/124				
byt číslo		26		po Grygarčík Jiří		
velikost bytu		3+1				
informace k veřejné zakázce		technik:		Bc. Gabriela Slívová Tel.: 605 292 231, 599 430 291 Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	3+1	1		29 000 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		4 000 Kč	
3.	Výměna podlah PVC ve 3 pokojích, kuchyni a předsíni včetně úpravy podkladů nivelací a včetně PVC lišt	m <sup>2</sup>	68	dekor plovoucí podlahy	43 724 Kč	
4.	Doložení soklů v předsíni	bm	1	bílá dlažba	200 Kč	
5.	Výměna dlažby v koupelně	m <sup>2</sup>	2		900 Kč	
6.	Výměna dveřních prahů	ks	3	3 ks práh d 80cm	900 Kč	
7.	Výměna wc kombi včetně pancéřové hadičky	ks	1		3 500 Kč	
8.	Nátěr stropu a stěn v koupelně, wc a dveří v předsíni voděodolnou barvou	m <sup>2</sup>	18	bílá barva	630 Kč	
9.	Oprava stropu v koupelně SDK deskami	m <sup>2</sup>	3		1 650 Kč	
10.	Demontáž a zpětná montáž spodního dílu KL (kvůli výměny PVC)	soub.	1		4 000 Kč	
11.	Výměna dřezové stojánkové baterie	ks	1		1 900 Kč	
12.	Výměna spižní skříně	soub.	1	cca 0,6 x 0,6 x 2,6 m	4 800 Kč	
13.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/L, včetně kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	5 100 Kč	

14.	Odstranění tapet a zhotovení nových štukových omítek v OP, LO, PŘE	m <sup>2</sup>	140		21 000 Kč
15.	Výměna podlahových lišt v předsíni	bm	10		350 Kč
16.	Zhotovení klíče od schránky	ks	1		300 Kč
17.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	4ks radiátor, 7 ks zárubeň	4 750 Kč
18.	Výmalba celého bytu včetně oprav omítek	m <sup>2</sup>	230		6 210 Kč
	<b>CELKEM</b>				<b>132 914 Kč</b>

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

  
**B&P INTERIÉRY s.r.o.**  
 Palackého 465/16 ③  
 702 00 OSTRAVA 2  
 IČ: 25392077, DIČ: CZ25392077