

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.

č. smlouvy příkazce: 0107/00663565/2023

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

I. Smluvní strany


Příkazce: Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace


se sídlem: Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Ing.Bc. Irena Mázlová

IČ: 00663565

DIČ: neplátce

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen příkazce)

a

Příkazník: AMA invest s.r.o.


Sídlo: Stupkova 1461/8, 170 00 Praha 7

Registrace: oddíl C, vložka 84044 vedená Městským soudem v Praze

Zastoupený: Ing. arch. Karel Veselý

IČ: 63481715

DIČ: CZ63481715

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen příkazník)

II. Předmět plnění

„Technický dozor investora (TDI)“

na akci: „Rekonstrukce hygienického zázemí školy – stavební úpravy budovy školy“

Činnost TDI ve fázi výstavby bude zahrnovat zejména:

- kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací a rozpočtem zhotovitele;
- kontrola provádění stavby z hlediska dodržování technologických postupů;
- kontrola dodržování podmínek stanovených příslušnými úřady;
- kontrola kvality veškerých prováděných prací vč. dodržování technologických postupů a norem
- pravidelný dohled po celou dobu realizace stavby;
- spolupráce s dodavatelem a projektantem na technickém řešení detailů;
- řešení problémů vyvolaných nově vzniklými objektivními skutečnostmi;
- provádění veškerého stavebně technického poradenství v průběhu výstavby;
- provádění zápisů do stavebního deníku nebo elektronicky, zejména o přebírání zakrývaných konstrukcí, kontrola vedení stavebního deníku;
- kontrola částí díla, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné;
- kontrola provádění stavby, včetně přebírání dokončených celků;
- kontrola dodržování harmonogramu výstavby – bude-li harmonogram k dispozici.
- pořizování fotodokumentace v průběhu celé stavby;
- svolávání kontrolních dnů a zastupování příkazce na nich;
- odsouhlasení rozsahu provedených prací (měsíčně)
- projednávání změn, vícepráce a méněpráce;
- kontrola stavby před předáním, včetně sepsání vad a nedodělků;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků;

Činnost TDI bude vykonávána v rámci dohodnutých kontrolních dnů (předpokládá se 1x týdně), na výzvu příkazce nebo dodavatele stavby (zejména při přebírání zakrývaných konstrukcí) a dále v případech aktuálního řešení detailů a materiálových a technických specifikací vyvolaných nově vzniklými objektivními skutečnostmi při realizaci stavby.

Řešení reklamací:

- posouzení oprávněnosti reklamacie
- posouzení příčiny reklamační závady bude-li to v odbornosti vykonavatele TDI (nezahrnuje odborné ani znalecké posudky)
- příprava podkladů a zadání pro odborné/znalecké posudky zkoušky atp.
- kontrola odstranění případných reklamačních závad

III. Doba plnění a odstoupení od smlouvy

- a) Příkazník bude činnosti, specifikované v bodu II. této smlouvy vykonávat v období od 1.6.2023 do doby ukončení prací na staveništi (předpoklad ukončení 9/2023).
- b) Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže příkazník i přes učiněnou písemnou výzvu neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou, odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné doručením příkazníkovi.
- c) Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je příkazce v prodlení s úhradou faktur delší než 14dní, odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné doručením příkazníkovi. Finanční nároky příkazníka
- d) Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv smluvní stranou, výpověď musí mít písemnou formu a je účinná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc.
- e) V případě odstoupení od smlouvy iniciované příkazcem, je příkazce povinen příkazníkovi uhradit odstupné ve výši jedné měsíční paušální částky stanovené v bodě IV. této smlouvy nad rámec všech ostatních pohledávek
- f) Před ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy je příkazník povinen písemně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech týkajících se výkonu TDI specifikovaných v č. II této smlouvy ke dni skončení smluvního vztahu.

IV. Cena prací

Sjednaná cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta paušální částkou za měsíc

paušální částka 24.200,- Kč/měsíc

Řešení reklamací

Výjezd na stavbu a řešení reklamacie na stavbě v délce trvání do dvou hodin 3.500,- Kč

Jednání v Lysé nad Labem a okolí v délce trvání do dvou hodin 3.500,- Kč

Každá další započatá hodina 750,- Kč

Hodinová sazba na činnost mimo výjezdy a jednání na zpracování reklamací ... 800,- Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

Cena bude účtována na základě faktury vystavené příkazníkem měsíčně. Doba splatnosti faktury je 14 kalendářních dní od jejího doručení.

V. Rozsah zmocnění

Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby:

- a) jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech, které souvisejí s obstaráváním předmětné činnosti,

Zmocnění se vztahuje na jednotlivé zaměstnance příkazníka v rozsahu jeho statutu a organizačního řádu.

VI. Spolupráce příkazce

- a) Příkazce předá příkazníkovi veškeré podklady podmiňující zahájení prací na předmětu plnění.
- b) Na vyzvání příkazníka se bude příkazce účastnit jednání, podmiňujících práce na předmětu plnění.
- c) Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc pro jednání a právní úkony v potřebném rozsahu dle této smlouvy a bude spolupracovat na zajištění veřejnoprávních záležitostí při výstavbě.

VII. Ostatní ujednání

- a) Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti dle čl. II v zájmu příkazce a v souladu s jeho pokyny. Neodpovídá za vady, které by vznikly v důsledku jeho vadných dispozic.
- b) Dojde-li ke změně výchozích předpokladů, za nichž byla smlouva uzavřena, zavazují se obě strany projednat a uzavřít odpovídající změnu smlouvy.
- c) Příkazník přebírá záruku, že jeho činnost bude prováděna řádně a odpovědně tak, aby nedošlo k poškození zájmu příkazce.
- d) Pokud příkazník využije ke splnění svého závazku z této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazci, jako by záležitost vyřizoval sám.

VIII. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva může být v případě potřeby měněna nebo doplňována pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Lysé nad Labem dne: 4.5.2023



za příkazce:
Ing.Bc.Irena Mázlová, ředitelka

za příkazníka:
Ing. arch. Karel Veselý