



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDXXQDVV

Doručeno: 25.04.2023

Listu dokumentu: 6

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: RSD-1030058474/002 03MP-007862

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

korespondenční adresa: Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jen „Investor“)

a

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

(dále jen „Oprávněná“)

a

## Město Rosice

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
IČO: 00282481  
DIČ: CZ00282481

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: RSD-1030058474/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

\$tech\_osoba\_jmeno\$ – \$tech\_tel\$  
\$jmeno\_pracovnika\$ – \$telefon\_pracovnika\$

\$cislo\_smlouvy\$

\$znacka\_man\$

1/5

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **2377/1**, parc.č. **2378/1**, parc.č. **2382/3**, parc.č. **2384**, parc.č. **3536**, parc.č. **3538** v katastrálním území Rosice u Brna, obec Rosice, okres Brno - venkov (dále jen „Pozemky“)
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Rosice u Brna.
- 1.5. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**I/23 Hranice okresu Třebíč – Vysoké Popovice – Rosice – Kývalka, V. část**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **SO 430 Přeložka kabelu NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - GP č.: 3981-8/2022

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor, a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

\$tech\_osoba\_jmeno\$ – \$tech\_tel\$

\$jmeno\_pracovnika\$ – \$telefon\_pracovnika\$

\$cislo\_smlouvy\$

\$sznacka\_man\$

2/5

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

#### **ČLÁNEK IV. - Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

#### **ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,-Kč/ pozemek (slovy: jeden tisíc korun českých), celkem za dotčených šest pozemků bude 6000,-Kč +1 260,- DPH, celkem **7 260,-Kč** (sedm tisícdvěstěšedesát korun českých).
- 5.3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, včetně daně z přidané hodnoty bude povinné uhrazena investorem na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu všemi zúčastněnými stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven k dni podpisu smlouvy.

#### **ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněná a Povinná k podání návrhu na vklad tímto Investora pověřují.

- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3 Investor je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP PÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-tipracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně doručenku odešle investor navíc na adresu: dana.svobodova@rosice.cz.

## ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Investor a Oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněná a Investor bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud jí Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 8.8 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 8.10 Tato smlouva byla schválena usnesením rady pod č. RM/2023/11/15 ze dne 20.3.2023.

Investor:

Oprávněná: 18-04-2023

V Brně, dne: 20.04.2023

V Brně, dne:

Povinná:

V Rosicích, dne: 20.04.2023

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

\$tech\_osoba\_jmeno\$ - \$tech\_tel\$  
\$jmeno\_pracovnika\$ - \$telefon\_pracovnika\$

\$cislo\_smlouvy\$

\$znacka\_man\$

5/5

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                |                |                          |  |                           |                            |             |                |                  |  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|--|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                | Označení<br>dílu |  |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                |                  |  |
|                                     |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | katastru<br>nemovitosti                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |  |
| st.5/1                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | st.5/1                                       |                           | 519                        |             |                |                  |  |
| 125/1                               |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 125/1  |                           | 519                        |             |                |                  |  |
| 2366/1                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 2366/1                                       |                           | 2492                       |             |                |                  |  |
| 2377/1                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 2377/1                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 2378/1                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 2378/1                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 2382/3                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 2382/3                                       |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 2384                                |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 2384   |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 3536                                |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 3536   |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 3538                                |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 3538   |                           | 10001                      |             |                |                  |  |
| 3612                                |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 3612   |                           | 519                        |             |                |                  |  |

Druh věcného břemene: právo vedení kabelů NN

Oprávněný: dle listiny