

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/D/0071

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: ENSYTRA s.r.o.
Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 5820
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1821014359/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Groharem, jednatel
Zástupce zhotovitele pro věci technické:
Ing. Ondřej Grohar, [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 4.1 této smlouvy.

Článek 2 Vymezení předmětu smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je „Zpracování místní energetické koncepce pro město Kuřim“. Koncepce bude zpracována v souladu s Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III, výzvy EFEKT 3/2023 .
- 2.2 Předmět plnění je nadále vymezen přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
- 2.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
- 2.7 Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Průběžná kontrola provádění díla

- 3.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků objednatele, minimálně 3x v průběhu prací a veřejného projednání. Kontrolní den se bude konat v sídle objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.2 Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu či veřejném projednání, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

Článek 4 Termíny a místo plnění

- 4.1 Předpokládané zahájení realizace díla je dne 15.5.2023 a dokončení dne 30. 11. 2023.
- 4.2 Jednotlivé části plnění vychází z harmonogramu uvedeném v příloze č. 2. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 4.3 Jednotlivé termíny plnění dle přílohy č. 2 se mohou měnit na základě dohody mezi zpracovatelem a objednatelem.

4.4 Místo plnění je město Kuřim.

Článek 5 Cena díla

5.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena Díla bez DPH	480.000 Kč
DPH 21%	100.800 Kč
Cena Díla celkem včetně DPH	580.800 Kč

5.2 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Článek 6 Platební podmínky

6.1 Cena za dílo bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve lhůtě 30 dnů od vystavení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

6.2 Splátky budou hrazeny takto:

- První splátka bude hrazena po dokončení milníku „Návrh energetických řešení“ První části (viz příloha č. 2, bod 1.3), a to ve výši 260 000 Kč bez DPH;
- Druhá splátka bude hrazena po dokončení První fáze (viz příloha č.2, bod 1.6), a to ve výši 220 000 Kč bez DPH;

6.3 Přílohou faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění.

6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
- b) předmět smlouvy, tj. text: „Zpracování energetické koncepce města Kuřim“, název Programu, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
- c) lhůtu splatnosti faktury,
- d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- e) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VII této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.

6.5 Splatnost faktury (daňového dokladu) 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit řádnou fakturu (daňový doklad) do sídla objednatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Fakturovaná částka nebude na daňovém dokladu zaokrouhlována a bude uváděna s přesností na haléře.

6.6 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu ceny díla (předmětu veřejné zakázky) po předání a vystavení protokolu o převzetí předmětu plnění.

6.7 Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn objednatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu). Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle

§ 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

- 6.8 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek 7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v termínech stanovených v čl. 3 této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatel. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 7.2 Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
- 7.3 Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla).

Článek 8 Ochrana informací

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné, jakož i údajů dle zákona č. 89/1995 Sb. (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 8.3 Smluvní strany jsou povinny chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane smluvní strana do kontaktu s osobními údaji, bude je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit, ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 8.5 Zhotovitel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 8.7 Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku výslovně uvedeném má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

Článek 9 Zánik smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy zejména v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 3.1 této smlouvy,
 - b) nesoučinnosti ze strany objednatele
 - c) nedodržení pokynů objednatele, nebo právních předpisů,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena s platností originálu, elektronicky podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.9 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován
- 10.10 Smlouva byla schválena Radou Města Kuřim konanou dne 26. 04. 2023 usnesením č. R/2023/0177.

10.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

10.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Přílohou č. 1 Předmět plnění

Přílohou č. 2 Harmonogram plnění

Přílohou č. 3 Seznam členů realizačního týmu

Přílohou č. 4 Seznam poddodavatelů

V Kuřimi dne 05. 05. 2023

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
ENSYTRA s.r.o.
Ing. Ondřej Grohar
jednatel

Předmětem plnění je zpracování Místní energetické koncepce pro město Kuřim:

Předmět plnění bude reflektovat základní klíčové komponenty dle pravidel programu EFEKT III vč. reflexe povinné osnovy, projednání návrhu a odevzdání objednateli ke zpracování administrace zakázky. Tj. předmětem zpracování je místní energetická koncepce (MEK).

Zhotovitel respektuje nastavené globální cíle koncepce, tj.

- energetická bezpečnost (bezpečnost dodávek energie),
- konkurenceschopnost (zlepšení hospodárnosti užití energií),
- udržitelnost (podpora udržitelného rozvoje).

Tyto globální cíle se prolnou a operacionalizují prostřednictvím strategických cílů, priorit a operativních cílů, a to:

- využívání obnovitelných zdrojů energie a druhotných zdrojů energie včetně odpadů,
- budoucnost soustavy centralizovaného zásobování teplem (SZTE),
- realizace energetických úspor,
- výroba elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla,
- snižování emisí,
- rozvoj energetické infrastruktury,
- ostrovy elektrizační soustavy – blackout, black start,
- rozvoj inteligentních sítí,
- využití paliv a energií v dopravě (vč. alternativních).

Struktura finální verze koncepce bude odpovídat nařízení vlády v relevantním rozsahu. Klíčové části jsou

- **analytická část** - Specifikovat spotřebiče (budovy,..), jejich typové rozlišení (rodinné domy, bytové domy, školy,...), energetické zdroje (bioplyn,...) produkující využívané energonositele (plyn, elektrická energie,..) a následně média (teplo, chlad,..) pro využití v budovách (vytápění, teplá voda, chlazení,...). Z této specifikace uvést množství spotřeb jednotlivých energonositelů a to v charakteristických časových úseku (hodina, den, měsíc, rok,..). Z této specifikace odvodit statistické údaje – počet obyvatel, procentní zastoupení typů spotřebičů, ..., měrné ukazatele (spotřeba energie na jednoho obyvatele, spotřebiče,...). Stanovit provozní náklady na provoz jednotlivých a celkového energetického hospodářství, složených jak spotřebou jednotlivých energií, tak souvisejících nákladů (údržba,)
- **syntetická (návrhová) část** - Specifikovat a vyhodnotit využití dosažitelných místních, resp. nově využitelných, energetických zdrojů (biomateriály, přírodní zdroje,..). Podle závěrů analytické části navrhnout pro rozložení spotřeby energonositelů technicky racionálně zdůvodněné varianty řešení energeticky úsporných opatření (stavební část, technické zařízení budov, centrální zdroj,..)
- **návrh variant energeticky úsporných opatření v pořadí ekonomické efektivity** - navržené varianty technického řešení, vedoucí ke snížení energetické náročnosti obce, vyhodnotit všemi ekonomickými kritérii (doba návratnosti, komplexní náklady, čistá současná hodnota, vnitřní výnosové procento a hotovostní tok). Tím stanovit jejich pořadí, doporučujícího výhodnost jednotlivých variant.
- **shrnutí vyhodnocení stávajícího stavu a návrhu scénářů nového stavu** vč. zdůvodnění vybraného scénáře,
- **akční plán k uplatňování územní energetické koncepce**

Příloha č. 2 SoD 2023D0071
Harmonogram plnění

PRVNÍ FÁZE	
1.Milníky	Termín plnění
1.1 Vstupní schůzky a vyjasňování potřeb	30.06.2023
1.2 Analýza současného stavu	30.09.2023
1.3 Návrh energetických řešení	30.10.2023
1.4 Ekonomické vyhodnocení	30.11.2023
1.5 Akční plán	30.11.2023
1.6 Finální verze a manažerské shrnutí a projednání se zástupci města	30.11.2023

Příloha 3 SoD 2023D0071
Seznam členů realizačního týmu

č.	Jméno/příjmení	Společnost	Role v týmu
1.	Ondřej Grohar	ENSYTRA s.r.o.	Vedoucí
2.	Jiří Tencar	ECOTEN s.r.o.	Člen týmu
3.	████████████████	ENSYTRA s.r.o.	Člen týmu
4.	████████████████	ECOTEN s.r.o.	Člen týmu
5.	████████████████	ENSYTRA s.r.o.	Člen týmu

Poddodavatel:

Identifikace poddodavatele	ECOTEN s.r.o. sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 IČ 29136440, DIČ CZ29136440 Kontaktní osoba: Ing. Jiří Tencar, jednatel; [REDACTED] [REDACTED]
-------------------------------	--