

# N á j e m n í s m l o u v a č. 090 2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276, IČ 024 25 491, DIČ CZ02425491  
(dále jen nájemce)

## t a k t o

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 439/4** v kat. území **Třeboradice**, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví Hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1 o výměře cca **975 m<sup>2</sup>** (odměřeno programem MISYS na přiložené situaci) ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku pro filmové účely týkající se projektu „THE WHEEL OF TIME“ a pro parkování filmové techniky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 27.3.2023 + doplňující stanoviska ze dne 13.4.2023, 17.4.2023 a 26.4.2023 a usnesení Rady městské části Praha – Čakovice č. USN RM 163/2023).

### III.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dny **5.5.2023 – 16.5.2023, 19.5.2023 a 9.6.2023** (tzn. 14 dní)  
(bez vývěsky na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. na dobu 30 dní za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP a ÚMČ Praha – Čakovice).

### IV.

#### Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši **7,50 Kč/m<sup>2</sup>/den**. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu nájmu (čl. III) činí nájemné celkem **102.375,- Kč** (slovy **jednostodvatisícetřístasedmdesátpět-korunčeských**).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově **do 15.5.2023** na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0902023**), a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením nájmu je pořízen předávací protokol, který je podepsán oběma smluvními stranami a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
  - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli a informovat o této skutečnosti zástupce odboru životního prostředí a majetkoprávního ÚMČ Praha – Čakovice. O předání a převzetí předmětu nájmu po skončení celého nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.  
Po ukončení jednotlivých termínů pronájmu bude vždy provedeno kontrolní místní šetření.
3. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
  - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
  - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu, aj.);
  - d) dodržovat podmínky, které jsou požadované v usnesení Rady městské části Praha – Čakovice č. USN RM 163/2023:
    - k parkování bude využita pouze plocha k tomu určená, vozidla nesmí parkovat na zelených plochách;
    - po ukončení akce bude zajištěn úklid a pozemek bude uveden okamžitě do původního stavu;
  - e) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
  - f) dodržovat veškerá aktuální platná nařízení vydaná vládou a orgány ČR v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19;
  - g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - h) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty v hl. m. Praze a platný tržní řád.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je prováděno v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy desettisíkorunčeských);
  - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den v průběhu doby nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
  - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu **od 10.6.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli

- částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.;
- d) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16 (doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, PSČ 186 00), která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a čtyřech stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě + grafické znázornění předmětu nájmu + kopie plné moci ze dne 10.8.2010 + protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Praze dne: 26.4.2023

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Stillking Features, s.r.o.

.....

.....