



9297/H/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/H/7613/2023-HSPH

## Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 71 / 2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku:

### „Dokumentace – Nový Bydžov“

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu ÚP Hradec Králové: xxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: x3eftbz  
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště  
Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění Smlouvy:

Ing. Jan Soudek, xxxxxx odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Hradec Králové

ID datové schránky: x3eftbz

e-mail: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Jiří Rejthárek  
se sídlem: Dukelská třída 1132, 504 01 Nový Bydžov  
IČO: 016 00 745  
DIČ: není plátcem DPH  
zapsaný v: Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Nový Bydžov  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění Smlouvy:

Ing. Jiří Rejthárek

ID datové schránky: p3feiy8

e-mail: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(**Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“**),

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

## **Čl. 1. Preambule**

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, Zhotovitel dále ve smyslu ust. § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, které jsou spojeny s předmětem jeho činnosti a pokud bude jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Zhotovitel zároveň dle ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **Čl. 2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést za podmínek sjednaných touto Smlouvou na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele dílo (dále jen „**Dílo**“) a předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále Smlouvou stanovených. Dílo zahrnuje tyto části (dále jen „**Část Díla**“/„**Části Díla**“):
  - a) vypracování zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Pasport stavby**“), k objektu občanské vybavenosti č. p. 1533, ul. Jos. Jungmanna, 504 01 Nový Bydžov, tj. budovy, stojící na pozemku parcelní číslo st. 319/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je výše uvedená stavba, budova s číslem popisným, objekt občanské vybavenosti, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Nový Bydžov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „objekt“);
  - b) vypracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stanovující podmínky v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení na akci vztahující se k objektu: „Výměna oken v administrativní budově v Novém Bydžově“ (dále jen „**Dokumentace**“).
- 2.2. Obsahem Dokumentace bude specifikace technického provedení stavebních prací, tj. kompletní popis řešení výměny výplní okenních otvorů objektu včetně výměny vnějších i vnitřních parapetů, úpravy ostění, zednického zapravení, opravy výmalby, úklidu a likvidace vzniklého odpadu, a dále parametry nově dodávaných prvků, tj. zejména oken (např. členění, způsob otevírání, kování apod.) a parapetů. Dokumentace bude propracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby objektu.
- 2.3. Dokumentace bude zpracována tak, aby jej bylo možné použít jako zadávací podklad pro plánovanou výměnu výplní okenních otvorů objektu. Soupis stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr bude vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.4. Součástí Dokumentace musí být kompletně zpracovaný slepý výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
- 2.5. Součástí Díla je mj. i provedení základního geodetického výškopisného a polohopisného zaměření objektu (zejména rohy objektu, okapní hrany, hřebeny, hlavní římsy) a dalšího doměření objektu, průzkumů, sond, zaměření a zkoušek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, pokud tyto nejsou součástí dostupných či předaných podkladů nebo pokud jsou v těchto podkladech obsaženy v nedostačujícím provedení.
- 2.6. Části Díla uvedené v Čl. 2. odst. 2.1. písm. a) a b) Smlouvy budou odevzdány v následující formě a rozsahu:
- a) Pasport stavby:
- 3x výtisk v papírové podobě;
  - 1x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) s kompletní dokumentací ve formátu PDF.
- b) Dokumentace:
- 4x výtisk v papírové podobě (Položkový rozpočet bude součástí dvou (2) výtisků);
  - 1x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) s kompletní dokumentací ve formátu PDF, položkový rozpočet ve formátu XLS.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, nebo prostřednictvím poddodavatele, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a platnými technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické či jiné normy a ujednání dle Smlouvy.
- 2.8. Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, specifická označení zboží a služeb, které jsou pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků v rámci provádění akce „Výměna oken v administrativní budově v Novém Bydžově“.
- 2.9. Součástí Díla není:
- případné posudky související,
  - radonový průzkum, měření objemové aktivity radonu v objektu,
  - průzkum inženýrsko-geologický, hydrogeologický, antikorozní, archeologický (apod.),
  - nákup map,
  - správní a obdobné poplatky,
  - poplatky za vytyčení nadzemních či podzemních inženýrských sítí,
  - zaměření mapového podkladu řešeného území,
  - vypracování geometrického plánu (GP) řešené stavby,
  - výpisy z katastrálních úřadů, zápis (vklad) do katastru,
  - jiné projektové stupně,
  - Průkaz energetické náročnosti budovy PENB,
  - plán BOZP,
  - autorský dozor.

### Čl. 3. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu dle Čl. 5. odst. 5.2. Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy.
  - b) Objednatel poskytne Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, veškeré jemu dostupné doklady a podklady či informace nezbytné pro řádné provedení Díla.
  - c) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
  - d) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do objektu Jos. Jungmanna 1533, Nový Bydžov, zejména za účelem plnění Díla, a to po předchozí telefonické nebo písemné domluvě s Objednatelem.
  - e) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli, v případě jeho požadavku rozpracované Části Díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení.
  - f) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Část Díla v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Část Díla v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončené Části Díla.
  - g) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
  - h) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 250 000 Kč a zaplacené pojistné.
  - i) Části Díla budou Zhotovitelem předány Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Části Díla (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Části Díla**“) poslední ze Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Části Díla vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Části Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu o předání a převzetí Části Díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. Část Díla nebude předána. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol o předání a převzetí Části Díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Části Díla.
  - j) Objednatel bude mít časově a územně neomezené právo Dílo nebo Část Díla užívat, rozvíjet či použít jako součást jiného plnění, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.

### Čl. 4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy je budova na adrese Jos. Jungmanna 1533, 504 01 Nový Bydžov, objekt občanského vybavení, katastrální území a obec Nový Bydžov, stojící na pozemku

stavební parcela číslo 319/6, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Části Díla dle Čl. 2. odst. 2.1. písm. a) a b) Smlouvy komplexně dokončit a protokolárně předat Objednateli v následujícím harmonogramu:
- a) Pasport stavby nejdéle do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
  - b) Dokumentace nejdéle do 18 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

## **Čl. 5. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za kompletní realizaci Díla je stanovena jako cena smluvní a činí:
- Celková cena Díla: 180 600,- Kč  
(slovy jedno sto osmdesát tisíc šest set korun českých).
- 5.3. Smluvní ceny jednotlivých Částí Díla byly stanoveny dohodou Smluvních stran následovně:

<b>OBSAH SMLUVNÍ CENY</b>	<b>SMLUVNÍ CENA V KČ</b>
<b>Pasport stavby</b>	<b>108 500,-</b>

<b>OBSAH SMLUVNÍ CENY</b>	<b>SMLUVNÍ CENA V KČ</b>
<b>Dokumentace</b>	<b>72 100,-</b>

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy, a to i v případě, že by se Zhotovitel během doby trvání Smlouvy stal plátcem DPH.
- 5.5. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.6. Cena bude Objednatelům zaplacená na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném dokončení a protokolárním předání příslušné Části Díla.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelům.
- 5.8. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu o předání a převzetí Části Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.

- 5.9. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 5.10. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelem bankovním převodem.
- 5.11. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

## Čl. 6.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo nebo Část Díla má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Části Díla uvedené v Čl. 2. odst. 2.1 písm. a) a b) této Smlouvy záruku za jakost v délce **24 kalendářních měsíců** ode dne převzetí příslušné Části Díla. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončené příslušné Části Díla Objednateli.
- 6.2. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, resp. Části Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.3. Za včas uplatněnou reklamaci Díla, resp. Části Díla se považuje reklamáce odeslaná poštou, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy Objednatelem nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.4. Objednatel sdělí Zhotoviteli spolu s oznámením vady, nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení (reklamaci), jaké právo vyplývající z vadného plnění zvolil s přihlédnutím k povaze vady. Vadu oznámenou Objednatelem je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději **do 20 pracovních dnů** ode dne doručení oznámení, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Práva Objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## Čl. 7.

### Sankce

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Částí Díla a jejich předáním ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v Čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 25 000 Kč.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady Díla nejpozději do 21 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 25 000 Kč.

- 7.3. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. 3. odst. 3.2. písm. h) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
- 7.4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.5. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.6. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **Čl. 8.**

### **Předčasné ukončení Smlouvy**

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezzvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.2. Objednatel může Smlouvu rovněž vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezzvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.3. Předčasné ukončení Smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

## **Čl. 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelům bezodkladně informován.

- 9.4. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 9.5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení Smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 4. 5. 2023

V Novém Bydžově dne 2. 5. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Michal Votfel, MPA,  
xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

Objednatel

.....  
Ing. Jiří Rejthárek

Zhotovitel