

Servisní smlouva č.2/2023

Akce :,, *Centrum pro seniory v Táboře* - OBJEKT SO O1.2 DS“

Mezi firmou: G – centrum Tábor
IČ : 67189393
Bankovní spojení: Raiffeisenbank,a.s.
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupenou: PhDr. Jaroslavou Kotalíkovou

a firmou:

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13
160 00 Praha 6 – Bubeneč

Tel. xxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 260 68 290
DIČ: CZ 260 68 290
Bankovní spojení: KB Milevsko
Č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupenou:

Ing. Pauli Pavlem
Jednatel společnosti

(dále zhotovitel)

Zařízení se nachází v objektu:
„Centrum pro seniory v Táboře - OBJEKT SO O1.2 DS“

Úvod

1.0 Předmět smlouvy

Servis VZT jednotek a chlazení je nutné dle předpisů výrobce provádět po 6 měsících, jinak výrobce nedeždí záruku na výrobek. Revizi protipožárních klapek musí provozovatel provádět dle §11 zákona č. 133/1985 Sb minimálně 1 x ročně. První dvě kontroly musí proběhnout dle výrobce Mandík po 6 měsících, pokud se nenajde žádná závada při dvou po sobě následujících kontrolách provozuschopnosti, následující kontroly jsou možné provádět po 12 měsících.

1.1 - Revize protipožárních klapek	103kpl
Servis VZT jednotek čištění, výměna VZT filtrů včetně ekologické likvidace	11kpl
Servis chlazení zdroje do VZT	7kpl
Servis chlazení pro servery	3kpl
Čištění koncových odsávacích elementů v jídelně na pokojích	49 ks
Čištění a kontrola odsávacích ventilátorů	20ks
Revize chráněných únikových cest	2kpl
<hr/>	
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list – náklad 1. servis / :	102 114,- Kč (1x 6měsíc)
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list – náklad 2. servis / :	155 284,- Kč (1x 12měsíců)
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list - roční náklad / :	257 398,- Kč
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list – náklad 1x za 36 měsíců / :	18 950,- Kč

V případě, že první dvě kontroly protipožárních klapek budou bez závad, bude na těchto klapkách prováděna revize po 12 měsících. Ceny budou nastaveny na tyto částky:

Cena celkem bez DPH / viz. servisní list – náklad 1. servis / :	65 034,- Kč (1x 6měsíc)
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list – náklad 2. servis / :	155 284,- Kč (1x 12měsíců)
Cena celkem bez DPH / viz. servisní list - roční náklad / :	220 318,- Kč

- 1.2 Pokud budou zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda.

2.0 Ceny prohlídek a revizí

- 2.1 Cena prohlídek včetně revizí týkajících se zařízení, které jsou specifikovány bodem 1.1 činí ročně 257 398,- Kč dále případně 220 318,- Kč bez DPH dle výsledku revize protipožárních klapek.
- 2.2 V ceně jsou obsaženy náklady za práci údržbářského personálu, režijní náklady a ostatní vedlejší mzdové náklady vč. nákladů na dopravu pracovníků zhotovitele. Náklady na případné pozáruční opravy zařízení budou vyčísleny a upřesněny cenovou nabídkou. Práce servisního technika v případě odstraňování pozáruční poruchy bude účtována HZS ve výši 650,- Kč / hod + dopravní náklady (14,-Kč/km)
K těmto nákladům budou účtovány náklady na náhradní díly.
- 2.3 Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

3.0 Odstraňování poruch

- 3.1 Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění a to nejpozději do pěti pracovních dní od písemného nahlášení poruchy.
- 3.2 Kontaktní osoby zhotovitele: - Ing. Pavel Pauli
 Tel. - xxxxxxxxxxxxxx

4.0 Způsob úhrady

- 4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy do 20 dnů po jejím prokazatelném obdržení.
- 4.2 Cena za sjednané preventivní prohlídky a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele.

5.0 Rozsah výkonů - čas plnění servisních prohlídek

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že při preventivních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstraní.
- 5.2 Pověřený pracovník objednatele bude dodavatelem informován minimálně 1 týden před nástupem na provedení prací a plánované údržby.
- 5.3 Pravidelné prohlídky uvedené pod bodem 1.1 budou prováděny pravidelně vždy v termínu dle dohody smluvních stran .
- 5.4 Za dodržení dohodnutého intervalu prohlídek ručí zhotovitel.

5.5 Oprávněné osoby objednatele:

xxxxxxxxxxxxx – správce objektu

5.6 Provedené práce je dodavatel povinen zapsat do revizní knihy zařízení.

6.0 Kvalita - záruka

- 6.1 Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.
- 6.2 Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu.
- 6.3 Jestliže zhotovitel údržbářské práce, nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:
 - zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli
 - okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka
- 6.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 6 měsíců .

7.0 Úprava ručení

- 7.1 Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy.

8.0 Personál provádějící údržbu

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že pracovníky, kteří nemají důvěru objednatele, na základě žádosti nadále nebudou pověřovat příslušnými pracemi na zařízeních, která podléhají smlouvě.

9.0 Právní nástupnictví

- 9.1 Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

10.0 Trvání smlouvy - výpovědní lhůta

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, platnou pro obě strany. Vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu. Každá strana obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

11.0 Ostatní ustanovení

- 11.1 Aby měly právní účinnost, musí mít vedlejší dohody a dodatky k této smlouvě písemnou podobu. Vstupují v platnost až poté, co byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.2 V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

V Táboře dne:

V Táboře dne: 21.4.2023

Za objednatele

Za zhotovitele.....