



S00GP007J6U1

202300191

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

**Město Telč**

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

**Starkon a.s.**

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

26227525

CZ26227525

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Oprava části fasády – bytový dům č.p.137“**

2. Akce řeší opravu části dvorní u bytového domu č.p. 137 v ul. Slavatovská. Rozsah je dán nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

### II.

#### Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30.9.2023.

### **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	93 618,00 Kč
DPH:	14 043,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	107 661,00 Kč

(slovy Stosedmtisícšestsetjedna korun českých).

### **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

### **VI. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

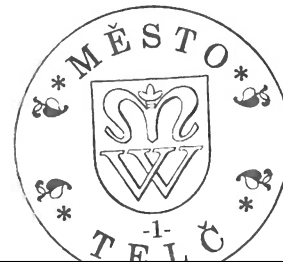
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Bohuslavicích, dne 26.4.2023

V Telči, dne 05.05.2023

STARKON a.s.

Zhotovitel



Objednatel

## Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

### Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

### Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Název
Zadavatel	Město Telč
Uchazeč	Starkon a.s.

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Václav Ondráček



Zakázka:

**Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády**

Popis	Cena
<b>S: Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády</b>	
01: Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády	
006: Úpravy povrchu	
009: Ostatní konstrukce a práce	
099: Přesun hmot HSV	
783: Nátěry	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	
<b>DPH (15%)</b>	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>107 661</b>

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			<b>S: Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády</b>					<b>93 618</b>
			<b>01: Telč - byty Slavatovská Telč - oprava části fasády</b>					<b>93 618</b>
			<b>006: Úpravy povrchu</b>					
1.	SP	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95	m2				
2.	SP	622311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně obětovaná odsolovací omítka fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95	m2				
3.	SP	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95	m2				
4.	SP	622135090	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mmm2 tl fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95					
9	SP	978023411	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového fasáda severní - byty	m2				



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	978015391	<p>18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95</p> <p>Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % 2x výměra - 1x obětovaná omítka, 1x původní omítka fasáda severní - byty 18,3*1,8*2 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8*2 odpočet dveře; -1,8*1*2 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95*2</p>	m2				
48.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t				
50.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
51.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
53.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t				
11.	SP	998011001	<p><b>099: Přesun hmot HSV</b> Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m</p>	t				
12.	SP	783827447	<p><b>783: Nátěry</b> Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3 fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95</p>	m2				
13.	SP	783823167	<p>Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3 fasáda severní - byty 18,3*1,8 fasáda západní - sklepy 5,5*1,8 odpočet dveře; -1,8*1 fasáda severní - sklepy 2,2*4,95</p>	m2				
16.	ON	07	<p><b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b> Zařízení staveniště</p>	%				