

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 179639/2023/37/KoR
UID: spuess8c14e1f5
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956723
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

CHMEL spol. s r.o.
Anny Letenské 1120/17
Praha 2 – Vinohrady
120 00

Datum: 4.5.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 84N05/36 ze dne 30.9.2005

Vážení,

dne 30.9.2005 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 84N05/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č. 84N05/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11 168,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1686,- Kč, slovy: jedentiscšestsetosmdesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 12 854,- Kč/ročně, slovy: dvanácttisícosmsetpadesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 84N05/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová
.....