

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Alenou Havlovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Klatovech,

adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze. odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Klatovy, č. účtu 192300-744/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

### **Město Železná Ruda**

IČ: 00256358/00, sídlo: Klostermannovo náměstí 26, 340 01 Železná Ruda

zastoupená: panem Jiřím Vonáskem, starostou,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 40N03/03**

### **Čl. I.**

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Klatovech:

| obec          | kat. území | parcela č.       | výměra (ha)    | kultura      |
|---------------|------------|------------------|----------------|--------------|
| Železná Ruda  | Špičák     | 218/2 (GP)       | 0,0100         | vodní plocha |
| Železná Ruda  | Špičák     | 351/8 (GP)       | 0,3360         | vodní plocha |
| Železná Ruda  | Špičák     | 351/9 díl 2 (GP) | 0,5144         | vodní plocha |
| <b>celkem</b> |            |                  | <b>0,8604.</b> |              |

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

## Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem jejich využití jako parkoviště aut.

## Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. IV

- 1) Nájemce povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 34 416,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícčtyřistašestnáct korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1. 10. 2003 činí 7 355,- Kč a bylo uhrazeno před podpisem smlouvy na účet pronajímatele.

## Čl. V

- 1) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Klatovech (GECB Klatovy), číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol **40103/03**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

## Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
- 2) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- 3) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být Pozemkovým fondem ČR převedena na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 15.7.2003

.....  
Za ÚP PF ČR v Klatovech  
Vedoucí ÚP Ing. Alena Havlová

.....  
Nájemce  
JIRÍ VONÁTEK, STAROSTA