

Územní pracoviště PF ČR
Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Vlčák Černošín IČO 46885234

zast. předsedou představenstva Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 28 N02/31

Čl. I.

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště v Tachově spravuje ve smyslu ust. § 17
zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě")
nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 (tři strany) této smlouvy. Přílohou
č. 2 grafické zobrazení předmětu pronájmu. Příloha č. 1 a 2 tvoří nedílnou součást této
smlouvy.

Výpočet nájemného za stavební pozemky

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem
Černošín	41 704 m ²	1,-Kč/m ²	41 704,-Kč	41 704,-Kč
Lažany	4 424 m ²	1,-Kč/m ²	4 424,-Kč	4 424,-Kč
Erpužice	53 967 m ²	1,-Kč /m ²	53 967,-Kč	53 967,-Kč
Kšice	4 271 m ²	1,-Kč/m ²	4 271,-Kč	4 271,-Kč
Únehle	7 537 m ²	1,-Kč/m ²	7 537,-Kč	7 537,-Kč
Trpísty	4 333 m ²	1,-Kč/m ²	4 333,-Kč	4 333,-Kč
Celkem	190 183 m²			116 236,-Kč

Nájem za budovy (příloha č. 1)

Kat. území	nájem
Černošín	132 336,-Kč
Lažany	4 191,-Kč
Erpužice	79 182,-Kč
Kšice	13 602,-Kč
Únehle	764,-Kč
Trpísty	2 734,-Kč
Celkem	232 809,-Kč

Nájemné celkem st. pozemky – 116 239,-Kč

budovy - 232 809,-Kč

Nájemné celkem 349 045,-Kč

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem: **zemědělské výroby**

Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.1.2002, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od ... hod. do ...hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

- . Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- . Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- . Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- . Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má *fond* provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- . Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- . Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- . Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

1. **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2002 na dobu neurčitou.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce je povinen platit pronajímatelům nájemné.
2. **Roční nájemné se stanovuje ve výši 349 045,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc čtyřicet pět korun českých).

Čl. IX

1. **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet PF ČR, vedený u GECB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600 **variabilní symbol 002810231**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 2.1.2002

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tachov
Luční č. 1791
47 01 Tachov ①

.....
JUDr. Josef Bělohlávek
Vedoucí ÚP PF ČR v Tachov

.....
Vladislav Moravec
předseda představenstva
nájemce

.....
Jana Tichá – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Šemrová Iva