

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle občanského zákoníku (§§2201-2234, §§ 2302-2315) uzavřené dne 28. 6. 2016

mezi

pronajímatelem, kterým je

**Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.**, se sídlem v Mostě, Budovatelů 2830/3

zastoupená:

Ing. Petr Svoboda, CSc.

předsedou představenstva

a

nájemcem, kterým je

**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace**, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupená:

Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

S ohledem na zvyšující se vstupní ceny a s odvoláním na odstavec 3.4., výše uvedené smlouvy dochází ke změně smlouvy (navýšení nájemného z důvodu inflace za rok 2016 - 2018 o 5,3 %) takto:

#### 1) Článek 3 – Cena nájmu

3.1. Cena nájmu byla stanovena dohodou ve výši 1 390,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy.

3.2. Cena nájmu je tvořena:

a) nájemným ve výši 579,- Kč/1 m<sup>2</sup>

b) paušálním poplatkem za poskytované služby ve výši 632,- Kč/1 m<sup>2</sup>, který reprezentuje podíl nákladů na teplo, vodné, stočné.

c) paušálním poplatkem ve výši 179,- Kč/1 m<sup>2</sup>, který reprezentuje cenu el. energie, ostrahy, úklidu společných prostor a ostatních služeb.

3.3. Cena nájmu propočtená podle odstavců 3.1. a 3.2. tedy činí:

59,6 m<sup>2</sup> x 1 390,-

Z toho:

2) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

3) Tento dodatek vstupuje v platnost 1. 6. 2019, má 1 stranu smluvního ujednání, byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Mos

Za pronajímatele  
Ing. Petr Svoboda, CSc.  
předseda představenstva  
**(razítko, podpis)**

Za nájemce  
Ing. Pavel Bernáth  
ředitel  
**(razítko, podpis)**

**Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.**  
**MOST**