

Smlouva o dílo č. MSP-54/2023-MSP-CES

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupená: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. . Tarlot, s. r. o.

se sídlem: Nitranská 1057/4, Praha 10, Vinohrady PSČ 101 00

zastoupena: Vodičkou Martinem

IČO: 27456081

DIČ: CZ27456081

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114416

zastoupená: Vodičkou Martinem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně označeny též „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

Smluvní strany uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MSP – výměna garážových vrat – Vyšehradská“ (dále jen „Veřejná zakázka“) realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v prostorech garáže nacházející se v objektu objednatele na adrese Vyšehradská 16, Praha 2. Jedná se zejména o výměnu vrat a

výměnu osvětlení, včetně stavebních úprav (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace (ve stupni dokumentace pro provedení stavby) s názvem „Výměna garážových vrat a revitalizace prostoru Vyšehradská 424/16, 128 00 Praha 2“ zpracované Ing. Vitem Řezáčem ze společnosti Boa projekt, s. r. o., IČO: 06934927, Na Hutmance 439/8, Praha 5 - Jinonice, včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“).

Jedná se o dílo provedené v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- Projektová dokumentace uvedená v odst. 2.1 smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 (Projektová dokumentace) této smlouvy
- Položkový soupis prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 2 (Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr) této smlouvy

2.1.1. Součástí díla bude zejména:

- svislé a kompletní konstrukce
- konstrukce suché výstavby
- konstrukce zámečnické
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- dokončovací práce – nátěry a malby
- součástí díla jsou také veškeré další práce, dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletnímu provedení díla dle této smlouvy

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou také:

- a) činnosti zhotovitele potřebné pro realizaci plnění dle této smlouvy, např. zařízení staveniště a kompletační činnost;
- b) dodání veškerých revizí;
- c) požární dozor při stavbě dle platných předpisů;
- d) konečný čistý úklid všech prostor.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel.

2.4. Místem plnění je objekt objednatele Vyšehradská 424/16, Praha 2.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu a předmětu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas provedené převzít a uhradit jeho cenu.

III. Doba plnění

3.1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného

dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

- 3.2. Začátek realizace díla je následující pracovní den po předání staveniště. Staveniště bude předáno formou protokolu o předání, a to nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 120 kalendářních dnů od předání staveniště** dle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení dle této smlouvy a předání bez vad a nedodělků objednateli dle čl. IX. této smlouvy.
- 3.5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k opětnému zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou v celkové výši 385 938 Kč bez DPH (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc devět set třicet osm), částka DPH 21% činí 81 046,98 Kč, tj. celková cena včetně DPH činí 466 984,98 Kč (slovy: čtyřista šedesát šest tisíc devět set osmdesát čtyři korun a devadesát osm halířů). Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena, jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 4. 1. tohoto článku.
- 4.3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí celého díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo této smlouvy. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený a oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla dle článku IX. této smlouvy. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.
- 5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.3. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 6.3. Bourací práce a hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu pracovníků Ministerstva spravedlnosti, tj. po 16.00 hod. nebo mimo pracovní dny.
- 6.4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen poddodavatel).
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou k provedení části díla.
- 6.7. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a umožnit mu provádění prací.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a koordinaci při realizaci případných činností a prací, které nejsou předmětem této smlouvy, prováděných třetími subjekty v prostorách stavenišť.
- 6.10. Objednatel se zavazuje umožnit vstup na místa realizace prací.
- 6.11. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Kontaktní osoby

- 7.1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech technických a ve věcech realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Milan Nedvědíl, DiS., email: [REDACTED]

PhDr. Miroslav Vaníček, email: [REDACTED]

- Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat ve věcech realizace smlouvy včetně, podpisu protokolu o předání staveniště a protokolu o předání a převzetí díla:

Zeman Pavel, email: [REDACTED]

- 7.2. Dojde-li ke změně kontaktní osoby, oznámí smluvní strana tuto změnu písemně druhé smluvní straně. V tomto případě nebude uzavírán písemný dodatek dle odst. 15. 3. této smlouvy.
- 7.3. Pokud je ve smlouvě nebo v písemném oznámení smluvní strany dle odst. 3. tohoto článku smlouvy uvedeno více kontaktních osob, jsou oprávněny jednat za danou smluvní stranu každá samostatně.

VIII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- 8.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

- 8.2. Odpovědnost za veškeré škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a zařízeních atd., jakož i veškerá rizika a nebezpečí v souvislosti s prováděním díla v místě plnění dle této smlouvy nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle odst. 3. 2. této smlouvy a jsou k jeho tíži.
- 8.3. Nebezpečí škody na zhotovném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
- 8.4. Všechny škody, ztráty či jiné újmy, které vzniknou objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla (včetně odstraňování vad díla) dle této smlouvy, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody či jiné újmy, které jeho činností při provádění díla (včetně odstraňování vad díla) vzniknou, a to objednateli i třetím osobám.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti na majetku a zdraví, kdy limit pojistného plnění je minimálně 1 000 000,00,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit splnění této povinnosti bez zbytečného odkladu.
- 8.6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně jeden pracovní den předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tak že nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- 8.8. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření.
- 8.9. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 8.10. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. O řádném dokončení díla dle odst. 2. 1. této smlouvy v souladu s odst. 3. 3. této smlouvy učiní smluvní strany záznam do stavebního deníku podepsaný oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla jako celku a o předání všech dokumentů (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli

nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

9.2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s podklady dle této smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

9.3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- revizní zprávy,
- návody k obsluze,
- prohlášení o shodě,
- stavební deník.

9.4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

9.5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

9.6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

9.7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

9.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9.9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

- 9.10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání. Použití § 2611 občanského zákoníku je vyloučeno.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
- 10.2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla v délce minimálně 24 měsíců. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
- 10.3. Minimální délka záruční lhůty na nové dodané zařízení činí 24 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
- 10.5. Práva objednatele budou uplatněna:
- a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjišťovat při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 10.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 14 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravě, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 10.7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránilo užívání díla a provozu, a závad na zařízení bude zahájeno neprodleně od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob objednatele a dodatečné písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli.

- 10.8. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 10.9. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 10.11. Ustanovením čl. X. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
- 10.12. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.
- 10.13. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně/elektronicky vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
- 10.14. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 11.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v odst. 3.3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v odst. 10. 5. a) nebo v odst. 10. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 11.4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle ustanovení odst. 6. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady újmy zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 11.5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši, ani na její právo odstoupit od smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinností řádně poskytnout plnění dle smlouvy.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.
- 11.7. Kupující je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce prodávajícího na úhradu ceny předmětu plnění, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

XII. Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 12.3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XIII. Zvláštní ustanovení

- 13.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 13.2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 13.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 13.4. Budou-li údaje, ke kterým zhotovitel získá v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „nařízení GDPR“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 nařízení GDPR a rozsudků ve smyslu článku 10 nařízení GDPR (dále jen „osobní údaje“), je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s touto smlouvou, zákonem o zpracování osobních údajů a nařízením GDPR.
- 13.5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- 13.6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.8. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.

XIV.

Ukončení smlouvy

- 14.1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, i písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.
- 14.2. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení této smlouvy vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 občanského zákoníku či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení podstatným způsobem se považuje především:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy;
- b) nedodrží-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění dle této smlouvy a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
- c) poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti;
- d) prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti.

14.4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce.

14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

14.6. Dostane-li se plnění dle této smlouvy do rozporu s mezinárodními sankcemi ve smyslu § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo hrozí-li, že toto nastane,

- je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost objednateli;
- je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (bez ohledu na to, zda zhotovitel splnil svoji oznamovací povinnost dle předchozí odrážky či nikoliv).

14.7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.8. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit objekt ve lhůtě nejpozději 5 dnů od ukončení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě objekt nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

15.2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

15.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.4. Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve (4) čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po (2) dvou vyhotoveních. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

15.5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

15.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Soupis prací, dodávek a služeb - výkaz výměr

V dne 25. 4. 2023

V Praze dne 25. 4. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Martin Vodička
jednatel



Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku