

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

č. 25/10579/23

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo náměstí 100

688 01 Uherský Brod

IČ 291463

DIČ CZ00291463

zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

spolek FS ROZMARÝN, z. s.

Těšovská 170, Těšov, 687 34 Uherský Brod,

zastoupený panem Karlem Trousilem, předsedou spolku

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1993

IČ 44018967

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí – pozemku p. č. 217 o vým. 1591 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 282, vedeného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic včetně všech součástí a příslušenství, a to zpevněných ploch, chodníků, oplocení, přípojky vody, plynu a NN. Shora uvedený pozemek, jehož součástí je stavba se přenechává k dočasnému bezplatnému užívání (dále jen „předmět výpůjčky“) a je červeně vyznačen na leteckém snímku - viz příloha č. 1.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat k zázemí pro potřeby spolku Rozmarýn a všech jeho hudebních a tanečních složek.
3. Podpisem této smlouvy vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného užívání přijímá a prohlašuje, že je ke smluvenému užívání způsobilý. Zároveň se zavazuje, že ho bude udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

II. Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou ke kterémukoli dni.
3. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu využití prostor pro potřeby města Uherský Brod. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu sídla smluvních stran.
4. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky.

III. Dohoda o narovnání

1. Vypůjčitel užíval předmět nájmu před podpisem této smlouvy bez smluvního vztahu v období od 01.01.2023 do podpisu této smlouvy.
2. Užívání předmětu výpůjčky za toto období je bezúplatné.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje dodávku služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, tj. dodávku elektrické energie, plynu, vody, svozu odpadů hradit přímo dodavatelským organizacím, s nimiž je povinen uzavřít příslušné odběratelské smlouvy.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky sám nebo jiné osoby, které k němu mají vztah a odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti s provozováním své činnosti. Dále se zavazuje na své náklady zajišťovat pravidelné revize, revizní a kontrolní zprávy vyplývající z obecně závazných předpisů, zejména revize elektroinstalace budovy, revize hromosvodu, revize elektrospotřebičů, servis plynových kotlů, revize plynového zařízení, kontrolu spalinových cest, revize tlakových nádob (provozní revize, vnitřní revize, tlakové zkoušky), kontroly a tlakové zkoušky hasicích přístrojů a dalších instalovaných zařízení, které podléhají pravidelným kontrolám či revizím. Protokoly od každé provedené revize či servisní prohlídky bude vypůjčitel neprodleně předávat půjčiteli.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu výpůjčky související s účelem využití a jeho zhodnocením bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. K žádosti o udělení souhlasu k navrhované změně předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen doložit technický popis nebo projektovou dokumentaci v souladu se stavebním zákonem a rozpočet. Pro případ porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem a chránit ho před poškozením nebo zničením a na své náklady provádět jeho úklid, drobné opravy a běžnou údržbu. To platí i pro technická zařízení, pokud se zde nacházejí a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou poskytnutí předmětu výpůjčky dle čl. IV, bod 1.
6. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.

V. Ostatní ujednání

1. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel uzavřel smlouvy o užívání předmětu výpůjčky nebo jejich částí s níže uvedenými subjekty:
 - a) OLD-STAR ROZMARÝN, Vinohradská 40, Újezdec, 687 34 Uherský Brod, IČO: 01506986
 - b) Mužský sbor Súsedé, z.s., 1. Května 282, Újezdec, 687 34 Uherský Brod, IČO: 06150462
 - c) Ženský sbor Čerešňa, zastoupený Martinou Trousilovou
 - d) Cimbálová muzika Rozmarýn z Újezdce u Luhačovic, Mariánské náměstí 2187, Dům kultury, 687 34 Uherský Brod, IČO: 01967916
 - e) Asociace turistických oddílů mládeže (TOM) České republiky, zastoupená Helenou Janigovou, IČO: 44223846
 - f) Divadelní kroužek UjeTéDivadlo, zastoupený Jarmilou Kubáňovou, Dis.
 - g) Kroužek sebeobrany (zastoupený panem Milanem Jurčou)
 - h) Keramická dílna (zastoupena paní Radkou Benešovou)
 - i) Kroužek angličtiny (zastoupen paní Michaelou Haluzovou)
2. Půjčitel stanovuje, že smlouvy budou uzavřeny bezúplatně, uživatelé budou vypůjčiteli hradit pouze poměrnou část nákladů za poskytované služby, délka užívání max. do 31.12.2027.

VI. Závěrečná ujednání

1. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Tato smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 02.11.2022 do 21.11.2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

16. schůze konaná dne 03.04.2023, č. usnesení 365/R16/23

V Uherském Brodě dne 27-04-2023 V dne 27-04-2023



Město Uherský Brod
Ivan Láška, místostarosta
Půjčitel

FS ROZMARYN, z. s.
Karel Trousil, předseda spolku
Vypůjčitel

Letecký snímek:
Příloha č. 1

