

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

číslo smlouvy pronajímatele: 99/2007

I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle Pr, vložce číslo
737
IČ: 720 53 119
DIČ: CZ720 53 119
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 5146600001-5500
zastoupená generálním ředitelem panem **Ing. Stanislavem Liškou**

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen **pronajímatel**)

a

jako nájemce na straně druhé
(dále jen **nájemce**)

**uzavřely z důvodu provádění stavebních úprav domu níže uvedeného dne, měsíce a roku
t e n t o dodatek č. 1 ke smlouvě č. 99/2007**

Původní smluvní strana Správa a údržba silnic Rokycany zanikla s účinností od 01.01.2011 v důsledku sloučení s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 720 53 119.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se stala univerzálním právním nástupcem Správy a údržby silnic Rokycany a ode dne účinnosti sloučení na ni tedy přechází všechna její práva a závazky.

S ohledem na výše uvedené je nadále smluvní stranou smlouvy o nájmu bytu č. 99/2007 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, namísto Správy a údržby silnic Rokycany. Platí tedy, že pokud je kdekoliv ve smlouvě uváděna jako subjekt Správa a údržba silnic Rokycany je tímto subjektem od 01.01.2011 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

Tímto dodatkem se mění článek

II. Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 16. 12. 2010 svým zřizovatelem Plzeňským krajem pověřený výkonem vlastnických práv k domu [REDAKCE], [REDAKCE] a zapsaném na LV č. 274 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Rokycany.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci byt 4+1, I. kategorie v přízemí, 1. a 2. podlaží domu o celkové výměře obytné plochy 130,82 m².

IV. Nájemné a placení nájemného

Výši nájemného ujednávají účastníci dohodou a činí od 1. 8. 2013 **2 100,- Kč** (slovy: dvatisícestokorunčeských) za každý kalendářní měsíc po dobu 5 let. Poté bude výše nájmu činit **4 308,-Kč** (slovy: čtyřtisícetřistaosmkorunčeských). Úhrada bude prováděna trvalým příkazem na účet pronajímatele a to vždy k 15. dni v měsíci na účet vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň, č.ú. 5146600001-5500, v.s. 200799.

Dále se mění a doplňuje článek:

V. Práva a povinnosti nájemce

4. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a terénní úpravy pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o finančním vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
9. Nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
10. Nájemce je povinen o pronajaté prostory řádně pečovat a chránit je před poškozením a zničením.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajaté budovy a na pronajaté pozemky, zejména za účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu nájmu, dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných zařízení (např. vodoměru, elektroměru) či instalovaných inženýrských sítí. Nájemce je povinen strpět takovou kontrolu a úkony s ní související, a v případě potřeby přizpůsobit těmto úkonům svoji činnost.
12. Za každé porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z úplaty nájmu za každý započatý den.
13. V den skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovitosti řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat nemovitosti ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel souhlas.
14. O faktickém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vracení, aniž by

tím ovšem bylo dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod skrytých, které budou pronajímatelem zjištěny dodatečně.

15. Nepředá-li nájemce po skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce pronajatou nemovitost vrátit pronajímateli a není tím dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. 99/2007 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě jeho vyhotovení.

- 1 -08- 2013

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČ: 72053119

79

Za nájemce:

.....
Ing. Stanislav Liška,
generální ředitel
SÚS PK, p.o.

ZA SPRÁVNOST:

Položkový rozpočet Pospíškovi
rekonstrukce půdní místnosti

	MJ	množství	cena (MJ)	celkem (Kč)
1. montáž sádkartonu	m2	41	641	26 270
2. vložení tepelné izolace	m2	41	283	11 610
3. montáž parozábrany	m2	41	77	3 157
4. zednické práce	m2	31	590	18 290
5. montáž půdních schodů	ks	1		3 850
6. ostění střešního okna	ks	1		1 500
7. přesun stavebních hmot + doprava				6 500
8. rozvody elektriky				6 500
9. rozvody topení				14 000
10. stěrkování podlahy				3 800
Celkem:				95 477

V cenové nabídce je zahrnuta práce s materiálem, dílo bude zhotoveno formou na klíč.

ve Zbirohu 18.6.2013

Vlastislav Pytlík
Sádkartonářské, zednické a zámečnické práce
Z. Nejedlébo 523, 338 08 Zbirohu
IČO: 73426733 Telefon: [redacted]
www.pytlík-sádkartonar.com

