



SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

DODATEK č. 3 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI
uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy pronajímatele: 80500023 (resp. 99/2007)
číslo dodatku pronajímatele: 8600005381

Dodatek je uzavřen v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to především v souladu s § 2201 a násl. o. z.

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel
IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119
e-mail: [redacted]
datová schránka: qbep485
telefon: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. Nájemce:

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jak „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30. 11. 2007 uzavřena smlouva o nájmu bytu, č. smlouvy pronajímatele: 80500023, resp. 99/2007 (dále jen „Smlouva“), platná a účinná ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 01. 08. 2013 a dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 21. 05. 2021, jejímž předmětem je pronájem bytu 4+1, I. kategorie v přízemí, 1. a 2. podlaží domu o celkové výměře obytné plochy 130,82 m² (dále též jako „předmět nájmu“).

III. Změna Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude nad rámec nájemného pronajímateli hradit poměrnou část vynaložených nákladů na společně vytápěných nemovitostech umístěných ve

Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti

středisku SÚSPK Kařez, jejichž součástí je nájemní byt (předmět nájmu), za příslušné zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.

- 3.2. Poměrná část nákladů na vytápění hrazená nájemcem byla stanovena výpočtem dle poměru vytápěných podlahových ploch nájemního bytu (předmětu nájmu) a ostatních vytápěných podlahových ploch střediska SÚSPK Kařez z celkové vytápěné podlahové plochy (viz Příloha č. 1). Poměrná část nákladů na vytápění nájemního bytu (předmětu nájmu) jdoucí k tíži nájemce činí 21,44 % z celkové vynaložených nákladů na vytápění za dané zúčtovací období.
- 3.3. Nájemce se v návaznosti na uskutečněné dodávky otopu zavazuje průběžně hradit poměrnou část nákladů na vytápění uvedenou v čl. III. odst. 3.2. tohoto dodatku vždy na základě faktur, které pronajímatel nájemci při zakoupení otopu předloží. Pronajímatel vystaví po skončení zúčtovacího období nájemci souhrnný přehled jím uhrazených nákladů na vytápění za příslušné zúčtovací období.
- 3.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

IV. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku, resp. plněním původní Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly v tomto dodatku, resp. ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy poskytnou druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného tímto dodatkem, resp. Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti tohoto dodatku, resp. Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle tohoto dodatku.
- 4.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto dodatku se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 4.6. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. V případě, že je nájemcem fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje

Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti

uvedené v tomto dodatku zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.

b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

4.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran (nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb. jinak).

VI. Seznam příloh

- Příloha č. 1 – výpočet poměru nákladů na vytápění

pronajímatel:

V Plzni dne - 6 -06- 2022

Správa a údržba silnic



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

nájemce:

V Kařeze dne 30.7.2022



nájemce

Návrh dodatku vyhotovil  25.3.2022

Vytápěné a nevytápěné prostory střediska Kařez

		podlahová plocha v m2	
Vytápěné prostory střediska		479,25	
Nevytápěno	chodbička	8	sousedí s vytápěnými prostory jednou zdí
	sklad	180	
Nevytápené prostory střediska		188	
Vytápěná plocha bytu		130,82	

Výpočet procentuálního poměru nákladů na vytápění

$100\% = 479,25 + 130,82 = 610,07$	
$1\% = 610,07 / 100 = 6,1007$	
$479,25 / 6,1007 = 78,56\%$	středisko
$130,82 / 6,1007 = 21,44\%$	byt