



**DODATEK č. 4 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy pronajímatele: 99/2007  
číslo dodatku 1 pronajímatele: 80500023  
číslo dodatku 2 pronajímatele: 8600004182  
číslo dodatku 3 pronajímatele: 8600005381  
číslo dodatku 4 pronajímatele: **8600006755**  
číslo smlouvy nájemce:  
číslo dodatku 1 nájemce:  
číslo dodatku 2 nájemce:  
číslo dodatku 3 nájemce:  
číslo dodatku 4 nájemce:

Dodatek je uzavřen v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to především v souladu s § 2201 a násl. o. z.

**I. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**1.2. Nájemce:**

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jak „smluvní strany“)

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30.11.2007 uzavřena smlouva o nájmu, č. smlouvy pronajímatele: 99/2007 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č.1 ke Smlouvě ze dne 01.08.2013, dodatku č.2 ze dne 30.05.2021 a dodatku č.3 ze dne 06.06.2022, jejichž předmětem je pronájem bytu 4+1, I.kategorie v přízemí, 1. a 2. podlaží domu o celkové výměře obytné plochy 130,82 m<sup>2</sup>.

### **III. Změna Smlouvy**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné bude každoročně od účinnosti tohoto dodatku navyšovat o míru inflace. Inflační doložka, na které se tímto smluvní strany dohodly, stanovuje, že nájemné se každoročně navyšuje o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (případně: kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak pouze za podmínky, že míra inflace nepřekročí 5 % ročně. Při překročení hodnoty inflace 5% se uplatní limitace, a nájemné navýší pouze o 5 %.

Toto navýšení nájemného o inflaci je platné od 01. 07. 2023 a první úhrada nájemného musí být nájemcem uhrazena v souladu s tímto dodatkem v měsíci červenci 2023.

Toto ujednání je platné a účinné do roku 2025. Nebude-li po ukončení modifikovaného znění inflačního navyšování nájmu dohodnuto jinak, platí, že v roce 2026 bude již nájemné každoročně navyšováno o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (případně: kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to dle skutečného stavu bez omezení (bez limitace).

- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### **IV. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa

- 4.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

- 4.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 4.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

- 4.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

## Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti

- 4.6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Pronajímatel zveřejní úplné znění tohoto Dodatku vč. příloh, tj. tento Dodatek bude uveřejněn v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření tohoto Dodatku nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu Dodatku (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Dodatku (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 5.3. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

pronajímatel:

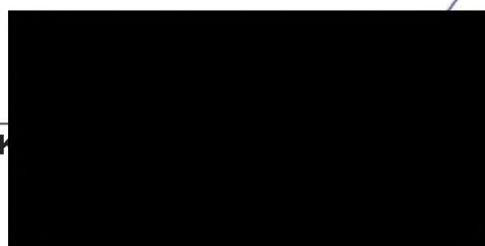
V Plzni dne 2/5.23.



**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Ing. Miroslav Doležal  
generální ředitel

nájemce:

V Kačeze dne 04.4.2023



Návrh dodatku vyhotovil:



dne 27.03.2023