

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Obec Sobětuchy, Sobětuchy – Pouchobradý 4, 537 01 Chrudim
zastoupená jeho starostou Jiřím Sokolem
IČ: 00270938
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. OSM/000056/2023/KUP

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 126/1, orná půda, o výměře 110 057 m², v k. ú. Sobětuchy. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 796 pro k. ú. Sobětuchy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.
2. Geometrickým plánem č. 925-13/2023, z 23. února 2023, byla z pozemku p. č. 126/1 v k. ú. Sobětuchy oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 126/4, orná půda, o výměře 3 073 m², v k. ú. Sobětuchy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 126/4, orná půda, o výměře 3 073 m², v k. ú. Sobětuchy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává pozemek p. č. 126/4, orná půda, o výměře 3 073 m², v k. ú. Sobětuchy (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 153.650 Kč (slovy: jednostopadesáttřítisíce šestsetpadesát korun českých).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401005623, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Povinnost priznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání, mimo věcných břemen specifikovaných v odst. 3 tohoto článku. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

3. Kupujícímu je známo, že v části C listu vlastnictví č. 796 pro k. ú. Sobětuchy je evidováno věcné břemeno podle listiny přístup k vodnímu dílu/pozorovací vrt PVM-2, vyznačené v geometrickém plánu 416-687/2004, pro společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. zapsané ve vkladovém řízení pod V-1466/2005-603, a dále věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru za účelem zřízení, provozování, údržbu inženýrské sítě - kanalizace, vstup a vjezd za účelem provozování, a to pro každého vlastníka inženýrské sítě, vyznačené v geometrickém plánu 872-94/2020, zapsané ve vkladovém řízení V-437/2021-603.

VI.

1. Souhlas s převodem předmětného pozemku vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.3.2023, usnesením č. Z/28/2023.

2. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 28.2.2023 do 20.3.2023.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní prodávající.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 2.5. 2023

Kupující:
za obec Sobětuchy

V Chrudimi dne 2. 5.2023

Prodávající:
za město Chrudim

Jíří Sokol
starosta

Ing. František Pilný, MBA
starosta