

Číslo objednatele: **23/SML0469/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

#### Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

#### Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Název/Jméno: **CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.**

Sídlo: **Horní Počernice – Plkovská 2934/1 – Praha 9 - 19300**

Zastoupený: Ing. Michal Vojtovič – jednatel

IČ:(RČ): 27406113

DIČ: CZ27406113

Bank. spojení: CS a.s., číslo účtu: 222792349/0800

#### Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jiří Vyšněvský – project manager

E-mail/telefon: vysnevskyj@cambridgeco.cz / 777 242 250

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Michal Boček – technický ředitel

E-mail/telefon: bocek@cambridgeco.cz / 777 242 232

Zapsán ve veřejném rejstříku u KS zapsaný v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 110211

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: **„KÚÚK - rekonstrukce systému EZS, EPS a CCTV na budovách A, B, C“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem a účelem plnění je modernizace systému CCTV, systému EPS a systému PZTS v objektech Krajského úřadu Ústeckého kraje.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a
  - b) technické specifikaci zpracované firmou Energobest s. r. o., Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 04172256 a
  - c) nabídce zhotovitele ze dne 6. 1. 2023, která je závazná pro plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do montážního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

### **II.**

#### **Doba a místo provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **13 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel připouští přerušení nebo změnu doby provedení díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené objekty neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo zhotoveno a objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat. V takovém případě může být upravena lhůta pro provedení díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu podkladů. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby provedení díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací;
5. Objednatel připouští přerušení nebo změnu doby provedení díla, pokud v průběhu realizace díla nastanou neočekávané situace, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací. O

této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby provedení díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací;

6. Objednatel připouští přerušení doby provedení díla z provozních potřeb ze strany uživatele – příspěvkové organizace, kterými jsou například přijímací, maturitní a opravné zkoušky, významné dny, zimní technologická přestávka, apod. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby provedení díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.
7. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
8. Místem provedení díla jsou objekty Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to  
budova A - Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,  
budova B - Dlouhá 15, 400 02 Ústí nad Labem,  
budova C - Štroupežnického 1326/16, 400 02 Ústí nad Labem,  
budova D - Brněnská 1030/6, 400 02 Ústí nad Labem,  
budova E – Velká hradební 50, 400 02 Ústí nad Labem,  
(dále i jako „staveniště“).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:  
**3 880 043,00 Kč bez DPH**  
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **KUUK/155884/2022/INV/VZ-INV/0189** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 6. 1. 2023 a je v souladu s příslibem číslo **23/RP150138**. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
  - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;
  - b) Pokud se v průběhu realizace stavebních prací prokáže, že ke zhotovení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena

uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna;

5. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikace dle § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222, odstavců 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do montážního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce, méněpráce), které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny ve stejných cenách tohoto položkového rozpočtu zhotovitele.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.

Související nezbytné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele a nelze je ocenit položkami ÚRS, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny objednatelem.
7. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů nebo dle dohody od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzen příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.
8. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem stavby, bude předložen ke schválení a nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zadavatele o změně závazku bude dodatek uzavřen. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZVZ.
9. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí. Součástí předání a převzetí díla je i předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
11. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,

- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbývající k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě v Kč bez DPH,

Faktura bude objednateli doručena v čitelné listinné podobě nebo v čitelné elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

12. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky jsou splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
13. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
14. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a u předmětného plnění použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel.

#### IV.

### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do montážního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Veškeré věci včetně podkladů, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, který je osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch věcí, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.
8. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody na díle, na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě něhož objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
9. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména pomocné konstrukce všeho druhu (lešení, podpěrné konstrukce atp.), zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru, ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
10. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku a jiných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle článku III odst. 10.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.  
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 24 hodin** od doručení reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
12. Zhotovitel je povinen před ukončení záruční doby se účastnit na vyzvání objednatelem prohlídky předmětu díla.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;

- b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem, a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé nedodržení ujednání v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení od účinnosti této smlouvy až do provedení nápravy;
  - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - f) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
  - g) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími stranami, které objednateli vznikly v souvislosti se zhotovením díla jednáním zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
  - h) v případě, kdy v důsledku porušení povinností zhotovitele, uvedených v článku III odst. 9 této smlouvy, kdy zhotovitel doručí fakturu – daňový doklad objednateli později, nebo kdy v důsledku oprávněného vrácení faktury – daňového dokladu dle článku III. odst. 11 této smlouvy vznikne objednateli povinnost uhradit správci daně úrok z prodlení za dodatečné daňové přiznání k DPH, je zhotovitel povinen tento úrok z prodlení objednateli uhradit;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník v souladu a rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle souvisejících právních předpisů.
3. Funkcí odpovědného pracovníka a vedením montážního deníku je pověřen **Michal Boček**.  
V případě změny výše uvedené osoby nebo osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba nebo osoby splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní osoba nebo osoby. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
4. Zápisy z kontrolních dnů budou prováděny zápisem do montážního deníku.
5. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
6. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
  - a) provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví,



životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

- b) zajistit v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- c) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- d) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
- e) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (podzhotovitele).
- f) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- g) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
- h) zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
- i) zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- j) zajistit v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance zhotovitel k efektivnímu a úspornému tisku.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 7. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
- 8. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatелеm všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
- 9. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
- 10. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
- 11. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit aktualizovaný harmonogram prací, který bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech.
- 12. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel toto učiní písemnou výzvou nebo zápisem do montážního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
14. Zhotovitel společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení včetně.
15. Zhotovitel zajistí doklady provedených předepsaných zkoušek a měření, atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě.
16. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
17. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
18. Zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
19. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
20. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
21. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
22. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

## VIII. Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Bankovní záruky
  - a) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo jeho části delší 15 dnů;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku V. této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy nebo bankovní záruky podle článku VIII. této smlouvy;
  - e) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné. Odstoupením od smlouvy se závazek dle smlouvy zrušuje od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách, práva na náhradu škody a ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (ustanovení týkající se odpovědnosti za vady provedené části díla díla, záruky a záruční lhůty podle této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen bezodkladně opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat rozpracované dílo do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatele či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
6. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce jím provedené v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plné výši, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce jím provedené v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (za část díla provedenou před odstoupením) snížené o 20%.
7. Obě smluvní strany stvrzují možnost započtení vzájemných pohledávek postupem dle § 1982 a násl. občanského zákoníku.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. usnesení č. 155/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Použije se pouze v případě, že smlouva je uveřejňována v registru smluv: Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID jjuviy na e-mail: vysnevskj@cambridgeco.cz. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**XI.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Michal Vojtovič je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V Ústí nad Labem dne 02.05.2023

V Praze dne 27.04.2023

.....  
Objednatel

Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Zhotovitel

CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.  
Ing. Michal Vojtovič  
jednatel společnosti

Příloha:  
Servisní smlouva  
Rozpočet

## ROZPOČET ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU PZTS, CCTV, EPS - dodávka (nabídková cena)

Název zakázky: KÚÚK- rekonstrukce systému EZS, EPS a CCTV na budovách A,B,C

Číslo zakázky: KUUK/155884/2022/INV/VZ-INV/0189

Dodavatel: Cambridge Company s.r.o., Horní Počernice – Plkovská 2934/1 – Praha 9 - 19300, IČO: 27406113

Dodavatel vyplní žlutá pole

<b>Položkový rozpočet systému PZTS</b>						
<b>Dodávka</b>						
Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Ústředna PZTS	4	ks	18 000,00	72 000,00	87 120,00
2	Koncentrátor	56	ks	2 327,00	130 312,00	157 677,52
3	HW a SW rozhraní pro vizualizaci	5	ks	18 000,00	90 000,00	108 900,00
4	Detektor pohybu PIR	60	ks	349,00	20 940,00	25 337,40
5	Detektor pohybu PIR/MW	14	ks	708,00	9 912,00	11 993,52
6	Akustický detektor	36	ks	532,00	19 152,00	23 173,92
7	Záplavový detektor	10	ks	889,00	8 890,00	10 756,90
8	Magnetický detektor	56	ks	218,00	12 208,00	14 771,68
9	Klávesnice	17	ks	2 737,00	46 529,00	56 300,09
10	TH výklopná	3	ks	601,00	1 803,00	2 181,63
11	Detektor kouře	1	ks	675,00	675,00	816,75
12	Linkový pomocný zdroj	7	ks	4 732,00	33 124,00	40 080,04
13	Akumulátor 12V/17Ah	12	ks	811,00	9 732,00	11 775,72
14	Drobný montážní materiál	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
15	Mapové podklady pro vizualizaci	1	kpl	9 000,00	9 000,00	10 890,00
16	SW grafické nadstavby	1	ks	28 000,00	28 000,00	33 880,00
<b>Celkem dodávka PZTS:</b>					<b>497 277,00</b>	<b>601 705,17</b>
<b>Montáž</b>						

Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Ústředna PZTS	4	ks	2 500,00	10 000,00	12 100,00
2	Koncentrátor	56	ks	749,00	41 944,00	50 752,24
3	HW a SW rozhraní pro vizualizaci	5	ks	3 000,00	15 000,00	18 150,00
4	Detektor pohybu PIR	60	ks	225,00	13 500,00	16 335,00
5	Detektor pohybu PIR/MW	14	ks	225,00	3 150,00	3 811,50
6	Akustický detektor	36	ks	278,00	10 008,00	12 109,68
7	Záplavový detektor	10	ks	278,00	2 780,00	3 363,80
8	Magnetický detektor	56	ks	149,00	8 344,00	10 096,24
9	Klávesnice	17	ks	649,00	11 033,00	13 349,93
10	TH výklopná	3	ks	649,00	1 947,00	2 355,87
11	Detektor kouře	1	ks	225,00	225,00	272,25
12	Linkový pomocný zdroj	6	ks	1 190,00	7 140,00	8 639,40
13	Akumulátor 12V/17Ah	11	ks	345,00	3 795,00	4 591,95
14	Drobný montážní	1	kpl	4 500,00	4 500,00	5 445,00
15	Demontáž stávajících hlásičů	284	ks	79,00	22 436,00	27 147,56
16	Demontáž stávající ústředny PZTS	4	ks	900,00	3 600,00	4 356,00
17	Demontáž tras u nezapojených prvků	1	kpl	4 900,00	4 900,00	5 929,00
18	Přemístění kabeláže PZTS	1	kpl	3 500,00	3 500,00	4 235,00
19	Dopravné cestovní výlohy	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
20	Příprava staveniště	1	kpl	2 500,00	2 500,00	3 025,00
20	Výchozí revize a zkoušky	1	kpl	4 990,00	4 990,00	6 037,90
22	Provedení dokumentace skutečného provedení	1	kpl	7 500,00	7 500,00	9 075,00
23	Oživení a nastavení systému	1	kpl	50 000,00	50 000,00	60 500,00

24	Zaškolení obsluhy	1	kpl	2 500,00	2 500,00	3 025,00
Celkem montáž PZTS:					240 292,00	290 753,32
Celkem systém PZTS:					737 569,00	892 458,49

Položkový rozpočet systému CCTV						
Dodávka						
Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Kamera vnitřní prostory - chodby	61	ks	6 174,00	376 614,00	455 702,94
2	Kamera prostory garáže a venkovní prostory – perimetr objektů	26	ks	6 174,00	160 524,00	194 234,04
3	Kamera venkovní prostory – hlavní vchody	3	ks	7 641,00	22 923,00	27 736,83
4	Kamera venkovní prostory – kamera parkoviště/vstup A a B	2	ks	58 168,00	116 336,00	140 766,56
5	Montážní box pod kameru vnitřní prostory - chodby kamery	61	ks	207,00	12 627,00	15 278,67
6	Montážní box pod kameru prostory garáže a venkovní prostory – perimetr objektů	26	ks	330,00	8 580,00	10 381,80
7	Montážní box pod kameru venkovní prostory – hlavní vchody	3	ks	453,00	1 359,00	1 644,39
8	Montážní box pod kameru venkovní prostory – kamera parkoviště/vstup A a B	2	ks	1 498,00	2 996,00	3 625,16
9	Klávesnice pro ovládání PTZ kamer	3	ks	48 844,00	146 532,00	177 303,72
10	PC klient	5	ks	49 000,00	245 000,00	296 450,00
11	PC klient – zázemí recepce	1	ks	49 000,00	49 000,00	59 290,00
12	Switch C9300-48P-E včetně licence Cisco DNA Network Essentials – 36 měsíců, servisní podpora na 36 měsíců 8x5xNBD	5	ks	48 000,00	240 000,00	290 400,00
13	Software pro záznam a přehrávání včetně 128 licencí	1	kpl	249 000,00	249 000,00	301 290,00
14	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 1m červený	130	ks	15,00	1 950,00	2 359,50
15	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 2m červený	30	ks	19,00	570,00	689,70
16	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 5m červený	20	ks	48,00	960,00	1 161,60
17	24" monitor pro provoz 24/7	8	ks	6 000,00	48 000,00	58 080,00
18	HDMI 2.0 kabel, zlacené konektory, 2m	8	ks	279,00	2 232,00	2 700,72
19	HDMI 2.0 kabel, zlacené konektory, 5m	6	ks	479,00	2 874,00	3 477,54

20	Patch panel černý osazený 24 portů UTP 1U CAT5e s vyvazovací lištou	6	ks	912,00	5 472,00	6 621,12
21	19" vyvazovací panel 1U, 6x háček 60x30mm zacvakávací pro čtvercový otvor 9x9	6	ks	168,00	1 008,00	1 219,68
22	Instalační kabel CAT5e UTP LSOH	5700	m	9,00	51 300,00	62 073,00
23	Instalační kabel CAT5e UTP LSOH venkovní provedení	1000	m	12,00	12 000,00	14 520,00
24	Přichytka vázací pásky CH-8 černá	700	ks	2,00	1 400,00	1 694,00
25	Pásek vázací 140x3,6 černá	800	ks	1,00	800,00	968,00
26	Elektroinstalační trubka prům. 20 mm - pod omítku	300	m	6,00	1 800,00	2 178,00
27	Elektroinstalační trubka prům. 25 mm - pod omítku	150	m	9,00	1 350,00	1 633,50
28	Elektroinstalační trubka prům. 32 mm - pod omítku	100	m	14,00	1 400,00	1 694,00
29	Elektroinstalační trubka UV stabilní 4032HF KA	50	m	165,00	8 250,00	9 982,50
30	Přichytka elektroinstalační trubky UV stabilní 5332HF KA	50	ks	13,00	650,00	786,50
31	Drátěný žlab 60x60	50	m	120,00	6 000,00	7 260,00
32	Závěs pro žlab pozink	50	ks	119,00	5 950,00	7 199,50
33	Protipožární tmel	20	kg	290,00	5 800,00	7 018,00
34	1 m stahovací kabel pro switch	5	ks	15,00	75,00	90,75
35	Monitor 42" pro provoz 24/7	6	ks	10 955,00	65 730,00	79 533,30
Celkem dodávka CCTV:					1 857 062,00	2 247 045,02

#### Montáž

Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Kamera vnitřní prostory – chodby	61	ks	499,00	30 439,00	36 831,19
2	Kamera prostory garáže a venkovní prostory – perimetr objektů	26	ks	499,00	12 974,00	15 698,54
3	Kamera venkovní prostory – hlavní vchody	3	ks	499,00	1 497,00	1 811,37
4	Kamera venkovní prostory – kamera parkoviště/vstup A a B	2	ks	499,00	998,00	1 207,58
5	Montážní box pod kameru vnitřní prostory - chodby kamery	61	ks	225,00	13 725,00	16 607,25
6	Montážní box pod kameru prostory garáže a venkovní prostory – perimetr objektů	26	ks	225,00	5 850,00	7 078,50



7	Montážní box pod kameru venkovní prostory – hlavní vchody	3	ks	225,00	675,00	816,75
8	Montážní box pod kameru venkovní prostory – kamera parkoviště/vstup A	2	ks	225,00	450,00	544,50
9	Klávesnice pro ovládání PTZ kamer	3	ks	339,00	1 017,00	1 230,57
10	PC klient	5	ks	889,00	4 445,00	5 378,45
11	PC klient – zázemí recepce	1	ks	889,00	889,00	1 075,69
12	Switch C9300-48P-E včetně licence Cisco DNA Network Essentials – 36 měsíců. servisní podpora na 36 měsíců 8x5xNBD.	5	ks	1 455,00	7 275,00	8 802,75
13	Software pro záznam a přehrávání včetně 128 licencí	1	kpl	15 000,00	15 000,00	18 150,00
14	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 1m červený	130	ks	25,00	3 250,00	3 932,50
15	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 2m červený	30	ks	25,00	750,00	907,50
16	Patch kabel CAT5e UTP LSOH 5m červený	20	ks	25,00	500,00	605,00
17	24" monitor pro provoz 24/7	8	ks	249,00	1 992,00	2 410,32
18	HDMI 2.0 kabel, zlatené konektory, 2m	8	ks	149,00	1 192,00	1 442,32
19	HDMI 2.0 kabel, zlatené konektory, 5m	6	ks	179,00	1 074,00	1 299,54
20	Patch panel černý osazený 24 portů UTP 1U CAT5e s vyvazovací lištou	6	ks	25,00	150,00	181,50
21	19" vyvazovací panel 1U, 6x háček 60x30mm zacvakávací pro čtvercový otvor 9x9	6	ks	149,00	894,00	1 081,74
22	Instalační kabel CAT5e UTP LSOH	5700	m	12,00	68 400,00	82 764,00
23	Instalační kabel CAT5e UTP LSOH venkovní provedení	1000	m	12,00	12 000,00	14 520,00
24	Přichytka vázací pásky CH-8 černá	700	ks	9,00	6 300,00	7 623,00
25	Pásek vázací 140x3,6 černá	800	ks	8,00	6 400,00	7 744,00
26	Elektroinstalační trubka prům. 20 mm - pod omítku	200	m	12,00	2 400,00	2 904,00
27	Elektroinstalační trubka prům. 25 mm - pod omítku	150	m	12,00	1 800,00	2 178,00
28	Elektroinstalační trubka prům. 32 mm - pod omítku	100	m	12,00	1 200,00	1 452,00
29	Elektroinstalační trubka UV stabilní 4032HF KA	50	m	12,00	600,00	726,00
30	Přichytka elektroinstalační trubky UV stabilní 5332HF KA	50	ks	12,00	600,00	726,00
31	Drátěný žlab 60x60	50	m	169,00	8 450,00	10 224,50

32	Závěs pro žlab pozink	50	ks	45,00	2 250,00	2 722,50
33	Jádrové vrtání 100mm	2	ks	198,00	396,00	479,16
34	Průvrty do 300mm	50	ks	225,00	11 250,00	13 612,50
35	Průvrty do 500mm	30	ks	249,00	7 470,00	9 038,70
36	Vysekání drážky ve zdivu cihelném 50x50	200	m	55,00	11 000,00	13 310,00
37	Zához a začištění drážky 50x50	200	m	49,00	9 800,00	11 858,00
38	Drobný montážní	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
39	Demontáž stávajících kamer	86	ks	149,00	12 814,00	15 504,94
40	Demontáž stávající kabeláže	1	kpl	10 000,00	10 000,00	12 100,00
41	Demontáž napájecích zdrojů	5	ks	559,00	2 795,00	3 381,95
42	Demontáž stávajících záznamových zařízení	9	ks	559,00	5 031,00	6 087,51
43	Demontáž pracovišť obsluhy	1	kpl	1 500,00	1 500,00	1 815,00
44	Oprava podhledů po demontáži starých kamer a tras	1	kpl	10 000,00	10 000,00	12 100,00
45	Protipožární tmel	20	kg	490,00	9 800,00	11 858,00
46	Dopravné cestovní výlohy	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
47	Výchozí revize a zkoušky	1	kpl	5 500,00	5 500,00	6 655,00
48	Příprava staveniště	1	kpl	2 500,00	2 500,00	3 025,00
49	Monitor 42" pro provoz 24/7	6	ks	225,00	1 350,00	1 633,50
50	Provedení dokumentace skutečného provedení	1	kpl	5 500,00	5 500,00	6 655,00
51	Oživení a nastavení systému	1	kpl	50 000,00	50 000,00	60 500,00
52	Zaškolení obsluhy	1	kpl	1 500,00	1 500,00	1 815,00
Celkem montáž CCTV:					383 642,00	464 206,82
<b>Celkem systém CCTV:</b>					<b>2 240 704,00</b>	<b>2 711 251,84</b>

**Položkový rozpočet systému EPS**

**Dodávka**

Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Ústředna EPS	1	ks	30 814,00	30 814,00	37 284,94
2	Čelní ovládací panel CZ	1	ks	10 174,00	10 174,00	12 310,54
3	Moul se třemi pozicemi pro mikromoduly	1	ks	5 268,00	5 268,00	6 374,28
4	Linková karta	3	ks	4 847,00	14 541,00	17 594,61
5	HW a SW rozhraní pro vizualizaci	1	kpl	58 614,00	58 614,00	70 922,94
6	Rozhraní pro OPPO	1	ks	13 664,00	13 664,00	16 533,44
7	Rozhraní pro klíčový trezor	1	ks	9 908,00	9 908,00	11 988,68
8	Vstupně-výstupní zařízení	1	kpl	14 696,00	14 696,00	17 782,16
9	Hlásič optický	48	ks	1 490,00	71 520,00	86 539,20
10	Hlásič opticko-tepelný	2	ks	1 690,00	3 380,00	4 089,80
11	Hlásič termodiferenciální	123	ks	1 590,00	195 570,00	236 639,70
12	Hlásič tlačítkový	20	ks	1 944,00	38 880,00	47 044,80
13	Patice hlásiče	173	ks	149,00	25 777,00	31 190,17
14	Akumulátory 26Ah/12V	2	ks	1 878,00	3 756,00	4 544,76
15	Siréna	26	ks	890,00	23 140,00	27 999,40
16	Modul pro synchronizaci času s PC s nadstavbou	1	ks	98 800,00	98 800,00	119 548,00
17	Přichytka elektroinstalační trubky podle bodu 5 a 9	300	ks	10,00	3 000,00	3 630,00
18	Trubka podle bodu 5 a 9	300	m	21,00	6 300,00	7 623,00
19	Kabel linkového vedení podle bodu 5 a 9	700	m	12,00	8 400,00	10 164,00
20	Rozbočovací krabice EPS	6	ks	700,00	4 200,00	5 082,00
21	Drobný montážní materiál	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
22	Protipožární tmel	4	kg	798,00	3 192,00	3 862,32
Celkem dodávka EPS:					648 594,00	784 798,74
<b>Montáž</b>						

Číslo položky	Popis položky	Počet jednotek	MJ	Cena v Kč/kus bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
1	Ústředna EPS	1	ks	3 500,00	3 500,00	4 235,00
2	Linková karta	3	ks	789,00	2 367,00	2 864,07
3	HW a SW rozhraní pro vizualizaci	1	ks	5 500,00	5 500,00	6 655,00
4	Rozhraní pro OPPO	1	ks	4 900,00	4 900,00	5 929,00
5	Rozhraní pro klíčový trezor	1	ks	789,00	789,00	954,69
6	Vstupně-výstupní zařízení	1	kpl	3 156,00	3 156,00	3 818,76
7	Hlásič optický	48	ks	190,00	9 120,00	11 035,20
8	Hlásič opticko-tepelný	2	ks	190,00	380,00	459,80
9	Hlásič termodiferenciální	123	ks	190,00	23 370,00	28 277,70
10	Hlásič tlačítkový	20	ks	690,00	13 800,00	16 698,00
11	Patice hlásiče	173	ks	140,00	24 220,00	29 306,20
12	Siréna	26	ks	220,00	5 720,00	6 921,20
13	Akumulátory 26Ah/12V	2	ks	345,00	690,00	834,90
14	Modul pro synchronizaci času s PC s nadstavbou	1	ks	25 000,00	25 000,00	30 250,00
15	Příchytka elektroinstalační trubky podle bodu 5 i 9	300	ks	9,00	2 700,00	3 267,00
16	Trubka podle bodu 5 i 9	300	m	12,00	3 600,00	4 356,00
17	Kabel linkového vedení podle bodu 5 i 9	700	m	12,00	8 400,00	10 164,00
18	Rozbočovací krabice EPS	6	ks	249,00	1 494,00	1 807,74
19	Jádrové vrtání 100mm	2	ks	749,00	1 498,00	1 812,58
20	Průvrty do 300mm	10	ks	149,00	1 490,00	1 802,90
21	Průvrty do 500mm	10	ks	249,00	2 490,00	3 012,90
22	Vysekání drážky ve zdivu cihelném 50x50	50	m	49,00	2 450,00	2 964,50
23	Zához a začištění drážky 50x50	50	m	99,00	4 950,00	5 989,50

24	Drobný montážní materiál	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
25	Demontáž stávajících hlásičů	160	ks	90,00	14 400,00	17 424,00
26	Demontáž stávajících patic	160	ks	40,00	6 400,00	7 744,00
27	Demontáž stávající ústředny EPS	1	ks	900,00	900,00	1 089,00
28	Demontáž stávajících kopplerů	4	ks	249,00	996,00	1 205,16
29	Demontáž pracovišť obsluhy	1	kpl	1 500,00	1 500,00	1 815,00
30	Oprava podhledů po tvorbě nových tras	1	kpl	6 000,00	6 000,00	7 260,00
31	Protipožární tmel	4	kg	249,00	996,00	1 205,16
32	Dopravné cestovní výlohy	1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 050,00
33	Výchozí revize a zkoušky	1	kpl	5 500,00	5 500,00	6 655,00
34	Příprava staveniště	1	kpl	4 500,00	4 500,00	5 445,00
35	Provedení dokumentace skutečného provedení	1	kpl	3 900,00	3 900,00	4 719,00
36	Oživení a nastavení systému	1	kpl	45 000,00	45 000,00	54 450,00
37	Zaškolení obsluhy	1	kpl	1 500,00	1 500,00	1 815,00
Celkem montáž EPS:					253 176,00	306 342,96
<b>Celkem za systém EPS:</b>					<b>901 770,00</b>	<b>1 091 141,70</b>
<b>Položkový rozpočet celkem - nabídková cena:</b>					<b>3 880 043,00</b>	<b>4 694 852,03</b>

# SMLOUVA O DÍLO

(pozáruční servis a revize slaboproudých technologií **PZTS** a **CCTV**)

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Dále jen jako “Objednatel“

### 1.2 Zhotovitel

**CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.**

se sídlem: Praha 9, Plkovská 1, PSČ 193 00

IČ: 27406113

DIČ: CZ27406113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110211

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu CZK:

2227923479/0800

zastoupený:

Květoslav Pešata, jednatel

Dále jen jako „Zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli servisní a elektroinstalační práce při provozu, údržbě a opravách slaboproudých technologií PZTS, EPS a CCTV na objektech budov.

2.2 Místo předmětu smlouvy jsou objekty uvedené ve smlouvě o dílo.

## 3. Rozsah předmětu plnění

3.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ČSN 33 2000-6, ČSN 1500, vyhlášky č.246/2001 Sb. a dalších aktuálně platných norem a doporučení výrobců pro jednotlivá zařízení v rozsahu čl. 3.4.

3.2 Odstranění vady, závažné vady a havárie.

3.3 Na vyžádání odborné práce elektro montážní, technické, projekční a softwarové.

3.4 **Slaboproudé systémy: zabezpečovací systém PZTS, kamerový systém CCTV, (dále jen **PTZS** a **CCTV**)**

3.4.1 Periodická revize systémů PTZS a CCTV 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech komponentů systémů PZTS a CCTV (kontrola komunikace)
- kontrola všech ovládacích klávesnic PZTS (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny PZTS a navazujících zařízení PZTS včetně výpadku AC sítě

- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů PZTS a CCTV
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů PZTS a CCTV
- kontrola detektorů pohybu a sirén
- kontrola funkčnosti jednotlivých komponentů systémů PZTS a CCTV
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených bezpečnostních zařízení
- kontrola a seřízení všech kamer včetně seřízení objektivů a vyčištění venkovních krytů
- zápis do knihy provozu (dodání knihy)
- vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním

#### **4. Termín plnění**

- 4.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ročního harmonogramu prací 1 x za 12 měsíců.
- 4.2 Veškeré práce a servisní činnosti související s touto smlouvou budou realizované výhradně v pracovní dny Po – Pá v čase od 7,00hod. do 17,00hod., nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3 Pohotovost Po – Pá od 17,00hod. do 7,00hod., v So, Ne a ve svátek. Případný požadavek na práce a servisní činnosti v tomto čase, bude brán jako požadavek na práce a servisní činnosti na vyžádání s termínem realizace dle vzájemné dohody.
- 4.4 Práce a servisní činnosti na vyžádání budou realizované v termínu a čase dle vzájemné dohody.
- 4.5 Termín plnění Smlouvy o dílo začíná dnem jejího podpisu.
- 4.6 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se šesti měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou.
- 4.7 Požadavek na práce na vyžádání bude ohlášen telefonicky na číslo 281926767 nebo 777 242 232 a e-mailem servis@cambridgeco.cz na formuláři Servisní list.
- 4.8 Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách, nedělích i svátcích, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **5. Cena za pravidelnou preventivní údržbu a servisní služby**

- 5.1 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.1 (Hlavní budova) této smlouvy ve výši **39 580,- Kč bez DPH**
- 5.2 Cena za práce dle čl. 3.2 – 3.3 bude účtována takto:
  - 5.2.1 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (7,00hod. – 17,00hod.) 690,- Kč/hod. (každá započatá hodina)
  - 5.2.2 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (17,00hod. – 7,00hod.), sobota, neděle svátky 890,- Kč/hod. (každá započatá hodina)
  - 5.2.3 Strávený čas na cestě (každá započatá hodina)....170,-Kč/hod.
  - 5.2.4 Doprava...11,-Kč/km
  - 5.2.5 Cena za použitý materiál bude účtována dle skutečnosti a aktuálně platných ceníků nebo v příloze uvedených smluvních dokumentů pokud se nejedná o materiál, na který se ještě vztahuje záruka od výrobce.
- 5.3 Cena za odborné technické práce, projekce, programování 690,-Kč/hod., hodinová sazba může být upravena podle vývoje inflace.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných dodavatelem.
- 5.5 Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.6 Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele z předmětu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **7. Základní podmínky provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny Objednatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením, k přívodu elektrické energie a k zajištění parkování pro servisní vozidlo.
- 7.3 V případě, že Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, zavazuje se, že tyto škody uhradí.
- 7.4 Zhotovitel bude informovat Objednatele o přípravě, realizaci a ukončení prací a činností.
- 7.5 Zhotovitel bude svoje výkony dokumentovat na formuláři Specifikace prací a dodávek, který bude vzájemně odsouhlasen a podepsán.
- 7.6 Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu.
- 7.7 Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality.
- 7.8 Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem objednatel odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 6-ti měsíců.
- 8.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



V Praze dne 02.05.2023

V Praze dne 27.04.2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel  
Ing. Michal Vojtovič – jednatel  
Cambridge Company s.r.o.

# SMLOUVA O DÍLO

(pozáruční servis a revize systému elektrické požární signalizace **EPS**)

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Dále jen jako “Objednatel“

### 1.2 Zhotovitel

**CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.**

se sídlem: Praha 9, Plkovská 1, PSČ 193 00

IČ: 27406113

DIČ: CZ27406113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110211

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu CZK:

2227923479/0800

zastoupený:

Květoslav Pešata, jednatel

Dále jen jako „Zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli servisní a elektroinstalační práce při provozu, údržbě a opravách bytových a nebytových prostor na objektech budov.

2.2 Místo předmětu smlouvy je uvedeno ve smlouvě o dílo.

## 3. Rozsah předmětu plnění

3.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ČSN 33 2000-6, ČSN 1500, vyhlášky č.246/2001 Sb. a dalších aktuálně platných norem a doporučení výrobců pro jednotlivá zařízení v rozsahu čl. 3.4.

3.2 Odstranění vady, závažné vady a havárie.

3.3 Na vyžádání odborné práce elektro montážní, technické, projekční a softwarové.

### 3.4 Slaboproudé systémy Elektrická požární signalizace (dále jen EPS)

3.4.1 Periodická revize elektrické požární signalizace EPS 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén pokud jsou v systému

- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
  - zápis do požární knihy (dodání knihy)
  - vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním
- 3.4.2 Periodická zkouška činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS 1 x za 6 měsíců v rozsahu:**
- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebními plyny AERO 100-001
  - kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
  - celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
  - kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
  - kontrola instalace – funkce jednotlivých zón a podsystémů
  - kontrola signálních svítidel a sirén, pokud jsou v systému
  - kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
  - zápis do požární knihy (dodání knihy)

#### **4. Termín plnění**

- 4.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ročního harmonogramu prací 1 x za 6 měsíců, 1 x za 12 měsíců.
- 4.2 Veškeré práce a servisní činnosti související s touto smlouvou budou realizované výhradně v pracovní dny Po – Pá v čase od 7,00hod. do 17,00hod., nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3 Pohotovost Po – Pá od 17,00hod. do 7,00hod., v So, Ne a ve svátek. Případný požadavek na práce a servisní činnosti v tomto čase, bude brán jako požadavek na práce a servisní činnosti na vyžádání s termínem realizace dle vzájemné dohody.
- 4.4 Práce a servisní činnosti na vyžádání budou realizované v termínu a čase dle vzájemné dohody.
- 4.5 Termín plnění Smlouvy o dílo začíná dnem jejího podpisu.
- 4.6 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se šesti měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou.
- 4.7 Požadavek na práce na vyžádání bude ohlášen telefonicky na číslo 281926767 nebo 777 242 232 a e-mailem bocek@cambridgeco.cz na formuláři Servisní list.
- 4.8 Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách, nedělích i svátcích, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **5. Cena za pravidelnou preventivní údržbu a servisní služby**

- 5.1 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.1 této smlouvy ve výši **39 420,- Kč bez DPH**
- 5.2 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.2 této smlouvy ve výši **36 420,- Kč bez DPH**
- 5.3 Cena za práce dle čl. 3.2 – 3.3 bude účtována takto:
- 5.3.1 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (7,00hod. – 17,00hod.) 690,- Kč/hod. (každá započatá hodina)
- 5.3.2 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (17,00hod. – 7,00hod.), sobota, neděle svátky 890,- Kč/hod. (každá započatá hodina)
- 5.3.3 Strávený čas na cestě (každá započatá hodina)....170,-Kč/hod.
- 5.3.4 Doprava...11,-Kč/km
- 5.3.5 Cena za použitý materiál bude účtována dle skutečnosti a aktuálně platných ceníků nebo v příloze uvedených smluvních dokumentů pokud se nejedná o materiál, na který se ještě vztahuje záruka od výrobce.
- 5.4 Cena za odborné technické práce, projekce, programování 690,-Kč/hod., hodinová sazba může být upravena podle vývoje inflace.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných dodavatelem.

- 5.6 Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele z předmětu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **7. Základní podmínky provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny Objednatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením, k přívodu elektrické energie a k zajištění parkování pro servisní vozidlo.
- 7.3 V případě, že Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, zavazuje se, že tyto škody uhradí.
- 7.4 Zhotovitel bude informovat Objednatele o přípravě, realizaci a ukončení prací a činností.
- 7.5 Zhotovitel bude svoje výkony dokumentovat na formuláři Specifikace prací a dodávek, který bude vzájemně odsouhlasen a podepsán.
- 7.6 Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu.
- 7.7 Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality.
- 7.8 Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem objednatel odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- 8.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 02.05.2023

V Praze dne 27.04.2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel  
Ing. Michal Vojtovič – jednatel  
Cambridge Company s.r.o.