

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

## **OBJEDNÁVKA 218/2017**

(§ 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění - – zahrádkové a chatové osady)

### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Naše zn.: SPU 216648/2017

Kontaktní osoba za SPÚ: XXXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

Datum: 3. 5. 2017

Ing. Zdeněk Tomíček

Údolní 422/20

460 14 Liberec

IČ 12799866 DIČ 5511110682

Podle „Rámcové smlouvy č. 4/2017 – 537100 uzavřené dne 22. 2. 2017 (dále jen „Smlouva“)  
mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

### **Požadovaná cena**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění: do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

### **Nabyvatel věci nemovité:**

Oprávnění uživatelé zahrádkové osady

### **Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### **Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
- Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
- další.....

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/14	zahrada	198
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/102	ostatní plocha	669
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102				
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/104	zahrada	205
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/105	zahrada	192
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/106	zahrada	203
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/107	zahrada	227
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/108	zahrada	325
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/114	zahrada	117
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/115	zahrada	222
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/116	zahrada	298
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/117	zahrada	306
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/118	zahrada	311
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/119	zahrada	253
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/120	ostatní plocha	319
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/121	zahrada	385
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/122	ostatní plocha	21
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/125	zahrada	442
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/126	ostatní plocha	575
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/127	zahrada	436

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/128	zahrada	394
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/129	ostatní plocha	42
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/130	zahrada	390
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/131	zahrada	392
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/132	zahrada	395
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/133	zahrada	369
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/134	zahrada	390
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/135	zahrada	523
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/136	zahrada	478
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/137	ostatní plocha	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/138	zahrada	400
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/139	zahrada	409
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/140	ostatní plocha	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/141	zahrada	399
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/142	zahrada	527
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/143	zahrada	400
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/144	zahrada	400
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/145	zahrada	398
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/147	zahrada	375
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/148	zahrada	373
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/149	zahrada	363

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/150	ostatní plocha	33
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/151	ostatní plocha	1032
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/152	zahrada	28
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/153	zahrada	193
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/154	ostatní plocha	31
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/155	zahrada	426
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/156	zahrada	3
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/157	zahrada	319
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/158	zahrada	221
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/159	ostatní plocha	6
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/160	zahrada	321
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/161	zahrada	333
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/162	zahrada	397
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/163	zahrada	305
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/167	ostatní plocha	181
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/168	zahrada	29
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/169	zahrada	154
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/171	zahrada	32
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/172	ostatní plocha	46
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/269	zahrada	546
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/270	zahrada	287

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/271	zahrada	219
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/272	zahrada	177
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/273	zahrada	156
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/275	zahrada	238
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/276	zahrada	227
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/277	ostatní plocha	439
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/278	ostatní plocha	443
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/279	zahrada	333
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/280	zahrada	310
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/281	zahrada	306
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/282	Stará Boleslav	2132/282	zahrada	320
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/284	Stará Boleslav	2132/284	zahrada	517
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/285	Stará Boleslav	2132/285	zahrada	472
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/287	zahrada	235
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/288	Stará Boleslav	2132/288	ostatní plocha	426
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/289	zahrada	427
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/290	zahrada	225
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/291	zahrada	218
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/292	zahrada	434
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/293	zahrada	453

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/294	zahrada	359
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/295	zahrada	77
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/296	ostatní plocha	169
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/297	ostatní plocha	643
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/298	zahrada	468
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/299	zahrada	252
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/300	zahrada	321
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/301	zahrada	233
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/302	zahrada	370
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/303	zahrada	227
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/304	zahrada	226
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/305	zahrada	211
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/306	zahrada	164
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/307	zahrada	173
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/308	zahrada	217
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/309	zahrada	231
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310	Stará Boleslav	2132/310	ostatní plocha	170
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/315	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/356	zastavěná plocha a nádvoří	26
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/359	trvalý travní porost	30
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310	Stará Boleslav	2132/360	ostatní plocha	422

Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/361	ostatní plocha	442	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/362	ostatní plocha	423	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/363	ostatní plocha	213	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/364	ostatní plocha	207	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/365	ostatní plocha	196	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/366	ostatní plocha	20	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/367	ostatní plocha	4	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/368	ostatní plocha	18	
Nově vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102					
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/386	ostatní plocha	24	
Nově vytvořeno GP: číslo 2168-82/2014 ze dne 13.8.2014 z parcely č. 2132/172					

\* *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.

- Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3**

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

*Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec*

*Cena bez DPH 2500,00Kč, DPH 21% - 525,00Kč, Celkem 3025,00 Kč*

*Cena je stanovena za jednotlivé posudky podle budoucích nabyvatelů pozemku nebo více pozemků*

*Číslo účtu Zhotovitele: XXXXXXXXXXXX*

**Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha,  
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3**

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

Telefonické spojení na zástupce osady:      XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

S pozdravem

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jiří Veselý

**Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem**

**V Liberci dne 30. 5. 2017**

.....  
**Podpis oprávněné osoby poskytovatele**