

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Letiště Praha, a. s.

a

McDonald`s ČR spol. s r.o.

Evidenční číslo smlouvy: 0220008296

McDonald`s ČR spol. s r.o.

se sídlem: Radlická 740/113c, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 161 91 129

DIČ: CZ16191129

OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 1901

číslo účtu: 140030180/0100

zastoupena: Yuliyou Badritdinovou, jednatelem

(dále jen „**Povinný**“)

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00

IČO: 282 44 532

DIČ: CZ699003361

OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

zastoupena: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Povinný je vlastníkem Služebného pozemku,
- (B) Oprávněný je vlastníkem Panujícího pozemku,
- (C) Smluvní strany mají zájem zatížit Služebný pozemek služebnostmi ve prospěch Panujícího pozemku,

uzavírají Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

I.DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1, s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 983-100/2020 vyhotovený společností Pragema s.r.o., který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.1.2 „**Inženýrská síť**“ znamená vodovodní vedení DN 225, které je v celé své trase uloženo v chrániče z litinového potrubí DN 300.

- 1.1.3** „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.1.4** „**Panující pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 1052/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 55 m² v katastrálním území Liboc, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedený u Katastrálního úřadu.
- 1.1.5** „**Služebný pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 1087/1 (ostatní plocha) o výměře 2928 m² a parc. č. 1087/3 (ostatní plocha) o výměře 2148 m² v katastrálním území Liboc, obec Praha, okres Hlavní město Praha, oba vedené u Katastrálního úřadu.
- 1.1.6** „**Služebnost**“ znamená věcné právo zřizované „in rem“, jehož rozsah je specifikován v ustanovení 2.1 této Smlouvy a obsah je specifikován v ustanovení 2.2 této Smlouvy.
- 1.2** Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

II.PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Povinný touto Smlouvou zřizuje a zavazuje se trpět k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujícího pozemku pozemkovou služebnost, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen „**Rozsah Služebnosti**“), jejímž obsahem jsou práva Oprávněného uvedené v ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „**Obsah Služebnosti**“).
- 2.2** Obsah Služebnosti tvoří následující práva Oprávněného:
- 2.2.1** právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Služebný pozemek v Rozsahu Služebnosti Inženýrskou síť, a to vodovodní vedení DN 225, které je v celé své trase uloženo v chráničce z litinového potrubí DN 300;
- 2.2.2** právo Inženýrskou síť provozovat, udržovat, provádět její opravy a/nebo rekonstrukce;
- 2.2.3** právo Oprávněného, případně Oprávněným pověřené třetí osoby, vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem provozu a údržby Inženýrské sítě podle ustanovení čl. 2.2.2 této Smlouvy.
- 2.3** Oprávněný Služebnost zřízenou ve prospěch Panujícího pozemku přijímá.
- 2.4** Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

III.PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1** Povinný se zavazuje:
- 3.1.1** zdržet se veškerých jednání, která by mohla ohrozit Inženýrskou síť;
- 3.1.2** odepřít Oprávněnému udělení souhlasu se vstupem nebo vjezdem na Služebný pozemek pouze v případě zvláště závažných důvodů; odepření souhlasu odůvodnit a současně navrhnout nový termín v co nejmenším časovém odstupu od původního termínu;
- 3.1.3** na požádání Oprávněného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy.

3.2 Oprávněný se zavazuje:

- 3.2.1** každý vstup nebo vjezd na Služební pozemek předem s dostatečným předstihem oznámit Povinnému; to neplatí, nesnese-li potřeba opravy Inženýrské sítě odkladu. Nesdělí-li Povinný Oprávněnému do dne předcházejícího oznámenému vstupu nebo vjezdu na Služební pozemek svůj souhlas nebo nesouhlas se vstupem nebo vjezdem, platí, že byl souhlas udělen;
- 3.2.2** v případě, kdy obstaral opravu Inženýrské sítě bez předchozího projednání podle předchozího ustanovení, oznámit Povinnému provádění opravy, její místo označit a zabezpečit a po skončení prací uvést Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, včetně zeleně;
- 3.2.3** na požádání Povinného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Povinného dle této Smlouvy;
- 3.2.4** provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Inženýrské sítě nijak neomezovat provoz restaurace McDonald's sousedící se Služebním pozemkem (vč. užití příjezdové komunikace McDrive umístěné na Služebním pozemku).

IV. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Ivana Švece č. 13/2023 ze dne 29. 2. 2023 ve výši **91 493,- Kč bez DPH** (slovy: padesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých) („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 4.2** Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), kterou je Povinný oprávněn vystavit nejdříve ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3** Faktura bude Povinným vystavena se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Smlouvy věcně správné údaje.
- 4.4** Případně-li termín splatnosti Faktury na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo na 31. 12., nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnání závazku Oprávněného dojde odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Oprávněného.
- 4.5** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Povinný:
- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Oprávněný oprávněn uhradit na bankovní účet Povinného pouze úhradu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH, je-li účtována a je-li dle

Smlouvy součástí úhrady ze strany Oprávněného, je Oprávněný oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Povinnému, Povinný tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Oprávněný povinen Povinného informovat, a to nejpozději k datu úhrady Úplaty.

V. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1** Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Služebného nebo Panujícího pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.
- 5.2** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 5.3** Smluvní strany prohlašují, že bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy či ujednání Smluvních stran obsažená v jiných jimi uzavřených dohodách se povinnost mlčenlivosti nevztahuje na zpřístupnění jakýchkoli informací v rámci skupiny Povinného (koncern McDonald's, vč. dalších forem podnikatelského seskupení).

VI. REGISTR SMLUV A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 6.1** Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu povinně uveřejňovanou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Oprávněný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 6.2** Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

VII. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1** Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 7.2** Zároveň s touto Smlouvou podepíše Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 7.3** Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá na vlastní náklady Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po dni uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
- 8.1.1** na základě písemné dohody Smluvních stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo
 - 8.1.2** odstoupením některé ze Smluvních stran dle bodu 8.2 od této Smlouvy.
- 8.2** Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Smluvní strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Smluvní strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k takovému jednání.
- 8.3** Odstoupení se provádí dopisem zaslaným jednou Smluvní stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 9 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

IX. OZNÁMENÍ

- 9.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15) den po jejím uložení, a to uplynutím tohoto patnáctého (15) dne.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 10.2** Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 10.3** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 10.4** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.

- 10.5** Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že druhé Smluvní straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 10.6** Praxe Smluvních stran a obchodní zvyklosti. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.7** Nebezpečí změny okolností. Povinný na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, a to v celém rozsahu.
- 10.8** Zrušení závazku ze Smlouvy. Povinný se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.9** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Oprávněného.
- 10.10** Změna Smlouvy. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby.
- 10.11** Střet zájmů. Strany prohlašují, že mezi zaměstnanci, pracovníky nebo zástupci Oprávněného a Povinného nedochází ke střetu zájmů, který by byl způsobilý ovlivnit obsah této Smlouvy.
- 10.12** Protikorupční ustanovení. Strany prohlašují, že v souvislosti s touto Smlouvou neporušily ani neporuší zákony, sankce či předpisy o boji proti úplatkářství, tajným provizím nebo o boji proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- 10.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení a Povinný obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro návrh vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 10.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 983-100/2020

Datum:

Oprávněný

Letiště Praha, a. s.

Datum:

Povinný

McDonald`s ČR spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Yuliya Badritdinova

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva