

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SD/00498/2023

na zpracování dokumentace

Obchodní a provozní model pro obnovitelné zdroje města Tábora

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, Česká republika
právní forma: obec, územní samosprávný celek
IČO: 00253014
DIČ: CZ 00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531

se sídlem: Údolní 33, 602 00 Brno, Česká republika
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 283 59 640
DIČ: CZ28359640
zastoupena: [redacted] jednatelkou

e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Uzavírají:

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo na provedení zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na podmínkách spolupráce a zpracování studie „Obchodního a provozního modelu pro obnovitelné zdroje města Tábor“ tak, aby Objednatel měl potřebné informace pro rozhodnutí, jak nastavit obchodní a provozní model provozu vlastních OZE, tak, aby se mohl rozhodnout, jak bude spravovat vlastní obnovitelné zdroje energie a stane se aktivním účastníkem trhu s elektřinou.
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města č.303/7/2023, ze dne 13.2.2023 a v souladu se směrnicí Rady města a na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo spočívající ve zpracování studie „**Obchodního a provozního modelu pro obnovitelné zdroje Města Tábora**“ (dále označované i jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dále se Zhotovitel na základě této Smlouvy a nad rámec ujednání specifikovaného v bodě 2.1 zavazuje poskytnout Objednateli metodickou podporu formou konzultačních činností či výstupů v otázkách uvedených v Příloze č. 1: Technická specifikace pro zpracování díla v max. délce 60 hodin, zejména v bodech:
 - regulatorní povinnosti,
 - vztahy k vnějšímu prostředí.

Písemný výstup lze realizovat pouze na základě předchozího písemného zadání Objednatele doručeného Zhotoviteli. Podporu formou konzultace poskytne Zhotovitel bezprostředně po výzvě Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně vyrozumět Objednatele o tom, že se blíží sjednanému limitu 60 hodin metodické podpory. Pokud tak neučiní, nemá nárok na úhradu odměny za podporu poskytnutou nad rámec sjednaného rozsahu.

- 2.3 Specifikace a podklad pro zpracování ujednaného Díla jsou uvedeny ve formě tematických okruhů v Příloze č.1: **Technická specifikace pro zpracování díla**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo bude Objednateli předáno v papírové podobě i elektronicky na datovém nosiči ve formátu čitelném v programu sady Office.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou, přijatou nabídkou Zhotovitele, předanými podklady, požadovanými výstupy, právními předpisy a legislativou a technickými normami. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami pro zpracování Investičního plánu v dotačním programu EUCF, z kterého získal Objednatel na zpracování dotaci.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části Díla třetí osobu jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil on sám.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k jeho bezchybné realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti vedoucí k realizaci Díla dle této Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit v termínu dle následujícího harmonogramu (dále jen „Harmonogram“), nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem písemně jinak:
- 3.2.1 pracovní návrh Studie odevzdán k revizi Objednateli do 17. 4. 2023;
- 3.2.2 revize Objednatele a projednání dotazů se Zhotovitelem do 3. 5. 2023;
- 3.2.3 zapracování případných doplnění a kompletace studie do 6. 6. 2023.

Pokud se zhotovitel do data uvedeného v bodě 3.2.2. k návrhu studie nijak nevyjádří, mají Smluvní strany za to, že Objednatel nemá dotazů ani připomínek a Dílo je řádně dokončeno a předáno.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1 Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat i samostatně Smluvní stranu v technických, obchodních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Díla.
- 4.2 Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech obchodních je:
[REDAKCE] jednatel BYTES Tábor s.r.o.
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
adresa: Kpt. Jaroše 2418, Tábor 390 03
- 4.3 Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:
[REDAKCE], energetik
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
adresa: Kpt. Jaroše 2418, Tábor 390 03
- 4.4 Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
[REDAKCE] jednatelka
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
adresa: Údolní 456/33, 602 00 Brno

5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena za Dílo je sjednána Smluvními stranami na základě nabídky Zhotovitele a odsouhlasené Technické specifikace pro zpracování díla, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna Zhotoviteli za zpracování Díla „Obchodní a provozní model pro obnovitelné zdroje Města Tábora „specifikované v čl. II., odst. 2.1, 2.2 a v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy se skládá z těchto částí:
- a) pevnou cenou ve výši **560.250 Kč plus DPH (slovy: pět set šedesát tisíc a dvě stě padesát korun českých)** za zpracování těch částí díla, které jsou specifikované v Příloze č.1.
- b) Položky, u kterých nelze určit rozsah předem, budou účtovány hodinovou sazbou 2.490 Kč plus DPH.
- c) Pro stanovení maximální ceny Díla byl stanoven pro činnosti dle odstavce b) časový strop ve výši 60 hodin.(odpovídá max. částce **149.400 Kč plus DPH**).
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší odměna za poskytnuté služby dle odst. 5.2 tak celkově nepřesáhne **709.650 Kč plus DPH**.
- 5.4 Sjednána cena jako nejvýše přípustná platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a hotové výdaje Zhotovitele nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění Díla dle této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na jednom online jednání s Objednatelem k projednání Díla v souladu s čl. 3.2.2 této Smlouvy a

nákladů vyplývajících z práva duševního vlastnictví a práv autorských. Cena se nezmění ani v případě nárůstu vstupních nákladů Zhotovitele, a to až do doby úplného ukončení Díla. Pro všechny potřebné věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny.

- 5.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

6. VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

- 6.1 Na základě výslovné dohody Smluvních stran ohledně veškerých víceprací (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu Díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení Díla nezbytné), méněprací (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu Díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření Díla musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení Objednatelům včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Písemný dodatek i částku za vícepráce schvaluje Rada města. Pokud Zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla bez platně uzavřeného dodatku ke smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za Dílo snížena o Zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění Zhotovitele část Díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena Díla v tomto případě bude snížena o Zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části Díla, kterou Objednatel vyjme z plnění Zhotovitele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada ceny Díla bude prováděna postupně, a to dle skutečně provedených a protokolárně převzatých dílčích částí Díla Objednatelům. Protokolárním převzetím dílčích částí Díla vzniká Zhotoviteli právo jednotlivé dílčí části Díla vyfakturovat. Na základě výslovné dohody Smluvních stran bude fakturace provedena takto:
- Po předání a převzetí pracovního návrhu Studie dle čl. 3.2.1 (50% pevné ceny Díla)
 - Po protokolárním předání a převzetí hotového Díla Objednatelům vč. všech zapracovaných připomínek dle čl. 3.2.3 (50% pevné ceny Díla).
 - Po vzájemném odsouhlasení závěrečného položkového protokolu hodinového výkazu Metodické podpory dle čl. 2.2, (součin počtu hodin a částky za hodinu v odst. 5.2 b)).
- Platba fakturované částky proběhne bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení daňového dokladu Objednatelům.
- 7.2 Faktura musí být doručena Objednatelům do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčí části Díla, nebo protokolárním předání a převzetí celého Díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude obsahovat číslo smlouvy Objednatelům.
- 7.3 Zhotovitel předloží fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být příloha – oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí fakturovaného Díla ve 3 vyhotoveních na adresu Objednatelům. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího bodu této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 7.4 Faktura je považována za doručenu převzetím faktury na podatelně Objednatelům.
- 7.5 Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

- 7.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst případné vyúčtované smluvní pokuty proti pohledávkám Zhotovitele.
- 7.7 Případné vícepráce (viz čl.6.) musí být ve fakturách účtovány odděleně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- 8.2 Pokud při plnění Smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění Smlouvy za sjednaných podmínek (např. aktualizace právních předpisů, legislativy, požadavků poskytovatele dotace apod.), zavazuje se Zhotovitel uzavřít s objednatelům dodatek Smlouvy, který bude uvedené skutečnosti reflektovat.
- 8.3 Rozsah Díla může být v průběhu trvání Smlouvy měněn pouze písemným dodatkem uzavřeným mezi Objednatel a Zhotovitelem dle aktuálních potřeb Objednatele. Za Objednatele ve věcech podle této smlouvy jedná, příkazy uděluje a výsledné Dílo přejímá odpovědná osoba ve věcech obchodních nebo technických i samostatně.
- 8.4 Objednatel má právo dotazovat se a kontrolovat postup plnění Díla dle této Smlouvy,
- 8.5 Dílo bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady, pokyny, zápisy, dohodami, a to v souladu s případnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Objednatele vycházející z plnění této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje informovat oprávněnou osobu Objednatele dle čl. 4, i samostatně, o stavu rozpracovanosti Díla a o průběhu činností sjednaných ve Smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků Objednatele a na předmět plnění smlouvy. Informace budou předávány písemně (e-mailem).
- 8.7 Objednatel prohlašuje, že cena Díla bude částečně hrazena z dotace (viz.čl.2.4) poskytnuté v programu EUFC. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude realizováno v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených poskytovatelem dotace.
- 8.8 Objednatel uděluje souhlas k uvádění svého názvu a stručného popisu právních služeb mu poskytovaných Zhotovitelem v referencích a ostatních marketingových dokumentech, které zamýšlí Zhotovitel dále prezentovat svým ostatním potencionálním klientům jako informace o činnostech advokátní kanceláře.
- 8.9 Objednatel dále souhlasí, že jej advokátní kancelář Zhotovitele může kdykoliv pro dobu trvání této Smlouvy kontaktovat za účelem šíření obchodních sdělení v podobě odborných, právních informací a zpráv, marketingových materiálů, nabídek spolupráce, pozvánek na odborné semináře a konference, a na kulturní a sportovní akce pořádané advokátní kanceláří prostřednictvím elektronických prostředků podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném a účinném znění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců, která začíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatel dle předávacího protokolu.
- 9.2 Bude-li mít Dílo vady, Objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
- 9.3 Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně s popisem vady.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že Dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady bezodkladně.

- 9.6 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že přejímá závazky Objednatele vyplývající z případného finančního postihu vzniklého Objednateli vůči poskytovateli dotačních titulů z důvodů způsobených na straně Zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě dohodnuté ceny plnění, smluvní pokuty apod.).
- 9.7 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od dne uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.8 V případě, že Zhotovitel způsobí zaviněným porušením svých povinností Objednateli škodu, je povinen ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je pojištěn do výše pojistného plnění **250 000 000 Kč** (slovy dvěstapadesátmilionů korun českých).

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na těchto sankcích:
- Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem plnění Díla dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení z celkové ceny Díla.
 - Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) Díla ve stanoveném termínu 30 dnů od písemné výzvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
 - neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou Zhotoviteli písemně vyúčtuje.
- 10.2 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).
- 10.3 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den bezdůvodného prodlení s protokolárním potvrzením předání a převzetí Díla a dále prodlení s úhradou ceny fakturované v souladu s čl. 5 smlouvy.

11. LICENCE K DÍLU

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran. Pokud Zhotovitel při plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným nositelem a oprávněným vykonavatelem autorského práva k Dílu vyhotovenému na základě této smlouvy (dále také jen „**předmět licence**“) k jejich využití a je oprávněn s těmito právy samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat.
- 11.3 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva autorského: **předmět licence užít všemi způsoby užití pro vlastní potřebu a potřebu všech svých organizačních složek nebo městských společností a v souladu s účelem této smlouvy v původní nebo zpracované podobě.** Licenční smlouva se uzavírá **bezúplatně** a na dobu **neurčitou**. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn Dílo poskytovat třetím subjektům k dalšímu využití, které není definováno předmětem této smlouvy.
- 11.4 Pro případ odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že na základě udělené licence je Objednatel oprávněn užít předmět licence samostatně a bez omezení, zejména:
- užít předmět licence jako: Obchodní a provozní model pro obnovitelné zdroje Města Tábora,
 - užít předmět licence: pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace města na veřejnosti, mítincích, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na nosiči nebo maketě;
 - k pořízení *rozmnoženin* předmětu licence nebo jeho částí: dočasných i trvalých, přímých i nepřímých, a to jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě (tiskové, fotografické, obrazové, stavbou architektonického díla, ve formě trojrozměrné rozmnoženiny i ve formě elektronické zahrnující vyjádření digitální i analogové) za podmínky, že nebude takovéto užití v rozporu se smyslem a účelem licenční smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci jako **licenci výhradní**.
- 11.6 Práva a povinnosti Zhotovitele po udělení licence:
- strpět zásah do práva užít předmět licence v rozsahu vyplývajícím z licenční smlouvy Objednatelem,
 - poskytnutí veškerých podkladů a informací potřebných k výkonu licence Objednateli,
 - poskytnout Objednateli bez zbytečného odkladu součinnost k právní ochraně jeho licence, dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence.
- 11.7 Práva a povinnosti Objednatele po udělení licence:
- Objednatel není povinen licenci využít. Nevyužije-li Objednatel licenci vůbec, Zhotovitel není povinen vrátit Objednateli odměnu, kterou přijal na základě této licenční smlouvy,
 - Objednatel je oprávněn předmět licence užít ve zpracované podobě.
 - Objednatel utají před třetími osobami podklady a sdělení, jichž se mu dostalo od Zhotovitele, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
 - Objednatel se zavazuje neposkytnout třetím osobám Dílo, nebo jeho části, které jsou obchodním tajemstvím Zhotovitele.
- 11.8 Právní bezvadnost: Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím předmětu licence podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím předmětu licence nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám,
 - odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

12. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 12.1 Veškeré informace týkající se Díla a vyplývající z této Smlouvy slouží pouze účelům k plnění předmětu Smlouvy.

- 12.2 Zhotovitel je povinen dodržovat **mlčenlivost** ohledně všech informací získaných v souvislosti se zpracováním Díla (poskytováním právní pomoci Objednateli). Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na všechny zaměstnance Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost ohledně všech informací, které mu byly sděleny Objednatelům i před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může zprostit Zhotovitele mlčenlivosti jednostranným písemným úkonem (například za účelem medializace či propagace Díla).
- 12.3 Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu dokončení Díla a splnění pokynů Objednatelů. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé Smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo písemně odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, když za podstatné porušení Smlouvy se považují i situace, kdy:
- Zhotovitel soustavně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této Smlouvě,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se Smlouvou.
- V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část Díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran.
- 13.3 V případě **ukončení poskytování právních služeb** v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen připravit veškeré doklady a agendu Objednatelů k předání do 15 dnů od skončení poskytování právních služeb. Objednatel není oprávněn požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem.
- 13.4 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody, k úhradě smluvních pokut a úroků z prodlení za závazky, které byly porušeny před odstoupením a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy (např. poskytnutá licence k již převzatým částem Díla apod.).
- 13.5 Smluvní strany dále souhlasí, že Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel bude požadovat, aby Zhotovitel podporoval či usnadňoval nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují Smluvní strany zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují Smluvní strany rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob
- 13.6 Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy postupem podle čl. 13.5 Smlouvy, je povinen po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Zhotoviteli písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 13.7 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy a jejích Příloh.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 14.3 Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.6 Tato smlouva byla schválena radou města Objednatele usnesením č.303/7/2023 dne 13.2.2023.
- 14.7 Na základě dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 14.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn prostřednictvím dodatků ve smyslu odst. 15.16. této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra, které je správcem registru smluv, v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Za tímto účelem Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě.
- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že tak Objednatel z nějakého důvodu neučiní, vyhrazuje si Zhotovitel právo výše uvedenou Smlouvu po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv sám. Smluvní strana, která uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv, je povinna o tomto uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat e-mailem druhou smluvní stranu. Stejným způsobem musí být Smluvní strany informovány také o případných opravách dříve uveřejněné Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 5 odst. 7 ZRS. Smluvní strana, která uveřejnila výše uvedenou Smlouvu prostřednictvím registru smluv nebo po uveřejnění Smlouvy provedla její opravu podle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za správnost tohoto uveřejnění (tj. za jeho soulad se ZRS) s tím, že druhá Smluvní strana není povinna správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat.
- 14.10 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.
- 14.12 V případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v čl. 13.5 smlouvy, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu. Pokud Smluvní strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi Objednateli.

- 14.13 Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu je Objednatel povinen bezodkladně a písemně Zhotoviteli sdělit. Pokud tak neučiní, nese sám odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.
- 14.14 Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.15 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele.
- 14.16 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 14.17 Zhotovitel bere na vědomí, že zpracované Dílo (části Díla) musí splňovat podmínku užití dotace. Na titulní straně znak EU, logo EUCF a anglický text. "The investment concept is developer with support from The European Unions Horizon 2020 research and innovation program through the European City Facility (Grant Agreement No:864212)"
- 14.18 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

Objednatel

V Táboře

.....
Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
Starosta města

Zhotovitel

V Brně dne 12. 4. 2023

.....
Frank Bold Advokáti, s.r.o.
[redacted] jednatelka

OBCHODNÍ A PROVOZNÍ MODEL PRO OZE MĚSTA TÁBORA

Technická specifikace pro zpracování Díla dle uzavřené SOD - tematické okruhy.

a) Zpracování koncepce

i. Forma MES (městské energetické společnosti)

- a. identifikace a popis možných modelů městské energetické společnosti. Cílem zodpovědět následující dotazy:
 1. Organizační model společnosti. (Nově založená společnost, Stávající společnost, Divize stávající společnosti, apod.)
 2. Míra kontroly v MES. S ohledem na získání dotace, úvěrů apod. majetek obce, vs. Majetek energetické společnosti.
 3. vymezení a možností vhodných modelů městské energ. společnosti v návaznosti na budoucí komunitní energetiku na úrovni města.
 4. popis vztahů a návrh modelu městské energetické společnosti ve vztahu k ostatním městským organizacím v budoucí komunitě z pohledu saldace výroby/spotřeby, stanovení interní prodejní/nákladové ceny.
 5. možnosti realizace modelů s výhledem k energetickým společenstvím v budoucí energetické komunitě.

Odměna advokátní kanceláře je 205 425 Kč bez DPH.

ii. Financování projektů

- a. Způsoby financování, návrhy financování, nakládání s obecním majetkem v rukou MES (Městské Energetické Společnosti)
- b. kalkulace business case záměru, vytvoření modelu realizace městské energetické společnosti (vč. parametrů, cíle a harmonogramu projektu).
- c. Zpracovat model kalkulace (i pro případný vstup do jednání s financujícími bankami), kalkulace návratnosti.
- d. specifikace očekávaných nároků na pracovní sílu, hmotný a nehmotný majetek, velikost počátečního kapitálu, způsob jeho tvorby, očekávané investiční a provozní činnosti.

Odměna advokátní kanceláře je 80 925 Kč bez DPH.

iii. Regulační povinnosti

- a. Seznam regulačních povolení pro fungování městské energetické společnosti (MES).
- b. podpora při získávání regulačně právních povolení.
- c. podpora při získávání potřebných kvalifikací pro získání povolení při realizaci záměru.
- d. návod k zajištění regulačních požadavků (např. licence, registrace v systému OTE, návrh smlouvy o výkupu, smlouvy o přímé dodávce, apod.)

Odměna advokátní kanceláře za zpracování části iii. písm. a. a d. je 62 250 Kč bez DPH.

iv. Vztahy k vnějšímu prostředí

- a. Formulace podmínek pro výběr partnera zajišťujícího bilancování výroby městské energetické společnosti (dodávky, přebytky, odchylky) v podmínkách budoucí komunity včetně:
- b. Vč. selekce vhodných obchodníků s energiemi pro realizaci výkupu a sdílení, posouzení benefitů vykupujícího/povinně vykupujícího apod.
- c. Vč. podpory při vyjednávání optimálního nastavení bilančního režimu spotřeby / výroby v podmínkách současné legislativy (v rámci městských organizací)
- d. Vč. nastavení bilančního režimu spotřeby / výroby a sdílení energie s vybraným bilančním partnerem (obchodníkem), v podmínkách současné legislativy a v podmínkách připravované legislativy.

Ohledně nastavení bilančního režimu spotřeby zpracuje dodavatel v rámci studie právní a technický popis jednotlivých modelů zapojení a využití FVE (aj. výrobních zdrojů), spotřeby elektřiny, se základní ekonomikou návratnosti investice a nákladů na provoz FVE a to včetně právních vztahů k FVE, smluvních vztahů a potřeby jednotlivých typů licencí pro dílčí modely:

- FVE připojena do distribuční soustavy;
- FVE vyrábí elektřinu primárně pro vlastní spotřebu (dodávky přímým vedením, s přetoky do distribuční soustavy);
- FVE zapojena do ostrovního systému, tj. není galvanicky propojena s distribuční soustavou.

Odměna advokátní kanceláře je 49 800 Kč bez DPH.

v. Smluvní vztahy

- a. návrh smluvních vztahů pro zainteresované městské subjekty v modelu městské energetické společnosti:
- b. činností a povinností městské energetické společnosti, Smlouvy s investory (specifika)
- c. Smlouvy o dílo (instalace FVE) popř. SOD design&build (specifika) , draft.
- d. Smlouva o dodávce elektřiny přímým vedením, pronájmu střechy / služebnost (draft)
- e. Smlouva o dodávce elektřiny bez přímého vedení – saldace výroby, vč. podmínky, (draft)
- f. Smlouvy o výkupu přebytků (draft).
- g. Smlouva o správě odběrného místa (draft).

Odměna advokátní kanceláře je 161 850 Kč bez DPH.

Odměna advokátní kanceláře za zpracování studie v členění tematických okruhů dle části a) písm. i. – v. zadání je **560 250 Kč bez DPH.**

b) Podpora formou konzultací

Míru potřebné podpory pro povolení a kvalifikace (část iii. písm. b. a c.) nelze předem specifikovat. Obdobně nelze přesně odhadnout činnosti spojené s realizací a podporu při jednání s potenciálními a vybranými partnery (část iv. písm. b. a c.).

Advokátní kancelář je obdobně připravena poskytnout i další konzultace související s dílem dle potřeb a zadání města.

Advokátní kanceláři náleží odměna za poskytnutou podporu podle skutečně vynaloženého času ve výši **2.490 Kč / hodinu plus DPH**. Podpora nepřesáhne **60 hodin času**. Advokátní kancelář musí průběžně město informovat o odhadu časové náročnosti a skutečné časové investici do dílčích konzultací nebo podání.

Nejvyšší odměna za poskytnuté služby specifikované v bodech a) Zpracování koncepce a b) Podpora formou konzultací celkově nepřesáhne **709.650 Kč plus DPH**.