

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

Smluvní strany:

1. TJ Jiskra Humpolec, z.s.

se sídlem Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01,
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl L, vložka č. 178,
IČO: 15821676
zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem

(dále jen „budoucí dárce“)

2. Město Humpolec

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01
IČO: 00248266
zastoupeno: starostkou paní Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou panem Ing.
Petrem Machkem

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají podle ustanovení §2055 a násl. obč. zák.

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ DAROVACÍ

1.

Budoucí dárce je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3565, pro katastrální území Humpolec, na nichž vážnou ke dni podpisu tyto právní závady:

Pozemků:

parcelní číslo	výměra v m²	druh pozemku	udržitelnost	zástavní právo
st. 817	3506	<i>zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec</i>	do 31.12.2023	do 31.12.2023
st. 867	110	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	do 31.12.2032	xxx

st. 868	83	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če	do 31.12.2032	xxx
st. 1160	143	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če	do 14.6.2025	xxx
st. 4059	12	zastavěná plocha a nádvoří	do 31.12.2032	do 31.12.2032
426/6	10	ostatní plocha, manipulační plocha	do 14.6.2025	xxx
426/7	42	ostatní plocha, manipulační plocha	do 14.6.2025	xxx
431/8	343	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	do 14.6.2025	xxx
431/9	5	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	do 14.6.2025	xxx
440/2	11455	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	do 14.6.2025	xxx
440/4	775	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	bez udržitelnosti	xxx
1897/15	3151	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	do 31.12.2032	xxx

Stavby:

číslo popisné	na pozemcích	způsob využití	udržitelnost
č.p. 1588 v části obce Humpolec	st. 867 a st. 4059	objekt občanské vybavenosti	do 31.12.2032

2.

Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují, a to ve lhůtě 30 dnů poté, co budou budoucím obdarovaným a budoucím dárce písemně vyzváni:

- a) za podmínky, že nemovité věci (resp. jednotlivá nemovitá věc) uvedené v čl. II. darovací smlouvy nebudou zatíženy žádnými právy ve prospěch třetích osob či budoucího dárce a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV a vyjma takových věcných práv zatěžujících předmětné nemovité věci, s nimiž by předem souhlasil budoucí obdarovaný)

a dále pak současně

- b) za splnění podmínky, že na uvedených nemovitých věcech uplyne příslušná doba na základě příslušných rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, v níž není možné tyto nemovité věci zcizit (tak, aby se nemohlo jednat o neoprávněné použití prostředků poskytnutých na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace), dále jen „udržitelnost“,

uzavřít tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. *Dárce je spolkem ve smyslu ustanovení §214 a násl. občanského zákoníku. Mezi základní účely dárce jakož spolku patří mimo jiné i provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, organizování sportovních akcí.*
2. *Obdarovaný je městem ve smyslu zák.č. 128/2000Sb. v platném znění.*
3. *Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že darování, tj. bezplatný převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy se uskutečňuje za účelem hospodárnějšího zabezpečení sportovního a tělovýchovného využití v rámci města, dostupného pro širokou veřejnost. Obdarovaný tak splňuje podmínky pro osvobození od daně z bezúplatných příjmů dle ustanovení §19b odst. 2 písm. b) zák.č. 586/1992Sb. v platném znění, neboť je veřejným poplatníkem a jedná se o plnění poskytnuté pro účely tělovýchovné a sportovní.*

II.

Předmět daru

Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3565, pro katastrální území Humpolec:

Pozemky:

parcelní číslo	výměra v m²	druh pozemku
st. 817	3506	<i>zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec</i>
st. 867	110	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>
st. 868	83	<i>zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če</i>

st. 1160	143	<i>zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če</i>
st. 4059	12	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>
426/6	10	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>
426/7	42	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>
431/8	343	<i>ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha</i>
431/9	5	<i>ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha</i>
440/2	11455	<i>ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha</i>
440/4	775	<i>ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha</i>
1897/15	3151	<i>ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha</i>

Stavby:

číslo popisné	na pozemcích	způsob využití
č.p. 1588 v části obce Humpolec	st. 867 a st. 4059	objekt občanské vybavenosti

III.

Prohlášení smluvních stran

1. *Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy (čl. II. této smlouvy). Dárce dále prohlašuje, že darování, tj. bezúplatný převod vlastnického práva bylo v souladu s jeho stanovami schváleno valnou hromadou ve smyslu čl. III. odst. 2.6. písm. f) stanov dárce dne 5.9.2022.*
2. *Obdarovaný prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.4.2023 číslo usnesení 74/4/ZM//2023.*
3. *Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy. Dárce uvedené nemovité věci obdarovanému daruje se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.*
4. *Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem darovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy. Obdarovaný je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. O předání a převzetí předmětu daru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.*
5. *Hodnota daru bude vyčíslena ke dni nabytí vlastnického práva, a to na základě znaleckého posudku vypracovaného příslušným soudním znalcem, kterého vybere obdarovaný a uhradí i náklady s tím spojené.*

IV. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že se ode dne uzavření této smlouvy zdrží jakýchkoli činností a jednání, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení naplnění účelu této smlouvy a/nebo ke snížení hodnoty či zhoršení stavu předmětu daru.
2. Obdarovaný se zavazuje, že bude předmět daru uvedený v čl. II. této smlouvy sloužit účelu, ke kterému sloužil ke dni podpisu této smlouvy, tj. bude užíván ke sportovní, tělovýchovné a s nimi související činnosti, respektive budou na něm umístěny stavby sloužící sportovní činnosti.
3. Obdarovaný se zavazuje, že dárce umožní užívat darované nemovité věci tak, jako doposud, a to na základě nájemní smlouvy nebo srovnatelného smluvního vztahu, po dobu, po kterou bude předmět daru využíván dárce.
Obdarovaný provede rekonstrukci objektu občanské vybavenosti č.p. 745, který je součástí pozemku parc. č. st. 817 zast. pl. a nádv. v k. ú. Humpolec., když tato rekonstrukce bude vycházet z ověřovací studie – draftu z 01/2022 na rozšíření a adaptaci sportovní haly a sokolovny vypracované Ing. arch. Rostislavem Mihulkou, IČO: 75327180, ČKA č. 4174, se sídlem Ostrovského 1083/26, 150 00, Praha 5 – Smíchov. V případě, že obdarovaný bude provádět jakékoliv další rekonstrukce na předmětu daru, je povinen tyto projednat s dárce, a to před jejich realizací.
4. Dárce a obdarovaný se dohodli, že dárce může po nabytí vlastnického práva k předmětu daru provádět jeho změny a úpravy za podmínky, že nebudou v rozporu s výše popsányými účely ve smyslu čl. IV. 2. této smlouvy
5. Dárce je povinen předat obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude obdarovaným předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví, ve kterém bude jako vlastník nemovitých věcí (resp. nemovité věci) uvedených v čl. II. této smlouvy zapsán obdarovaný.
6. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií a dalších médií k datu předání.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve vzájemné součinnosti a bez zbytečného odkladu učiní veškeré úkony potřebné k přehlášení dodávek veškerých médií na obdarovaného.

V. **Odstoupení od smlouvy**

1. Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy obdarovaný jakýmkoli způsobem poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy, a to i poté, kdy porušení bude i nadále ze strany obdarovaného trvat, ačkoli byl na toto porušení dárce písemně upozorněn a byla mu k nápravě stanovena přiměřená lhůta, minimálně však 60 dnů.

VI. **Zřízení věcného předkupního práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují ve prospěch dárce předkupní právo jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
2. Zřizované předkupní právo spočívá v povinnosti obdarovaného nabídnout dárce nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, v případě, kdy by měl obdarovaný v úmyslu tyto nemovité věci prodat či darovat. Obdarovaný je v uvedeném případě povinen nabídnout

nemovité věci dárci za shodných podmínek, za kterých tyto nabyt, s tím, že případná kupní cena bude moci být stanovena jen v takové výši, která bude odpovídat zhodnocení předmětných nemovitých věcí. Zhodnocení bude v takovém případě stanoveno podle příslušných právních předpisů upravujících oceňování majetku. Toto právo se zřizuje bezplatně, a to na dobu neurčitou.

VII.

Vlastnické právo

1. *Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této darovací smlouvy nabývá obdarovaný na základě povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Obdobné platí pro nabytí věcného předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy dárce.*
2. *Smluvní strany sjednávají pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, jehož důvody nebude možné odstranit ani po vzájemné součinnosti obou smluvních stran, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této darovací smlouvy a obě strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá ponese své náklady.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, podá obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.*
4. *Správní poplatek za řízení o povolení vkladu bude hrazen obdarovaným.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.*
2. *Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu a jeden pro příslušný katastrální úřad.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.*
5. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena účinnost nebo platnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení musí smluvní strany sjednat takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.*
6. *Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno příslušným orgánem Města Humpolec. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*
7. *Obdarovaný bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č.*

340/2015 Sb. Obdarovaný se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že oba účastníci smlouvy jsou oprávněni učinit písemnou výzvu k uzavření smlouvy darovací druhé straně a druhá strana je na základě této písemné výzvy smlouvu darovací uzavřít ve lhůtě 3 měsíců poté, co bude k tomu písemně vyzvána a to i k jednotlivým nemovitým věcem uvedeným v čl. II. darovací smlouvy, budou-li splňovat podmínky uvedené v čl. 2. a) a b).

4.

Budoucí dárce upozorňuje budoucího obdarovaného, že na části pozemku parc. čís. 440/2 v katastrálním území Humpolec jsou umístěna dvě tepelná čerpadla náležející k jiné stavbě čp. 641 v části obce Humpolec, který je součástí pozemku parc. čís. st. 723/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec.

5.

Nájemní smlouva na darované nemovité věci, resp. nemovitou věc, uzavřou smluvní strany vždy nejpozději 3 měsíce před nabytím účinnosti darovací smlouvy.

6.

Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno příslušným orgánem Města Humpolec. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

7.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě darovací byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

8.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou o budoucí smlouvě darovací je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

9.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy oba účastníci smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Pro odstranění pochybností účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

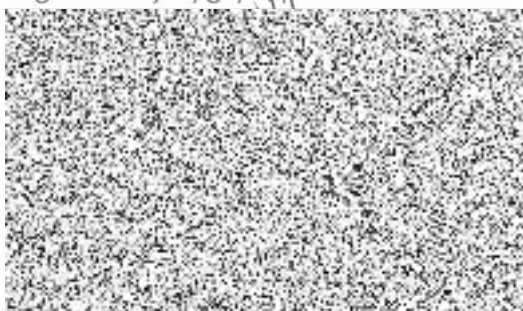
Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 4.5.2023

Za budoucího dárce:



Ing. Ondřej Dygrýn, předseda TJ Jiskra



Za budoucího obdarovaného:



Mgr. Alena Štěrbová, starostka města



Ing. Petr Mažek, místostarosta města

