

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2085 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### **Ostravské komunikace, a.s.**

Novoveská 1266/25, Ostrava Mariánské Hory, PSČ 709 00  
zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
IČ 25396544  
DIČ CZ25396544

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupena: xxxxxxxxxxxx – předsedou představenstva  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx  
tel.: 595 621 404

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx – vedoucí MTZ  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
tel.: 595 621 450

(dále jen „kupující“)

#### **PRO-DOMA, SE**

Budčická 1479, 190 16 Praha  
provozovna Ostrava: Slovenská 1178, 702 00 Ostrava  
zapsána v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841  
IČ: 24235920  
DIČ: CZ24235920

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupena: xxxxxxxxxxxx – regionálním ředitelem  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx – obchodní zástupce

mob.: xxx xxx xxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je **dobývka dlažby a obrub, dle přílohy č. 1 cenové nabídky.**

Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží, které je určeno co do druhu, množství, termínu dodání a kupní ceny v této smlouvě.

Předmět plnění této smlouvy je v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 6. 4. 2023, která byla zpracována pro účely plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka dlažby a obrub“, ev. č. VZMR/18/23.

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Kupní cena**

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně předmětu plnění, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>408 030,75 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>85 686,46 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>493 717,21 Kč</b>

Cena za předmět plnění, uvedená v tomto článku smlouvy je dohodnuta na základě zadávacích podmínek kupujícího a nabídky prodávajícího, ze dne 6. 4. 2023.

V ceně je započtena doprava do sídla kupujícího a veškeré náklady spojené s dodávkou materiálu.

Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

### **IV. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

Zálohové platby nebudou poskytovány.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny předmětu plnění je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “) a která bude vystavená na základě dodacího listu podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

**Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení kupujícímu.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li kupující vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **V. Čas plnění**

Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění dle článku II. této smlouvy bude prodávajícím dodán kupujícímu do 30. 4. 2023.

## **VI. Místo plnění**

Předmět plnění této smlouvy bude dodán kupujícímu na adresu sídla: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Odpovědný za převzetí předmětu plnění je p. xxxxxxxxxxxx, tel.: 595 621 450, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Termín předání dohodne prodávající se smluvně uvedenými zástupci kupujícího předem, na základě telefonického nebo písemného oznámení o dodávce předmětu plnění.

Kupující není povinen převzít předmět plnění zejména v následujících případech:

- a) předmět plnění nemá požadované vlastnosti nebo nesplňuje požadavky dle platných právních předpisů nebo této smlouvy,
- b) prodávající dodal předmět plnění do jiného místa nebo v jiné době, než jak bylo sjednáno v této smlouvě,
- c) předmět plnění bude vykazovat znaky zjevného poškození.

Zjistí-li prodávající existenci objektivní překážky, jím nezaviněné, bránící mu prokazatelně v dodání předmětu plnění dle této smlouvy, je bezodkladně povinen o této skutečnosti informovat kupujícího a současně učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící kupujícímu.

## **VII. Záruční podmínky**

Prodávající poskytne na předmět koupě záruku kupujícímu v délce dle záručních lhůt výrobce.

Záruční doba začíná dnem předání dodávky předmětu plnění kupujícímu na základě dodacího listu.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dodaném zboží vada, je kupující povinen zjištěné vady neprodleně nahlásit prodávajícímu. Reklamovaná vada musí být nahlášena prodávajícímu v písemné podobě.

## **VIII. Práva z vadného zboží**

Podle ust. § 2099 občanského zákoníku se za vadné plnění považuje věc, která nemá vlastnosti stanovené v § 2095 a § 2096. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci i plnění jiné věci.

Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později.

Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět plnění uvedený v článku II. této smlouvy má vady.

Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

Vady v provedení a v jakosti je kupující oprávněn reklamovat bez prodlení poté, kdy vady zjistil nebo kdy vady mohly být při vynaložení odborné péče zjištěny.

## **IX. Sankční ujednání**

Při pozdní úhradě faktury zaplatí kupující prodávajícímu za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Při prodlení dohodnutého termínu dodání předmětu plnění smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude kupující požadovat po prodávajícím smluvní pokutu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu kupujícího řádně a včas.

Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného kupujícím a provedeného dle zadávacích podmínek pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka dlažby a obrub**“, v němž byl prodávající kupujícím vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky výběrového řízení vyhlášeného kupujícím jsou součástí povinností prodávajícího dle této smlouvy a prodávající se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy na e-mail: xxxxxxxxxxxx poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Veškeré změny či dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních, nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího

Příloha č. 2 – Plná moc

Příloha č. 3 – Dodatečné ustanovení k paletám

V Ostravě dne

**Kupující:**

**XXXXXXXXXXXXX**  
předseda představenstva

V Ostravě dne

**Prodávající:**

**XXXXXXXXXXXXX**  
regionální ředitel