

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: E617-S-1393/2023
Číslo jednací objednatele: 3256/2023-SŽ-SSV-ÚŘ
Číslo smlouvy zhotovitele: 23130
Číslo projektu v AMČR: M-202203361

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Stavebník : **Správa železnic, státní organizace**
Stavební správa východ

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa : Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Zástupce : **Ing. Miroslav Bocák**, ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby
Hlavní inženýr stavby : ██████████
██████████
██

Správce stavby : ██████████
██████████
██

Zástupce ve věcech smluvních a
obchodních (vyjma podpisu smlouvy) : ██████████
██████████
██

Bankovní spojení : ██████████

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

Dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Oprávněná organizace : **Ústav archeologické památkové péče Brno,**
veřejná výzkumná instituce
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR

Se sídlem : Kaloudova 1321/30
614 00 Brno

Zástupce : **Mgr. Michal Přichystal**
ředitel

Smluvní záležitosti vyřizuje : ██████████
██████████

Věcný garant ZAV : ██████████

Zřizovatel : Jihomoravský kraj
Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Bankovní spojení : ██████████
██████████

IČ : 48 51 10 05

DIČ : CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby : **Rekonstrukce ŽST Brno – Královo Pole**

Katastrální území : Maloměřice, Obřany; Husovice; Lesná; Královo Pole;
Řečkovice; Mokrá Hora; Lelekovice, Jehnice; Česká; Kuřim

Parcela č. / umístění : **k.ú. Maloměřice** – p.č. 477/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 478/2 ostatní plocha, zeleň, 478/4 ostatní plocha, zeleň, 479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 480/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 480/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, 1819/56 ostatní plocha, manipulační plocha, 1897/1 ostatní plocha, 1897/2 ostatní plocha, 1897/3 ostatní plocha, 1897/34 ostatní plocha, dráha, 1897/49 ostatní plocha, dráha, 1897/50 ostatní plocha, dráha, 1897/61 ostatní plocha, dráha, 1899 ostatní plocha, manipulační plocha
k.ú. Obřany – p.č. 22 ostatní plocha, dráha, 36/10 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 81/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, 81/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, 81/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, 138/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 145/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, 283 ostatní plocha, ostatní komunikace, 493 ostatní plocha, dráha, 499/3 zahrada, 522 ostatní plocha, ostatní komunikace, 523 ostatní plocha dráha, 524/1 ostatní plocha, dráha, 524/2 ostatní plocha, dráha, 524/3 ostatní plocha, dráha, 525/1 ostatní plocha, dráha, 526 ostatní plocha, dráha, 527/1 ostatní plocha, dráha, 527/2 ostatní plocha, dráha, 636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
k.ú. Husovice – p.č. 2414 ostatní plocha, dráha, 2304/1 zast.plocha a nádvoří, společný dvůr

k.ú. Lesná – p.č. 1298/1 ostatní plocha, dráha, 1298/6 ostatní plocha, dráha, 1300 zast. plocha a nádvoří, stavba pro dopravu, 1302 ostatní plocha, ostatní komunikace,

k.ú. Královo Pole - 28/4 ostatní plocha, zeleň 28/59 ostatní plocha, zeleň, 28/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, 28/67 ostatní plocha, zeleň, 28/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, 28/72 ostatní plocha, zeleň, 28/73 ostatní plocha, zeleň, 29/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, 29/9 ostatní plocha, zeleň, 29/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, 1300/2 ostatní plocha, jiná plocha, 3862 ostatní plocha, dráha, 3863/1 ostatní plocha, dráha, 3863/2 ostatní plocha, dráha, 3863/50 ostatní plocha, dráha, 3863/60 ostatní plocha, dráha, 3863/61 ostatní plocha, dráha, 3863/62 ostatní plocha, dráha, 3863/67 ostatní plocha, dráha, 3863/68 ostatní plocha, dráha, 3863/69 ostatní plocha, dráha, 3863/70 ostatní plocha, dráha, 3864/4 zast. plocha a nádvoří, č.p. 2719 stavba pro dopravu, 3864/5

ostatní plocha, jiná plocha, 3864/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3868 ostatní plocha, jiná plocha, 3869/1 ostatní plocha, dráha, 3869/4 ostatní plocha, dráha, 3869/5 ostatní plocha, dráha, 3870/1 ostatní plocha, jiná plocha, 3871/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3871/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3871/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3871/4 zast. plocha a nádvoří, stavba pro dopravu, 4073/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4074/1 ostatní plocha, zeleň, 4075/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 4075/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 4077/5 ostatní plocha, zeleň, 4078/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4078/2 ostatní plocha, jiná plocha, 4078/3 ostatní plocha, jiná plocha, 4078/4 ostatní plocha, jiná plocha, 4134/25 ostatní plocha, jiná plocha, 4134/26 ostatní plocha, jiná plocha, 4134/27 ostatní plocha, jiná plocha, 4200/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4207/1 ostatní plocha, dráha, 4207/2 ostatní plocha, dráha, 4207/3 ostatní plocha, dráha, 4207/4 ostatní plocha, dráha, 4207/5 ostatní plocha, jiná plocha, 4207/6 ostatní plocha, jiná plocha, 4207/8

ostatní plocha, jiná plocha, 4207/14 ostatní plocha, jiná plocha, 4207/15 ostatní plocha, jiná plocha, 4207/16 ostatní plocha, jiná plocha, 4207/17 ostatní plocha, zeleň, 4208/1 ostatní plocha, dráha, 4208/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4208/3 ostatní plocha, jiná plocha, 4208/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4208/5 ostatní plocha, jiná plocha, 4208/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, 4215 lesní pozemek, 4217/1 lesní pozemek, 4601/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 4601/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 5367/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

k.ú. Řečkovice – p.č. 1047/15 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 1048 ostatní plocha, jiná plocha, 1049/2 ostatní plocha, jiná plocha, 1049/5 ostatní

plocha, jiná plocha, 1049/7 ostatní plocha, jiná plocha,
 1051/1 ostatní plocha, jiná plocha, 1052/1 ostatní plocha, jiná
 plocha, 1053 ostatní plocha, jiná plocha, 1054 orná půda,
 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 1068/3 ostatní
 plocha, ostatní komunikace, 2862/1 ostatní plocha, ostatní
 komunikace, 2862/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 2862/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2862/8 ostatní
 plocha, ostatní komunikace, 3159/37 ostatní plocha, silnice,
 3161/1 ostatní plocha, zeleň, 3161/5 ostatní plocha, zeleň,
 3161/6 ostatní plocha, zeleň, 3161/7 ostatní plocha, zeleň,
 3161/9 ostatní plocha, zeleň, 3161/10 ostatní plocha, zeleň,
 3161/11 ostatní plocha, zeleň, 3161/12 ostatní plocha, zeleň,
 3161/13 ostatní plocha, zeleň, 3161/14 ostatní plocha,
 3161/15 ostatní plocha, zeleň, 3161/26 ostatní plocha, zeleň,
 3167/1 ostatní plocha, jiná plocha, 3167/5 ostatní plocha, jiná
 plocha, 3167/6 ostatní plocha, jiná plocha, 3168/1 ostatní
 plocha, dráha, 3424 ostatní plocha, jiná plocha, 3427/1
 ostatní plocha, neplodná půda, 3427/3 ostatní
 plocha, ostatní komunikace, 3435/1 ostatní plocha, dráha,
 3435/2 ostatní plocha, dráha, 3435/4 ostatní plocha, dráha,
 3435/5 ostatní plocha, dráha, 3437/3 ostatní plocha, jiná
 plocha, 3437/4 ostatní plocha, manipulační plocha, 3438/1
 zast. plocha a nádvoří, č.p. 1202 stavba pro dopravu, 3438/2
 ostatní plocha, jiná plocha, 3439/5 ostatní plocha, zeleň, 3446
 ostatní plocha, dráha, 3456/1 ostatní plocha, neplodná půda,
 3456/2 ostatní plocha, neplodná půda
k.ú. Mokrý Hora - 612/4 vodní plocha, koryto vodního toku
 přirozené nebo upravené, 613/1 ostatní plocha, dráha, 613/4
 ostatní plocha, dráha, 613/5 ostatní plocha, dráha, 613/6
 ostatní plocha, dráha, 614 ostatní plocha, dráha, 621/1
 ostatní plocha, dráha
k.ú. Lelekovice – p.č. 1119 ostatní plocha, ostatní
 komunikace, 1816/1 ostatní plocha, silnice, 1816/25 ostatní
 plocha, jiná plocha, 1816/26 ostatní plocha, ostatní
 komunikace, 1816/27 ostatní plocha, jiná plocha
k.ú. Jehnice – p.č.821/1 ostatní plocha, dráha, 821/18 ostatní
 plocha, jiná plocha, 821/19 ostatní plocha, dráha
k.ú. Česká – p.č. 468 ostatní plocha, sportoviště a rekreační
 plocha, 657/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, 661/2
 ostatní plocha, silnice, 663/1 ostatní plocha, dráha, 663/5
 ostatní plocha, ostatní komunikace, 663/6 ostatní plocha,
 ostatní komunikace, 663/7 ostatní plocha, jiná plocha, 664
 ostatní plocha, dráha, 665 ostatní plocha, dráha, 673/20
 ostatní plocha, silnice
k.ú. Kuřim – p.č. 448/3 vodní plocha, koryto vodního toku
 přirozené nebo upravené, 518/3 zast. plocha a nádvoří,
 č.p.1100 stavba pro dopravu, 518/8 ostatní plocha, dráha,
 519/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 1197 ostatní
 plocha, jiná plocha, 1199 ostatní plocha, dráha, 1200/1
 ostatní plocha, dráha, 1200/2 ostatní plocha, dráha, 1200/5
 ostatní plocha, dráha, 3500/1 ostatní plocha, dráha

Rozloha stavby, popis : Celková délka 15,022 km

- D.1.1.1 Staniční zabezpečovací zařízení
- D.1.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení
- D.1.2.1 Místní kabelizace
- D.1.2.2 Rozhlasové zařízení
- D.1.2.3 Integrovaná telekomunikační zařízení
- D.1.2.4 Elektronická požární a zabezpečovací signalizace
- D.1.2.5 Dálkový kabel, dálkový optický kabel, závěsný optický kabel
- D.1.2.7 Informační systém pro cestující
- D.1.2.8 Traťové radiové spojení
- D.1.2.9 Jiná sdělovací zařízení
- D.1.3.1 Dispečerská řídicí technika (DŘT)
- D.1.3.5 Technologie trafostaničních stanic vn/nn
- D.1.3.6 Silnoproudá technologie elektrických stanic 6kV, 75Hz pro napájení zab.zař.
- D.1.3.7 Provozní rozvod silnoproudu
- D.1.4.1 Osobní výtahy, eskalátor
- D.2.1.1 Železniční svršek
- D.2.1.2 Železniční spodek
- D.2.1.3 Nástupiště
- D.2.1.4 Mosty, propustky a zdi
- D.2.1.5.1 Přeložky a ochrany sdělovacích zařízení
- D.2.1.5.2 Přeložky a ochrany silnoproudých zařízení mimodrážních
- D.2.1.6 Potrubní vedení – vodovody a kanalizace
- D.2.1.7 Pozemní komunikace
- D.2.1.8 Kabelovody, kolektory
- D.2.1.9 Protihlukové objekty
- D.2.2.1 Pozemní objekty budov
- D.2.3.1 Trakční vedení
- D.2.3.2 Ohřev výměn – EOV
- D.2.3.3 Rozvody vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů
- D.2.3.4 Ukolejnění kovových konstrukcí

Předpoklad délky trvání : 28 měsíců
zemních a stavebních prací

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby, případně formou povrchové prospekce v prostoru prací;

- II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěn výskyt archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.
- b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.
- Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou. Předpokládaný termín zahájení: 9/2023.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části je závislý na rozsahu, typu a stavu archeologických nálezů v prostoru stavby a bude stanoven zhotovitelem po prokazatelném zjištění všech relevantních informací.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní. Mimořádnými nálezy se rozumí zejména nálezy neočekávané, většího než běžného rozsahu, vyžadující extenzivní zpracování, speciální analýzy, náročnější exkavaci, konzervaci či zpracování atd. Jedná se např. o depoty, významné hrobové celky, kumulace objektů, superpozice, pozůstatky staveb, organické materiály atd.
5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Náklady ZAV jsou hrazeny dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v plné výši stavebníkem.
2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:
 - a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši
155 000,- Kč, bez DPH.

V případě, že skutečné náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

- b) II. etapa: cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník – archeolog, antropolog, geolog, pedolog apod. : 490,- Kč/1 hod.

SŠ pracovník – asistent, dokumentátor, geodet, laborant : 390,- Kč/1 hod.
apod.

Dělník – specialista/dodav. fy : 300,- Kč/1 hod.

Dělník : 270,- Kč/1 hod

- c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50 % nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100%). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

3. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady ZAV včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
4. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Fakturace proběhne v termínech:
 - a) V případě ukončení ZAV s negativním zjištěním (v rámci I. etapy nebude zjištěn výskyt archeologických nálezů) proběhne fakturace nákladů po ukončení I. etapy ZAV.
 - b) V případě pozitivního zjištění archeologických nálezů při provádění I. etapy ZAV bude částečná fakturace nákladů provedena po ukončení terénní části ZAV a konečná faktura po odeslání Závěrečné zprávy. Součástí faktury bude stavební deník.
V případě, že bude terénní část ZAV probíhat déle než jeden měsíc, si zhotovitel vyhrazuje právo fakturovat náklady i v průběhu terénní části, v termínech upřesněných s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturaci v takovém případě oznámí objednateli předem. Součástí faktury pak bude stavební deník a soupis hodin.
6. Splatnost faktury činí 60 dnů od jejího doručení.

V. Jiná ujednání

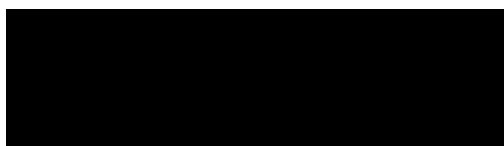
1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.

5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchraného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a provede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. Jestliže zhotovitel předloží objednateli záznam a objednatel jej nepotvrdí do třetího pracovního dne ode dne, kdy byl záznam předložen, je záznam uvedený v deníku archeologického výzkumu považován za objednatelům odsouhlasený.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. V případě, že změny ve stavbě jsou takového rozsahu, že podstatným způsobem mění podmínky provádění ZAV, bude na tyto změny uzavřen dodatek ke smlouvě. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí včas změny ve stavbě, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Za vzniklou škodu zhotovitel neodpovídá.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušování terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.
10. V případě, že objednatel poruší právní předpis, týkající se ochrany archeologického dědictví, archeologické dědictví poškodí nebo ohrozí, nebo ztíží či znemožní provedení ZAV, jedná se o podstatné porušení smlouvy a zakládá to možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy. Jako podstatné porušení se chápe též porušení oznamovací povinnosti podle bodu III. odst. 2. této smlouvy.
Za škody vzniklé v souvislosti s postupem podle tohoto odstavce zhotovitel neodpovídá. Možnost odstoupení od smlouvy zakládá i porušení výše uvedeného v rámci přípravy či realizace jiné než dotčené stavby.
11. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
13. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.
14. Změna v právních předpisech, která se týká minimální mzdy nebo sociálního a zdravotního pojištění, která nabude účinnosti v době trvání smlouvy, a to ještě před zahájením terénní části ZAV, se považuje za podstatnou změnu okolností podle § 1765 občanského zákoníku vždy. V případě, že tato změna v právních předpisech vyvolá potřebu zvýšit hodinovou sazbu pracovníků, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který tuto změnu zohledňuje.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušování bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na uskutečněné práce a vzniklé škody a na smluvní pokutu v případě poškození archeologického dědictví.
4. V případě, že činností objednatele dojde k poškození archeologického dědictví či znemožnění provedení ZAV, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu stanovenou jako součin veškeré stavbou odtěžené či znehodnocené zeminy v m³ a částky 1000 Kč/m³, ledaže by se poškození nedalo předejít.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel a to bez zbytečného odkladu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinností uveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

V Olomouci dne
Za objednatele:



Ing. Miroslav Bocák
Ředitel Stavební správy východ

V Brně dne
Za zhotovitele:



Mgr. Michal Přichystal
ředitel