

# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo: 1018/04/sv

UZAVŘENÁ PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU § 536 A NÁSLEDUJÍCÍCH

---

## 1) SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Zhotovitel:** Jiří Klimek - MSV – Montáže a servis výtahů  
Svinarská 95  
500 03 Hradec Králové

IČO: 10471804  
DIČ: 228-460411021  
není zapsán v Obchodním rejstříku  
pověřený zástupce:  
Jiří Klimek

**1.2. Objednatel:** Správa nemovitostí Hradec Králové a.s.  
Kydlinovská 1521  
501 52 Hradec Králové

IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174  
statutární zástupce:  
Ing. Pavel Zámečník  
ředitel  
ke smluvnímu jednání oprávněn:  
výtahový technik p.

## 2) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel bude pro objednatele provádět servis elektrických výtahů /dále jen komplexní servis/ v souladu s předpisy a normami, platnými pro provoz el. výtahů v době podpisu této smlouvy /dále jen platné právní předpisy a normy/.

Bude provádět zejména:

pravidelné odborné zkoušky, odborné a provozní prohlídky výtahů v termínech stanovených platnými právními předpisy a normami, mazání výtahů podle pokynů výrobce výtahu daných příslušným mazacím plánem výtahu. Dále opravy poruchové, údržbové a opravy po odborných zkouškách, odborných a provozních prohlídkách.

Opravy poruchové a údržbové budou zhotovitelem prováděny na základě individuálních objednávek objednatele, které provede zástupce objednatele (včetně osob bydlících v domě) ústně nebo písemně u zhotovitele nebo telefonicky na telefonním čísle: **495 545 220**.

Zhotovitel zajistí opravy výtahů, které vyplývají ze zjištění a zápisů o provedených provozních prohlídkách, odborných prohlídkách a zkouškách,

týkajících se odborné činnosti bez vyzvání ve stanovených lhůtách, včetně zápisů o provedené opravě do Knihy výtahu.

**Všechny druhy oprav uváděné v této smlouvě, které svým rozsahem překročí finanční objem paušálního poplatku a budou fakturovány samostatně /včetně materiálu v hodnotě nad 800,- Kč bez DPH/ je možné provádět pouze po odsouhlasení zástupcem objednatele na tel. číslo 603 290 887.**

- 2.2.** Evidence veškeré činnosti na výtahu prováděná pracovníky zhotovitele bude zaznamenána v příslušné knize odborných prohlídek předmětného výtahu. Tato kniha bude vzhledem k provádění komplexního servisu výtahů uložena až do jejího popsání u zhotovitele. Při vystavení nové knihy bude stávající kniha odevzdána objednateli, který zajistí její archivaci. Kniha provozních prohlídek výtahu bude trvale uložena ve strojovně výtahu. Po jejím popsání a následné výměně bude původní kniha objednatelem archivována. Zhotovitel bude předávat zástupci objednatele nebo zasílat na adresu objednatele pravidelně 1 x za 14 dní /15. a poslední den v měsíci/ čitelné kopie zápisů o provedených provozních prohlídkách, odborných prohlídkách a odborných zkouškách a dále písemnou evidenci nahlášených poruch doloženou čitelně vyplněnými zakázkovými listy nebo zápisy o provedené práci.
- 2.3.** Předmětem smlouvy není provádění středních oprav, generálních oprav, modernizací a rekonstrukcí, malířských, natěračských a zednických prací. Tyto práce budou v případě potřeby řešeny samostatnou objednávkou po dohodě obou stran a na jejich provedení bude uzavřena samostatná smlouva.
- 2.4.** Předmětem smlouvy jsou elektrické výtahy umístěné v domech ve správě objednatele a uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

### **3) PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 3.1.** Objednatel zajistí plnění povinností provozovatele a uživatele elektrického výtahu podle ustanovení platných právních předpisů a norem mimo plnění povinností dozorce výtahu, které je zajišťováno v rámci komplexního servisu zhotovitelem. Dále zajistí pracovníkům zhotovitele bezproblémový přístup k výtahu v době provádění sjednané činnosti, tj. hlavně do objektu umístění předmětného výtahu a do strojovny tohoto výtahu, která musí být uzamčena. Strojovna výtahu bude uzamčena univerzálním klíčem zhotovitele a klíč bude mít i objednatel.

### **4) CENA ZA DÍLO**

- 4.1.** Paušální ceny včetně DPH byly stanoveny dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb, o cenách. Zhotovitel fakturuje DPH dle platných předpisů.
- 4.2.** Provádění komplexního servisu bude účtováno měsíčně splatnou paušální cenou, která je stanovena podle kategorie výtahu a je uvedena v konkrétní faktuře předmětného domu a v příloze č. 1 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s pracovní cestou servisních pracovníků. Cena bude účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc a bude rozepsána na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Kategorie	Základní cena	DPH 22%	Celk. cena s DPH
1.	424,50	93,40	517,90
2.	545,-	119,90	664,90
3.	920,-	202,40	1122,40

4.3. Při měsíčním účtování sjednané paušální ceny dle odstavce 4.2. bude dále zhotovitelem účtováno za podmínky dodržení odsouhlasení provedených prací zástupcem objednatele:

- a) odstraňování závad způsobených úmyslným nebo nedbalostním poškozením,
- b) odstraňování závad vzniklých havarií nebo živelnou pohromou,
- c) opravy elektromotorů a převodových skříní,
- d) výměny jednotlivých celků výtahu, např. výměna nosných lan, výměna trakčního kotouče apod.,
- e) dílenské opravy výtahových částí,
- f) opravy a úpravy, které nařídí vyšší kontrolní orgán (např. Inspektorát bezpečnosti práce apod.) nebo vyplynou z platných předpisů pro provedení výtahů nebo ze změn těchto předpisů,
- g) úpravy a změny dle přání objednatele,
- h) použitý materiál a náhradní díly.

4.4. Práce podle odstavce 4.3., budou-li prováděny zhotovitelem jako opravy poruchové, budou účtovány ve výši **202,- Kč včetně DPH za 1 hodinu a jednoho pracovníka + cestovní náklady**. Budou vykazovány na zakázkovém listě a účtovány za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že cena bude rozepsána na cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH.

4.5. V případě, že bude nahlášením opravy podle odstavce 2.1. provedena bezdůvodná pracovní cesta servisních pracovníků zhotovitele, bude účtována ve skutečné výši podle odstavce 4.4.

## 5) DOBA PLNĚNÍ

5.1. Smlouva se uzavírá na období 1 roku s účinností od **1. února 2004**.

5.2. Odstoupit od této smlouvy může každá ze zúčastněných stran písemným vypovězením s výpovědní lhůtou 2 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Smlouvu je možné před tímto termínem zrušit, změnit nebo doplnit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy při opakovaných nebo závažných porušeních ustanovení této smlouvy jednou či oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují aktualizovat přílohu č.1 /počet výtahů/ měsíčně vždy k 1. dni v měsíci.

5.3. Na opravy výtahů z běžného provozu, nastoupí zhotovitel na základě telefonické, písemné nebo ústní výzvy v době od 6.00 do 16.00 ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení, u požadavků nahlášených v době od 16.00 do 6.00, /včetně SO, NE a svátků/ do 14 hodin od nahlášení. Požadavek na urychlenou opravu po pracovní době zhotovitele bude řešen na základě samostatné objednávky, potvrzené zástupcem objednatele nebo zástupcem majitele domu po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele na tel. č. 603 290 887.

- 5.4. Závady zjištěné revizí nebo revizní zkouškou budou zhotovitelem odstraněny v termínu max. 3 (tří) měsíců pokud se nebude jednat o SO, GO, Re nebo modernizaci.
- 5.5. Nouzové vyproštění osob z výtahů bude zajišťováno prostřednictvím stálého 24 hodinového dispečinku zhotovitele ve lhůtě do 1 hodiny od nahlášení. Náklady spojené s nouzovým vyproštěním po pracovní době zhotovitele budou fakturovány samostatně dle odstavce 4.4. na základě montážního výkazu, potvrzeného zástupcem objednatele nebo zástupcem majitele domu.

## **6) FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Splatnost faktur zhotovitele je 14 dní od datumu odeslání a při nedodržení termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Při nesplnění sjednané povinnosti zhotovitelem /např. neprovádění předepsaných tech. kontrol včetně zápisů, nebo neprovádění oprav v požadované lhůtě a kvalitě apod./ je objednatel oprávněn snížit sjednanou částku u předmětného výtahu podle rozsahu neplnění až o 100%. Opakované nebo závažné porušení povinností může být důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy.

## **7) ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 7.3. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce 6 měsíců a na dodané nové náhradní díly 24 měsíců.

## **8) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. V ostatním platí pro smluvní strany ustanovení obecně platných předpisů.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v odstavci 5.1. této smlouvy.
- 8.3. V prosinci příslušného kalendářního roku předloží zhotovitel objednateli aktuální cenovou nabídku pro následující kalendářní rok, za účelem aktualizace této smlouvy o dílo. Aktualizace smlouvy proběhne v měsíci lednu s účinností od 1. února příslušného roku.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hradci Králové dne 1. února 2004.

Za zhotovitele

**Příloha SOD č.1 - seznam výtahů**  
cena komplexního servisu roku 2004 vč. DPH

**MSV**

<b>P.č.</b>	<b>ulice</b>	<b>č.p.</b>	<b>typ výtahu - kategorie</b>	<b>Cena</b>
1	K Sokolovně	438	TOV 250 - kat.2	664,90
2	Severní	755	TOV 250 - kat.1	517,90
3	Severní	756	TOV 250 - kat.1	517,90
4	Severní	757	TOV 250 - kat.1	517,90
5	Severní	767	TOV 250 - kat.2	664,90
6	Severní	768	TOV 250 - kat.2	664,90
7	Severní	769	TOV 250 - kat.2	664,90
8	Slezská	869	TOV 250 - kat.2	664,90
9	Slezská	869	TONV 500 - kat.3	1 122,40
10	Třebechovická	824	TOV 250 - kat.2	664,90
11	Třebechovická	825	TOV 250 - kat.2	664,90
12	Třebechovická	826	TOV 250 - kat.2	664,90
13	Uhelná	868	TOV 250 - kat.2	664,90
14	Uhelná	868	TONV 500 - kat.3	1 122,40
			<b>CELKEM</b>	<b>9 782,60</b>

