

## SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### 1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou  
Státní plavební správy

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Ing. Václav Šroubek

se sídlem: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň

IČ: 04018737

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „technický dozor“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je vlastníkem nemovitosti na adrese Jankovcova 4, Praha 7 – Holešovice. Provedení díla spočívá v dodávce a montáži centrální klimatizace v objektu pobočky Praha Státní plavební správy a nezbytné další související práce v rozsahu a specifikaci podle projektové dokumentace.
2. Objednatel prohlašuje, že má zájem pověřit technický dozor výkonem odborného dozoru (dále jen „činnost“) nad provedením díla.
3. Technický dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek technického dozoru vykonávat pro objednatele činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy a závazek objednatele za řádně

provedenou činnost zaplatit technickému dozoru sjednanou cenu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně vykonanou činnost činí **65 900,- Kč** bez DPH, DPH činí 21%, konečná cena za dílo tedy činí **79 739,- Kč**.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.

### **Článek IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Technický dozor je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená technickým dozorem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět technickému dozoru k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena na oficiální adresu objednatele.
5. Objednatel se zavazuje uhradit technickému dozoru řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené technickým dozorem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat technickému dozoru žádné zálohy na cenu činnosti před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

### **Článek V. Doba a místo plnění**

1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti podle čl. II této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to počínaje dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv, do doby převzetí díla objednatelům.
2. Místem plnění je budova objednatele na adrese Jankovcova 4, Praha 7.

3. Osobou oprávněnou k jednání s technickým dozorem za objednatele je vedoucí hospodářské správy, reditelstvi@plavebniurad.cz.
4. Osobou oprávněnou jednat za technický dozor je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

### **Článek VI. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je objednatel povinen zaplatit technickému dozoru úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
2. Nedostaví-li se technický dozor k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 4 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním, se zhotovitelem dohodnutém, termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani povinnost technického dozoru řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

### **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Technický dozor se zavazuje zejména:
  - a) vykonávat činnost osobně, popř. jinou, jím pověřenou, osobou s potřebnou kvalifikací, na účet objednatele, s odbornou péčí a podle podmínek stanovených v této smlouvě,
  - b) uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které technický dozor zná nebo musí znát,
  - c) kontrolovat řádné provádění díla; zjistí-li že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s projektovou dokumentací, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel díla odstranil vady vzniklé vadným prováděním. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je technický dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy.
  - d) dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň 4 pracovní dny předem, k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se Technický dozor nedostaví do

3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne.

- e) dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li projektové dokumentaci,
- f) zapisovat své stanovisko k odchylkám od projektové dokumentace nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
- g) zajistit součinnost zhotovitele a objednatele při změně projektové dokumentace či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- h) kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- i) zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací a skutečným stavem do stavebního deníku,
- j) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu stavby,
- k) nejpozději při započetí výkonu činnosti uzavřít, pro celou dobu platnosti této smlouvy, pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti,
- l) odsouhlasit změnu v osobě technického dozoru uvedenou v písm. a) tohoto odstavce.

## 2. Objednatel je povinen:

- a) poskytnout potřebnou součinnost technickému dozoru při výkonu sjednané činnosti,
- b) seznámit technický dozor s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími objednateli ze smlouvy o dílo,
- c) předat technickému dozoru jednu kopii projektové dokumentace,
- d) zajistit technickému dozoru volný přístup na místo provádění díla,
- e) vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech technického dozoru.

## **Článek VIII. Ukončení smlouvy**

### 1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) písemnou dohodou,
- c) výpovědí,
- d) odstoupením.

### 2. Odstoupit od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran lze za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, právní

účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení do smlouvy druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná, výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena technickému dozoru.
4. Technický dozor může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli nebo i v době kratší, ale jen se souhlasem objednatele.
5. Od účinnosti výpovědi je technický dozor povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže objednatel učinit ani pomocí jiných osob a požádá technický dozor, aby je učinil sám, je technický dozor k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost podle předchozí věty má technický dozor nárok na úhradu adekvátních nákladů a odpovídající část sjednané ceny podle čl. III. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Osoby jednající jménem smluvních stran (za smluvní strany) prohlašují, že mají veškerá jednatelská oprávnění k platnému uzavření této smlouvy, a že tudíž tato smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly,

že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, ve dvou (2) vyhotoveních pro objednatele a dvě (2) obdrží technický dozor.
9. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne

V Plzni dne

.....  
za objednatele  
Mgr. Klára Němcová  
vedoucí služebního úřadu -  
ředitelka Státní plavení správy

.....  
za technický dozor  
Ing. Václav Šroubek