

Dodatek číslo 1.
k nájemní smlouvě číslo 2328204206 z 1.11.2006

uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
jejímž jménem jedna

Adresa pro doručování:

ČD, a.s.

bankovní spojení:

účet číslo:

Variabilní symbol: 2328204206

(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

sídlo:

Zápis v OR MS v Praze oddíl B, vl. 1430

IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298

Zastoupené na základě plné moci:

Bankovní spojení:

(dále jako nájemce)

I.

výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne , měsíce a roku na změně podmínek
nájemní smlouvy takto:

Článek I. předmět smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 117,57 pro umístění prodejny s prodejem
rychlého občerstvení – balených potravin a prodejny smíšeného zboží PONT, tj. potraviny,
drogistické zboží, noviny, časopisy, papírnictví, hračky a nebytový prostor v projektové
dokumentaci označen číslem 1.13: v přízemí vestibulu výpravní budovy železniční stanice
Kroměříž, v obci Kroměříž, ul Nádražní č.p. 1690, k.ú. Kroměříž, stat. Č. 674834.

Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000206188, hl.č. 6100352554.

Nemovitost je zapsána na LV. Č. 12791, vedeného u KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž.

II.

Článek III. výše nájemného se ruší a nahrazuje novým zněním:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné za 1 m² ve výši 860,- Kč + DPH stanovena zákonem.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory o výměře 117,57 m² činí 101 110,20 Kč.

3. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši 101 110,20 Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 25 277,55 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15.dne prvního měsíce čtvrtletí. Nájemné za 1. čtvrtletí je splatné k 15.2.2007.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
4. Příloha splátkový kalendář č.2.

Účinnost tohoto dodatku od 1.1.2007

Za nájemce :

Za pronajímatele:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2007 –č.2
k nájemní smlouvě VS 2328204206

Nájemce:

Jídelní a lůžkové vozv, a.s.

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupená na základě plné moci:

IČ:45272298

DIČ:CZ45272298

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

jejímž jménem jedná

Adresa pro doručování písemností:

bankovní spojení:

Variabilní symbol: 2328204206

Roční sjednané nájemné : 101 110,20Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.2.2007	15.1.2007	25 277,56 Kč	19	4 802,74 Kč	30 080,30 Kč	I-III/2007
2	15.4.2007	15.4.2007	25 277,56 Kč	19	4 802,74 Kč	30 080,30 Kč	IV-VI/2007
3	15.7.2007	15.7.2007	25 277,56 Kč	19	4 802,74 Kč	30 080,30 Kč	VII-IX/2007
4	15.10.2007	15.10.2007	25 277,52 Kč	19	4 802,73 Kč	30 080,25 Kč	X-XII/2007

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze

Za České dráhy a.s.