

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. SMSML/00014/2017

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

**FINE DREAM, s.r.o.**

IČO: 27245039

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

zapsaná v oddílu C., vložce 107256, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Nešetřilem  
(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

**Město Kralupy nad Vltavou**

IČO: 00236977

se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupené starostou města panem Petrem Holečkem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající nebo Kupující dále také „**Smluvní strana**“)

(Prodávající a Kupující společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě oboustranného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- pozemek parc. č. **52/1**, druh pozemku: lesní pozemek, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 60.204m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **52/23**, druh pozemku: ostatní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 5.033m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **57/13**, druh pozemku: ostatní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 250m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **59/1**, druh pozemku: lesní pozemek, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 26.002m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **59/9**, druh pozemku: lesní pozemek, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 781m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **59/10**, druh pozemku: lesní pozemek, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 3.862m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **62/4**, druh pozemku: trvalý travní porost, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 176m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **167/4**, druh pozemku: ostatní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 475m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. č. **167/5**, druh pozemku: ostatní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 377m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. **187/9**, druh pozemku: vodní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 14m<sup>2</sup>,

které leží v katastrálním území **Lobeček**, obec Kralupy nad Vltavou, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. **3777** (dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 59/1, parc. č. 59/9 a parc. č. 59/10 ležících v katastrálním území Lobeček vážně věcné břemeno vedení, provozování a údržby podzemního el. kabelu a podzemního vedení potrubí pro ropu ve prospěch společnosti MERO ČR, a.s., IČO: 60193468, se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01.
3. Kupující prohlašuje, že koupě Nemovitostí dle této Smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, dne 13.03.2017, č. usnesení 17/02/3/12.

## II.

1. Prodávající ze svého vlastnictví prodává touto Smlouvou do výlučného vlastnictví Kupujícího veškeré Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy, a to za Smluvními stranami vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3,363.370,-Kč (slovy: třímiliónytřistašedesátitřístisícitřístasedmdesátkorunčeských) – dále jen „**Kupní cena**“, z níž:
  - kupní cena za pozemek parc. č. 52/1 ležící v katastrálním území Lobeček činí 2,083.771,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 52/23 ležící v katastrálním území Lobeček činí 174.201,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 57/13 ležící v katastrálním území Lobeček činí 8.653,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 59/1 ležící v katastrálním území Lobeček činí 899.977,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 59/9 ležící v katastrálním území Lobeček činí 27.032,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 59/10 ležící v katastrálním území Lobeček činí 133.671,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 62/4 ležící v katastrálním území Lobeček činí 6.092,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 167/4 ležící v katastrálním území Lobeček činí 16.440,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 167/5 ležící v katastrálním území Lobeček činí 13.049,-Kč,
  - kupní cena za pozemek parc. č. 187/9 ležící v katastrálním území Lobeček činí 484,-Kč.

Případný rozpor mezi výměrou Nemovitostí uvedenou v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a skutečnou výměrou Nemovitostí nezakládá žádné ze Smluvních stran právo na snížení (slevu) či zvýšení sjednané Kupní ceny.

3. Kupující Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy, za Kupní cenu od Prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající celou Kupní cenu ve výši 3,363.370,-Kč (slovy: třímilionytristašedesáttřítisícitřístasedmdesátkorunčeských) do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet Prodávající  
[REDACTED]

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na základě této Smlouvy ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá Kupující u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
2. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad se zavazuje uhradit Kupující.
3. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, jejímž předmětem je nabytí vlastnického práva k Nemovitostem podle této Smlouvy, Kupující. Kupující je proto povinna na své náklady vypracovat a podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v zákonné lhůtě uhradit. Pokud je právními předpisy pro účely podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí vyžadován znalecký posudek ohledně Nemovitostí, zavazuje se Kupující taktéž zajistit jeho zpracování na své náklady.

### V.

1. Smluvní strany se zavazují neuzavřít do dne, v němž Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o Návrhu na vklad, jakoukoli smlouvu týkající se Nemovitostí, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, smlouvu o pachtu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení Nemovitostí. Pokud kterákoli ze Smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. V. odst. 1. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení jedné ze Smluvních stran od této Smlouvy druhé Smluvní straně se tato Smlouva ruší od samého počátku; odstoupením od této Smlouvy však nebude dotčeno právo odstoupující Smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
2. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která však již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou kupní smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto

ujednání považují Smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta Smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud kterákoli ze Smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. V. odst. 2. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna po marném uplynutí jednoměsíční lhůty dle tohoto čl. V. odst. 2. této Smlouvy od této Smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení jedné ze Smluvních stran od této Smlouvy druhé Smluvní straně se tato Smlouva ruší od samého počátku; odstoupením od této Smlouvy však nebude dotčeno právo odstupující Smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

## VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.  
Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou řízením souvisejících.
3. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá Kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitostem v jeho prospěch dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení Návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.


## VII.


1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude doručen Katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad, jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.
2. Veškerá korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiné dokumenty podle této Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být doručeny příslušné Smluvní straně osobně nebo zaslány doporučenou poštou, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jakákoli korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiný dokument doručovaný příslušné Smluvní straně na základě této Smlouvy se na základě výslovné dohody Smluvních stran považuje za řádně doručený okamžikem potvrzení převzetí, je-li doručován osobně, nebo desátý pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě, je-li zasilán doporučenou poštou.
3. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto Smlouvou.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a

svobodné vůle a že si tuto Smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29.5. 2017

V Kralupcech nad Vlt. dne 1.6. 2017

  
FINE DREAM, s.r.o.  
Petr Nešetřil, jednatel  
Prodávající

  
Město Kralupy nad Vltavou  
Petr Holcěk, starosta  
Kupující