

Níže uvedené smluvní strany uzavřely  
v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem,  
a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem  
ve znění jejich pozdějších změn a doplnění

**SMLOUVU č. 107 / DOD / TB / 1.11.2002**  
o dodávce a odběru tepla  
**na základě živnostenského oprávnění prodávajícího**

Obsah smlouvy:

- Článek 1 - Smluvní strany
- Článek 2 - Předmět smlouvy
- Článek 3 - Doba trvání smlouvy
- Článek 4 - Místo plnění předmětu smlouvy
- Článek 5 - Parametry a množství dodávaného tepla
- Článek 6 - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7 - Smluvní pokuta, reklamace
- Článek 8 - Ukončení smlouvy
- Článek 9 - Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

1.1. Prodávající

**Teplo – byty, s.r.o.**

Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice n. L.  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838  
Zastoupen: Ing. Petrem Hájkem a Ing. Ladislavem Balatým – jednatelem společnosti  
Živnostenské oprávnění č.j. 01/1520/02-P ze dne 27.11.2001  
IČO: 25 41 66 93  
DIČ: 198-25 41 66 93  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Roudnice n. L.  
č. účtu

**(dále jen "prodávající")**

1.2. Odběratel

**Město Roudnice nad Labem**

Se sídlem : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n. L.  
Zastoupen: Antonínem Rousem - starostou  
registrován kde/pod:  
IČO : 00 264 334  
DIČ : -----  
Bankovní spojení: KB Roudnice nad Labem

**(dále jen "odběratel")**

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
  - b) závazek kupujícího odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě včetně příloh.
- 2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
- 2.3. Pokud smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV), není-li výslovně ujednáno jinak.

## **Článek 3**

### **Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.11.2002, nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu prodávajícího k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla.

## **Článek 4**

### **Místo plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

## **Článek 6**

### **Kupní cena, platební podmínky**

- 6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění, a s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.
- 6.5. Cena tepla, dalších produktů a služeb je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby, která se skládá pouze ze sazby za teplo v Kč/GJ. Cenu tepla dokládá prodávající kupujícímu při vyúčtování dodávky tepla na základě skutečných nákladů na výrobu tepla za příslušné účtovací období.

- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je prodávající oprávněn provést změnu kalkulované předběžné ceny tepla. Novou předběžnou cenu tepla uplatní prodávající při stanovení záloh vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně předběžné kalkulované ceny kupujícímu.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady kupujícího jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Kupující je povinen při platebním styku s prodávajícím používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.
- 6.10. Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit prodávajícímu.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuta, reklamace**

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

## **Článek 8**

### **Ukončení smlouvy**

- 8.1. Smlouva skončí:
  - ukončením majetkoprávního (nájemního) vztahu mezi prodávajícím a vlastníkem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu.
  - písemnou dohodou obou smluvních stran, ke dni uvedeném v takové dohodě.
  - písemnou výpovědí
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.
- 8.4. Prodávající může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:
  - kupující nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
  - kupující prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání
- 8.5. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, když příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě a pod.

- 9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 9.3. Osoby pověřené jednat za prodávajícího: Ing. Petr Hájek  
- ve věcech obchodních tel.:  
- ve věcech finančních paní Zdena Čapková tel.:  
- ve věcech technických tel.:
- 9.4. Osoby pověřené jednat za kupujícího:  
Zdeňkem Kubínkem, starostou, a Pavlem Šrytrem, zástupcem starosty  
- ve věcech obchodních tel.:  
- ve věcech finančních tel.:  
- ve věcech technických tel.:
- 9.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky  
Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa  
Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2002.

V Roudnici dne 1.11.2002

V Roudnici dne 1.11.2002

prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

## Technické a obchodní podmínky

### Základní ustanovení

#### Čl. 1

#### Uzavírání smlouvy

- 1.1. Smlouva na prodej a nákup tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou.
- 1.2. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 1.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního
- 1.4. odběru.
- 1.4. Při uzavírání smlouvy na prodej a nákup tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) prodávající seznámí kupujícího s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně prodávající vyžádá předložení potřebné dokumentace kupujícím a předá kupujícímu nezbytné podklady a informace
  - b) kupující předloží prodávajícímu:
    - vyplněnou přílohu č. 2 smlouvy - Pasport odběrného místa
    - další prodávajícím stanovené doklady
    - písemný požadavek na uzavření smlouvy o prodeji tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
  - c) prodávající potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří kupujícím předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
  - d) v případě potřeby může prodávající požadovat ověření kupujícím předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
  - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek prodávající vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej kupujícímu
  - f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran se smlouva uzavře.

#### Čl. 2

#### Změny smlouvy

- 2.1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
  - je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je kupující povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

- 2.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### Čl. 3

#### Provozní podmínky a závazky související

- 3.1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Kupující je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v objektu kupujícího.
- 3.3. Kupující umožní prodávajícímu na náklady kupujícího zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení prodávajícího.
- 3.4. Kupující umožní prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Kupující se zavazuje okamžitě hlásit prodávajícímu případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.5. Prodávající je povinen informovat písemnou formou kupujícího o plánovaných opravách a rekonstrukcích, jejichž důsledkem bude přerušení sjednané dodávky tepla. Sdělení musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce prodávajícího.
- 3.6. Prodávající je dále povinen oznámit kupujícímu poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Prodávající vznik takové situace ohlásí kupujícímu telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.
- 3.7. Teplonosné médium je majetkem kupujícího. Doplňování sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu prodávajícího zakázáno.
- 3.8. Kupující není oprávněn zasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- a) bez předcházejícího souhlasu prodávajícího zakázány:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
  - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
  - jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry prodávajícím provozované soustavy nebo na plnění závazků prodávajícího ke třetím osobám
- b) bez předchozího informování prodávajícího zakázány:
- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

- 3.9. Kupující je povinen při změně parametrů teplotnosné látky upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám dle dispozice prodávajícího, nebo včas vypovědět smlouvu o prodeji tepelné energie. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje kupující na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s prodávajícím. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen prodávající oznámit písemně kupujícímu nejméně 12 měsíců předem.

#### **Čl. 4 Přerušeni dodávky**

- 4.1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se nepovažuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené následujícími příčinami:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze vyhlášených dle platných předpisů nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 40 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 8 hodin,
  - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými prodávajícími,
  - f) při nedodrženi smluvně sjednaných povinností kupujícího,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch třetích osob,
  - i) při neoprávněném odběru, za který je považováno:
    - odběr tepla bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
    - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,

#### **Čl. 5 Reklamacce**

- 5.1. Reklamacce dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.
- 5.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.
- 5.3. Při řešení reklamacce bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.
- 5.4. Oprávněná reklamacce je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.
- 5.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 5.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacce nevyklučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.
- 5.7. Reklamaci dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacce byla způsobena přerušeni nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 4 této přílohy smlouvy.

## Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

### Čl. 6

#### Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady prodávající s výjimkou měřičů ve vlastnictví kupujícího.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví kupujícího bude prodávající akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o prodeji tepla.
- 6.3. Odečty měřičů provádí prodávající 1x měsíčně, o odečtech vede prodávající průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě prodávajícího, umístěným v objektu kupujícího bude zajištěn předáním klíčů od dveří na přístupové komunikaci. O předání klíčů bude vyhotoven písemný zápis.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování, uplatnění sankcí nebo reklamací se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### Čl. 7

#### Pravidla pro stanovení ceny a množství dodávky tepla

- 7.1. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví na základě údajů měření (tepla a průtoku) a ceny za dodávané teplo. Při tom se bude postupovat v intencích vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 7.2. Pokud není množství dodaného tepla měřeno, stanoví se množství dodaného tepla technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy; o použití tohoto způsobu stanovení množství dodaného tepla bude uvedena informace v dokladech vyúčtování dodávky a na písemné vyžádání kupujícího bude doložena prodávajícím.
- 7.3. Pořízení náhradních údajů - v případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

### Čl. 8

#### Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu za dodávku tepla za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování, který musí obsahovat:
  - údaj o skutečných nákladech na palivo (bez DPH a vč. DPH 22%)
  - údaje o ostatních skutečných nákladech v rozsahu kalkulace předběžné ceny
  - samostatně vyčíslenou položku režijní náklady a zisk provozovatele
  - celkové náklady a zisk provozovatele za účtovací období
  - spotřebu tepla v GJ
  - cenu tepla s DPH v Kč/GJ (cenu tepla bez DPH v Kč/GJ)



- 8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Prodávající je oprávněn kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady kupujícího.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Technické a obchodní podmínky byly projednány s kupujícím a jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Roudnici dne 1.11.2002

V Roudnici dne 1.11.2002

---

prodávající

---

kupující

## Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Pořadové číslo dohody 1/2002 ke smlouvě č. 107/DOD/TB/1.11.2002

### Čl. 1

#### Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	evid. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
1.	5260473	Roudnice n.L.	413 01	Karlovo náměstí 21

### Čl. 2

#### Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Při prodeji tepelné energie pro uvedená odběrná místa a předpokládaná dodávková množství, je stanovena předběžná průměrná roční cena za dodávku tepla ve s jednaném místě předání ve výši: ---,-
- 2.2. Uvedená předběžná cena platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění oznámení o změně ceny tepla, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2.3. Cena uvedená v čl.2.1 je cenou předběžnou a bude upřesněna při vyúčtování dodávky na základě skutečných nákladů na výrobu tepla za příslušné účtovací období a skutečného objemu dodávek tepla.
- 2.4. Vyúčtování dodávky tepla musí obsahovat:
  - údaj o skutečných nákladech na palivo (bez DPH a vč.DPH 22%)
  - údaje o ostatních skutečných nákladech v rozsahu kalkulace předběžné ceny
  - samostatně vyčíslenou položku režijní náklady a zisk provozovatele
  - celkové náklady a zisk provozovatele za účtovací období
  - spotřebu tepla v GJ
  - cenu tepla s DPH v Kč/GJ (cenu tepla bez DPH v Kč/GJ)

### Čl. 3

#### Platební podmínky

- 3.1. Účtovacím obdobím jsou čtvrtletí příslušného roku, tzn. že dodávka tepla je během účtovacího období hrazena formou záloh dle splátkového kalendáře a konečného vyúčtování.
- 3.2. Do 15 kalendářních dnů po ukončení účtovacího období provede prodávající vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh.
- 3.3. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je stanoven na celý kalendářní rok. Zálohy jsou stanoveny ve výši záloh na dodávku zemního plynu dle smlouvy dodavatele se Severočeskou plynárenskou, a.s.
- 3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

- 3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem kupujícího poukazáním stanovené zálohy na účet prodávajícího se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- 3.6. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- 3.6. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.
- 3.8. Splátkový kalendář záloh.
- a) V případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně

b) Splátkový kalendář - **variabilní symbol 107**

Období	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka
Leden			
Únor			
Březen			
Duben			
Květen			
Červen			
Červenec			
Srpen			
Září			
Říjen			
Listopad	22.11.02	10711	
Prosinec	5.12.02	10712	

- 3.9. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

**Čl. 4**

**Sjednané množství prodeje tepla**

- 4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1.11.2002 – 31.12.2002
- 4.2. Množství tepla celkem GJ/období
- 4.3. Z toho pro vlastní spotřebu kupujícího GJ/období
- a) pro nebytové odběry

- 4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období

Období/GJ technologie	bytové odběry	nebytové odběry
UT		
1. čtvrtletí		
2. čtvrtletí		
3. čtvrtletí		
4. čtvrtletí	-----	-----
Celkem		

4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby stanovení předběžné průměrné roční ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

## Čl. 5 Účinnost

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.11.2002

V Roudnici dne 1.11.2002

V Roudnici dne 1.11.2002

prodávající

kupující \_\_\_\_\_

*Pouze pro nelicencované činnosti*

## Pasport odběrného místa

od prodávajícího : Teplo-byty, s.r.o., Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

<b>1. Údaje o odběrném místě</b>				
1.1. Město	Roudnice nad Labem	PSČ	413 01	
1.2. Ulice	Karlovo náměstí			
1.3. Č.p.	21			
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla:				
číslo OM	OM	město	ulice	č.p.
5260473		Roudnice nad Labem	Karlovo nám.	21
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu):				
<b>dle čl. 1.4.</b>				
1.6. Způsob napojení odběrného místa:				
Popis	<b>domovní kotelna</b>			
Přípojka kupujícího	DN/DN		délka (m)	
ve správě (vlastnictví)				
1.7. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla (a TUV)				
<i>(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)</i>				
		výkon	množství tepla	
- Teplo	- byty	MW	GJ/rok	
- Teplo	- nebyty	MW	GJ/rok	
- Teplo	- technolog. spotřeba	MW	GJ/rok	
- TUV	- byty	MW	GJ/rok	
- TUV	- nebyty	MW	GJ/rok	
- TUV	- technolog. spotřeba	MW	GJ/rok	
<b>Celkem pro odběrné místo</b>				

## 2. Technické podmínky prodeje tepla

### 2.1. Prodej tepla - parametry v předávacím místě

- Teplonosné médium	teplá voda	horká voda	pára	Poznámky
- Teplota média - přívod	90	-	-	
- Teplota média - vratná	70	-	-	
- Průtočné množství		-	-	
- Pracovní tlak (jmen.)	do 300kPa	-	-	
- Entalpie	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (zima)	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (léto)	X	X	-	
- tvrdost vráceného kondenzátu	X	X	-	
- obsah oleje ve vráceném kondenzátu	X	X	-	

### 2.2. Doplnující údaje

a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001Sb.

- celkem		[m2]
- z toho byty	0	[m2]
- z toho nebyty		[m2]

b) počet zásobovaných budov

1

c) obestavěný prostor

[m3]

d) počet zásobovaných bytů

0

2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě a pod.) **Ekvitermní regulace**

### 3. Informace o kupujícím

(pouze pro evidenční účely prodávajícího)

3.1. Název	Městský úřad		
3.2. se sídlem v:	Karlovo nám. 21		
3.3. PSČ	413 01	Roudnice	
3.4. Tel/fax/mail			
3.5. Typ kupujícího	město		
3.6. Registrován v OR kde/pod:			
3.7. Doplnující údaje			
3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :	00 264 334		
3.10. DIČ :			
3.11. Bankovní spojení	KB, a.s.		
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	p. Antonín Rous		
na základě	starosta		
3.13. Osoba zmocněná kupujícím pro věcná jednání	"		
jméno		funkce	
adresa - pracoviště	Karlovo nám.21		
adresa - byt			
tel/fax/mail - pracoviště			
tel/fax/mail - byt			

Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:

- zastupovat kupujícího před prodávajícím ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu
- zajišťovat operativní styk a jednání a pohotovostními službami prodávajícího
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)

<b>4. Měření</b>	
4.1. Měření tepla	
- měřidlo na vstupu do odběrného místa	plynoměr
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	objektu
4.2. Měření TUV	
- způsob měření dodávky TUV	
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	
4.3. Způsob stanovení prodaného množství - metoda měření, výpočtu	
<b>dle platné vyhlášky</b>	
4.4. Náhradní způsob stanovení prodaného množství v případě poruchy měření	
dle srovnatelného období	

**Prodávající**  
V Roudnici dne 1.11.2002

**Kupující**  
V Roudnici dne 1.11.2002



.....  
razítko společnosti a podpis  
oprávněného pracovníka

.....  
razítko společnosti a podpis  
oprávněného pracovníka





**Teplo-byty, s.r.o., Alej 17.listopadu 1101, Roudnice n.L., 413 01**

DIC: 198-25416693, reg. KS Ústí n.L., od.C, vl. 16838

Tel./ fax416 830554, 830557, 602114031, [teplobyty@icel.cz](mailto:teplobyty@icel.cz)

**Město Roudnice nad Labem**

Ing.Ladislav Balatý

Karlovo nám.21

413 01 Roudnice n.L.

V Roudnici n.L. 24.1.2003

**Příloha ke smlouvě č. 107/DOD/TB/1.11.2002**

**na dodávku tepla pro rok 2003**

Splátkový kalendář záloh: **var.symbol 107**

měsíc	splatnost	ÚT GJ		celkem GJ	záloha Kč
leden					
únor	5.2.2003				
březen	5.3.2003				
duben	5.4.2003				
květen	5.5.2003				
červen	5.6.2003				
červenec	5.7.2003				
srpen	5.8.2003				
září	5.9.2003				
říjen	5.10.2003				
listopad	5.11.2003				
prosinec	5.12.2003				
<b>celkem</b>					

Spotřeba tepla byly stanoveny dle skutečnosti předchozího období a slouží k úhradě první zálohy dle splátkového kalendáře. Dle skutečného odběru příslušného měsíce bude vystavena druhá zálohová faktura. Cena tepla pro ÚT a TUV je stanovena ve výši \_\_\_\_\_, včetně DPH.

Splatnost zálohy je do 25.dne předcházejícího měsíce. Žádáme Vás o používání přiděleného variabilního symbolu, před který napište číslo příslušného měsíce.

za dodavatele

za odběratele