

30

Níže uvedení smluvní strany uzavřely
v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem,
a se zákonem č. 40/1964 SB., občanským zákoníkem
ve znění jejich pozdějších změn a doplnění

**SMLOUVU č. 101/DOD/TB/31.12.2001
o dodávce a odběru tepla
na základě živnostenského oprávnění prodávajícího**

Obsah smlouvy:

- Článek 1 – Smluvní strany
- Článek 2 – Předmět smlouvy
- Článek 3 – Doba trvání smlouvy
- Článek 4 – Místo plnění předmětu smlouvy
- Článek 5 – Parametry a množství dodávaného tepla
- Článek 6 – Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7 – Smluvní pokuta, reklamace
- Článek 8 – Ukončení smlouvy
- Článek 9 – Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č.2 – Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 – Dohoda o ceně a platebních podmínkách

**Článek 1.
Smluvní strany**

1.1 Prodávající

Teplo – byty, s.r.o.

Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838
Zastoupen: Ing. Petrem Hájkem a Ing. Ladislavem Balatým – jednatelem společnosti
Živnostenské oprávnění č.j. 01/1520/02-P ze dne 27.11.2001
IČO 25 41 66 93
DIČ. 198-25 41 66 93
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Roudnice nad Labem
č. účtu:

(dále jen „prodávající“)

1.2. Kupující

Město Roudnice nad Labem

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupen: Antonínem Rousem, starostou a Zdeňkem Kubínkem, místostarostou
Registrován kde/pod:
IČO: 00 264 334
Bankovní spojení: KB Roudnice nad Labem
Č.ú.

(dále jen „kupující“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b) závazek kupujícího odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě včetně příloh.

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

2.3. Pokud smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV), není-li výslovně ujednáno jinak.

Článek 3 Doba trvání smlouvy

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2002

Článek 4 Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

Článek 5 Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.

5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

Článek 6 Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění, a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.

6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění.

6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.

6.5. Cena tepla je stanovena formou jednoduché tarifní sazby, udávanou v Kč/GJ. Cenu tepla vždy dokládá prodávající kupujícímu kalkulací ceny.

- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je prodávající oprávněn provést změnu ceny tepla formou oznámení změny ceny tepla. Novou cenu tepla uplatní prodávající vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně ceny kupujícímu.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady kupujícího jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Kupující je povinen při platebním styku s prodávajícím používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.
- 6.10. Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit prodávajícímu.

Článek 7

Smluvní pokuta, reklamace

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany, jejíž výše není limitována vyšší smluvní pokuty.

Článek 8

Ukončení smlouvy

- 8.1. Smlouva skončí výpovědí kterékoliv smluvní strany nebo ukončením majetkoprávního (nájemního) vztahu mezi prodávajícím a vlastníkem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu.
- 8.2. Tato smlouva může skončit též písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě.
- 8.3. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.
- 8.4. Prodávající může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:
 - kupující nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
 - kupující prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání
- 8.5. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

9.3. Osoby pověřené jednat za prodávajícího: Ing. Petr Hájek, tel.

Osoby pověřené jednat za kupujícího:

- ve věcech smluvních : starosta a místostarosta

- ve věcech technických : Renata Chudá, tel.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2002.

V Roudnici dne 31.12.01

V Roudnici dne 31.12.01

prodávající



/ kupující

Technické a obchodní podmínky

Základní ustanovení

Čl. 1

Uzavírání smlouvy

- 1.1. Smlouva na prodej a nákup tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou.
- 1.2. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Paspory odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 1.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 1.4. Při uzavírání smlouvy na prodej a nákup tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) prodávající seznámí kupujícího s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně prodávající vyžádá předložení potřebné dokumentace kupujícím a předá kupujícímu nezbytné podklady a informace
 - b) kupující předloží prodávajícímu:
 - vyplněnou přílohu č. 2 smlouvy - Pasport odběrného místa
 - další prodávajícím stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o prodeji tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
 - c) prodávající potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří kupujícím předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
 - d) v případě potřeby může prodávající požadovat ověření kupujícím předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek prodávající vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej kupujícímu
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran se smlouva uzavře.

Čl. 2

Změny smlouvy

- 2.1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
 - je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je kupující povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
- 2.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 3 Provozní podmínky a závazky související

- 3.1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Kupující je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v objektu kupujícího.
- 3.3. Kupující umožní prodávajícímu na náklady prodávajícího zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení prodávajícího.
- 3.4. Kupující umožní prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Kupující se zavazuje okamžitě hlásit prodávajícímu případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.5. Prodávající je povinen informovat písemnou formou kupujícího o plánovaných opravách a rekonstrukcích, jejichž důsledkem bude přerušení sjednané dodávky tepla. Sdělení musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce prodávajícího.
- 3.6. Prodávající je dále povinen oznámit kupujícímu poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Prodávající vznik takové situace ohlásí kupujícímu telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.
- 3.7. Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující se povinen vracet teplonosné médium prodávajícímu. Doplňování sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu prodávajícího zakázáno.
- 3.8. Kupující není oprávněn zasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - a) bez předcházejícího souhlasu prodávajícího zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry prodávajícím provozované soustavy nebo na plnění závazků prodávajícího ke třetím osobám
 - b) bez předchozího informování prodávajícího zakázány:
 - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- 3.9. Kupující je povinen při změně parametrů teplonosné látky upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám dle dispozici prodávajícího, nebo včas vypovědět smlouvu o prodeji tepelné energie. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje kupující na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s prodávajícím. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen prodávající oznámit písemně kupujícímu nejméně 12 měsíců předem.

Čl. 4 Přerušeni dodávky

4.1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené následujícími příčinami:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze vyhlášených dle platných předpisů nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 40 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 8 hodin,
- e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými prodávajícími,
- f) při nedodrženi smluvně sjednaných povinností kupujícího,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch třetích osob,
- i) při neoprávněném odběru, za který je považováno:
 - odběr tepla bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a pokud nebyla splněna povinnost kupujícího dle čl. 3.4 této přílohy smlouvy

Čl. 5 Reklamace

- 5.1. Reklamaci dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.
- 5.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.
- 5.3. Při řešení reklamace bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.
- 5.4. Oprávněná reklamace je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.
- 5.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 5.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamace nevyklučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.
- 5.7. Reklamaci dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamace byla způsobena přerušeni nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 4 této přílohy smlouvy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady prodávající s výjimkou měřičů ve vlastnictví kupujícího.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví kupujícího nebude prodávající akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o prodeji tepla.
- 6.3. Odečty měřičů provádí prodávající 1x měsíčně, o odečtech vede prodávající průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě prodávajícího, umístěným v objektu kupujícího bude zajištěn předáním klíčů od dveří na přístupové komunikaci. O předání klíčů bude vyhotoven písemný zápis.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování, uplatnění sankcí nebo reklamací se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 7

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

- 7.1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.
- 7.2. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví na základě údajů měření (tepla a průtoku) a platných tarifních sazeb za dodávané teplo a vodu. Při tom se bude postupovat v intencích vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 7.3. Pokud není množství dodaného tepla měřeno, stanoví se množství dodaného tepla technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy; o použití tohoto způsobu stanovení množství dodaného tepla bude uvedena informace v dokladech vyúčtování dodávky a na písemné vyžádání kupujícího bude doložena prodávajícím.
- 7.4. Pořízení náhradních údajů - v případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8
Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.
- 8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Prodávající je oprávněn kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady kupujícího.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Technické a obchodní podmínky byly projednány s kupujícím a jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Roudnici dne 31.12.01

V Roudnici dne 31.12.01

prodávající



/ kupující

*Pouze pro nelicencované činnosti***Pasport odběrného místa**

od prodávajícího : Teplo-byty, s.r.o., Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

1. Údaje o odběrném místě				
1.1. Město	Roudnice nad Labem	PSČ	413 01	
1.2. Ulice	Karlovo nám.			
1.3. Č.p.	21			
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla:				
číslo OM	OM	město	ulice	č.p.
1	K27	Roudnice nad Labem	Švermova	1528
2	K28	Roudnice nad Labem	Švermova	1529
3	K31	Roudnice nad Labem	Švermova	1538-9
4	K32	Roudnice nad Labem	Kpt.Jaroše	1540-1
5	K34	Roudnice nad Labem	Kpt.Jaroše	1542-3
6	K36	Roudnice nad Labem	Dělnická	1568-9
7	K37	Roudnice nad Labem	Alej 17.listopadu	1572-3
8	K38	Roudnice nad Labem	Třída T.G.Masaryka	1621-3
9	K52	Roudnice nad Labem	Arnoštova	88-9
10	K53	Roudnice nad Labem	Alej 17.listopadu	2695
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu): dle čl. 1.4.				
1.6. Způsob napojení odběrného místa:				
Popis	domovní kotelna			
Přípojka kupujícího ve správě (vlastnictví)	DN/DN		délka (m)	
kupujícího				
1.7. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla (a TUV) <i>(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)</i>				
		výkon	množství tepla	
- Teplo	- byty	MW	GJ/rok	
- Teplo	- nebyty	MW	0	GJ/rok
- Teplo	- technolog. spotřeba	MW	0	GJ/rok
- TUV	- byty	MW	GJ/rok	
- TUV	- nebyty	MW	-	GJ/rok
- TUV	- technolog. spotřeba	MW	-	GJ/rok
Celkem pro odběrné místo		0		

2. Technické podmínky prodeje tepla

2.1. Prodej tepla - parametry v předávacím místě

- Teplonosné médium	teplá voda	horká voda	pára	Poznámky
- Teplota média - přívod	90	-	-	
- Teplota média - vratná	70	-	-	
- Průtočné množství		-	-	
- Pracovní tlak (jmen.)	do 300kPa	-	-	
- Entalpie	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (zima)	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (léto)	X	X	-	
- tvrdost vráceného kondenzátu	X	X	-	
- obsah oleje ve vráceném kondenzátu	X	X	-	

2.2. Doplnující údaje

a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001Sb.

- celkem		[m2]
- z toho byty		[m2]
- z toho nebyty		[m2]

b) počet zásobovaných budov

10	

c) obestavěný prostor

[m3]

d) počet zásobovaných bytů

2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě a pod.) *Ekvitermní regulace*

3. Informace o kupujícím

(pouze pro evidenční účely prodávajícího)

3.1. Název	Město Roudnice nad Labem		
3.2. se sídlem v:	Karlovo nám. 21		
3.3. PSČ	413 01		
3.4. Tel/fax/mail			
3.5. Typ kupujícího			
3.6. Registrován v OR kde/pod:			
3.7. Doplnující údaje			
3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :	264334		
3.10. DIČ :			
3.11. Bankovní spojení	KB Roudnice nad Labem, č.ú.		
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	starosta a místostarosta		
na základě			
3.13. Osoba zmocněná kupujícím pro věcná jednání			
jméno	Renata Chudá	funkce	
adresa - pracoviště	Karlovo nám. 21		
adresa - byt			
tel/fax/mail - pracoviště			
tel/fax/mail - byt			
Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:			
- zastupovat kupujícího před prodávajícím ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu			
- zajišťovat operativní styk a jednání a pohotovostními službami prodávajícího			
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)			

4. Měření	
4.1. Měření tepla	
- měřidlo na vstupu do odběrného místa	dle plynoměru
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	objektu
4.2. Měření TUV	
- způsob měření dodávky TUV	
- evid. číslo měřiče	
- měřidlo umístěno v:	
4.3. Způsob stanovení prodaného množství - metoda měření, výpočtu	
dle platné vyhlášky	
4.4. Náhradní způsob stanovení prodaného množství v případě poruchy měření	
dle srovnatelného období	

Prodávající V Roudnici dne 31.12.01	Kupující V Roudnici dne
razítko společnosti a podpis oprávněného pracovníka	razítko společnosti a podpis oprávněného pracovníka

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

pořad.číslo dohody 01 ke smlouvě č. 101/DOD/TB/31.12.2001

Čl. 1

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	evid. č. OM	Město	PSC	Ulice/čp.
1	K27	Roudnice nad Labem	413 01	Švermova 1528
2	K28	Roudnice nad Labem	413 01	Švermova 1529
3	K31	Roudnice nad Labem	413 01	Švermova 1538 – 9
4	K32	Roudnice nad Labem	413 01	Kpt. Jaroše 1540 – 1
5	K34	Roudnice nad Labem	413 01	Kpt. Jaroše 1542 – 3
6	K36	Roudnice nad Labem	413 01	Dělnická 1568 - 9
7	K37	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1572-3
8	K38	Roudnice nad Labem	413 01	Třída T.G.Masaryka 1621-3
9	K52	Roudnice nad Labem	413 01	Arnoštova 88 – 9
10	K53	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 2695

Čl. 2

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při prodeji tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif

- tepla

dle přiložené kalkulace

2.2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění oznámení o změně ceny tepla, uplatněného v souladu s podmínkami této smlouvy.

Čl. 3

Platební podmínky

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že dodávka tepla pro vytápění je během účtovacího období hrazena formou záloh.

3.2. Po ukončení účtovacího období provede prodávající do 30.1. následujícího roku konečné vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh.

3.3. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem kupujícího poukázáním stanovené zálohy na účet prodávajícího se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

3.6. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.

3.7. Peněžítý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

3.8. Splátkový kalendář záloh.

a) V případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně

b) Splátkový kalendář záloh

splatnost	měsíc	ÚT	
		GJ	záloha Kč
25.12.2001	leden		
25.1.2002	únor		
25.2.2002	březen		
25.3.2002	duben		
25.4.2002	květen		
25.5.2002	červen		
25.6.2002	červenec		
25.7.2002	srpen		
25.8.2002	září		
25.9.2002	říjen		
25.10.2002	listopad		
25.11.2002	prosinec		
celkem			

3.9. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

Čl. 4

Sjednané množství prodeje tepla

4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období od 1.1.2002 do 31.12.2002

4.2. Množství tepla celkem GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu kupujícího

a) pro bytové odběry GJ/rok

4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období

Období/GJ	bytové odběry	
	ÚT	
1. čtvrtletí		
2. čtvrtletí		
3. čtvrtletí		
4. čtvrtletí		
Celkem		

4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.


Čl. 5
Účinnost

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2002

V Roudnici dne 31.12.01.....

V Roudnici dne 31.12.01.....

prodávající



kupující

DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ č. 101/DOD/TB/31.12.2001

na dodávku a odběr tepla

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel **Teplo – byty, s.r.o.**

Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice n. L.
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838

Zastoupen: Ing. Petrem Hájkem a Ing. Ladislavem Balatým – jednatelem společnosti

Živnostenské oprávnění č.j. 01/1520/02-P ze dne 27.11.2001

IČO: 25 41 66 93

DIČ: CZ25416693

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Roudnice n. L.

č. účtu

(dále jen "prodávající")

1.2. Kupující **Město Roudnice nad Labem**

Se sídlem : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n. L.

Zastoupen: Zdeňkem Kubínkem, starostou

registrován kde/pod:

IČO : 00 264 334

Bankovní spojení: KB Roudnice nad Labem

č.ú.

(dále jen "kupující")

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 101 / DOD/TB/31.12.2001

Čl. 1 Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se rozšiřuje o následující odběrné místo

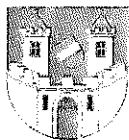
poř. č.	evid. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
1	K431	Roudnice nad Labem	413 01	Sládkovského nám.431

V Roudnici nad Labem: 15.12.2007

V Roudnici nad Labem: 15.12.2007

Za prodávajícího

Za kupujícího



Teplo-byty, s.r.o., Alej 17. listopadu 1101, Roudnice n.L., 413 01
DIČ: 198-25416693, reg. KS Ústí n.L., od.C, vl.. 16838
Tel./ fax

Město Roudnice nad Labem

Správa bytů

Karlovo nám. 21

413 01 Roudnice n.L.

V Roudnici n.L. 24.1.2003

Příloha ke smlouvě č. 101/DOD/TB/31.12.2001

na dodávku tepla pro rok 2003

Splátkový kalendář záloh: **var.symbol 101**

měsíc	splatnost	ÚT GJ	TUV GJ	celkem GJ	záloha Kč
				0	0
únor	25.1.2003				
březen	25.2.2003				
duben	25.3.2003				
květen	25.4.2003				
červen	25.5.2003				
červenec	25.6.2003				
srpen	25.7.2003				
září	25.8.2003				
říjen	25.9.2003				
listopad	25.10.2003				
prosinec	25.11.2003				
celkem					

Spotřeby tepla byly stanoveny dle skutečnosti předchozího období a slouží k úhradě první zálohy dle splátkového kalendáře. Dle skutečného odběru příslušného měsíce bude vystavena druhá zálohová faktura. Cena tepla pro ÚT a TUV je stanovena ve výši _____, včetně DPH.

Splatnost zálohy je do 25.dne předcházejícího měsíce. Žádáme Vás o používání přiděleného variabilního symbolu, před který napište číslo příslušného měsíce.

za dodavatele

za odběratele