

## **DODATEK č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

---

*Smluvní strany:*

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČO: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 151203067/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437

zastupující Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

a Ing. Martin Déva, člen představenstva

kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy: Ing. Bohumír Gottfried

(dále jen „Nemocnice“)

a

**Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

IČO: 62182137, DIČ: CZ62182137

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1400012339/0800

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

zastupující JUDr. Josef Valenta, ředitel

kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy: Oldřich Vajsner

(dále jen „ZZS“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.2009 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem Budovy energobloku I. umístěné na pozemku p.č.st. 596/6, k.ú. Příluky u Zlína (dále jen „nebytové prostory“) se mění takto:

#### **I.**

Článek I. - Předmět nájmu se doplňuje o nový odstavec č. 3, který zní takto:

3. Předmětem nájmu není zařízení energobloku umístěné v prostorách dle přílohy č. 1 této smlouvy.

#### **II.**

Článek III. – Cena nájemného, odstavec č. 1 se mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory ve výši:  
358,33 Kč za m<sup>2</sup> a rok – pro plochu pro zařízení energobloku (699,56 m<sup>2</sup>)  
425,60 Kč za m<sup>2</sup> a rok – pro ostatní plochu (218,09 m<sup>2</sup>)

Cena nájemného je osvobozena od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH). Pro účely DPH se nájemné realizované v rámci příslušného kalendářního měsíce považuje za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu §21 odst. 7 zákona o DPH. Den uskutečnění dílčího plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Článek III. – Cena nájemného se doplňuje o nový odstavec č. 4, který zní takto:

4. Nájemné bude každoročně upravováno minimálně o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí rok. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně bezodkladně po vyhlášení příslušné míry inflace ze strany ČSÚ a současně jej vyzve k provedení úhrady do 14 dnů ode dne doručení výzvy, jejíž přílohou bude faktura. Výzva bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, v pochybnostech se má za to, že byla doručena nájemci sedmý den ode dne jejího odeslání. Toto navýšení bude poprvé uplatněno za rok 2023.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku, včetně smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění dodatku, včetně smlouvy v Registru smluv provede ZZS.
5. Součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – rozsah a specifikace užívané plochy

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: 20.2.2023

Číslo usnesení: 0163/R05/23

- 4 -05- 2023  
Ve Zlíně dne .....

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.



Ing. Jan Hrdý  
předseda představenstva



Ing. Martin Déva  
člen představenstva

- 4. 05. 2023  
Ve Zlíně dne .....

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, p. o.



JUDr. Josef Valenta  
ředitel

Příloha č. 1 dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor - rozsah a specifikace užívané plochy

**Budova energoblok Peroutkovo nábřeží 430, 760 01 Zlín**

číslo místnosti	účel místnosti	plocha v m <sup>2</sup>	umístění	využití pro technologii energobloku
A 1021N	dieselagregát	120,13	1. NP	ano
A 1022N	technický prostor KNTB	30,77	1. NP	ano
A 1023N	technický prostor KNTB	297,78	1. NP	ano
A 2081N	chodba	8,86	2. NP	
A 2082N	energetik	33,33	2. NP	ano
A 2083N	čajová kuchyňka	5,59	2. NP	
A 2084N	úklid	5,32	2. NP	
A 2085N	WC	1,44	2. NP	
A 2086N	kancelář	11,68	2. NP	
A 2087N	trafo T1	17,2	2. NP	ano
A 2088N	trafo T2	18,03	2. NP	ano
A 2089N	trafo T3	17,43	2. NP	ano
A 2090N	rozvodna NN	82,84	2. NP	ano
A 2091N	chodba	22,37	2. NP	
A 2092N	rozvodna VN	69,99	2. NP	ano
A 2093N	záložní zdroj - UPS	12,06	2. NP	ano
A 2094N	sklad	4,76	2. NP	
A 2095N	sklad	7,07	2. NP	
A 2096N	sprcha	4,26	2. NP	
A 2097N	WC	1,23	2. NP	
A 2098N	sklad	11,5	2. NP	
A 2099N	chodba	13,65	2. NP	
A 2100N	pult centrální ochrany KNTB	23,41	2. NP	
A 2101N	manip. TÚ KNTB	46,74	2. NP	
A 2102N	šatna	17,5	2. NP	
A 2103N	sprcha	5,2	2. NP	
A 2104N	úklid	1,68	2. NP	
A 2105N	šatna muži	7,23	2. NP	
A 2106N	předsíň WC muži	2,52	2. NP	
A 2107N	WC muži	1,76	2. NP	
A 2108N	předsíň WC ženy	2,52	2. NP	
A 2109N	WC ženy	1,76	2. NP	
A 2110N	denní místnost	10,04	2. NP	

CELKEM 917,65

- 4. 05. 2023

z toho:	plocha pro technologii energobloku	699,56
	ostatní plocha	218,09

= 4 - 05 - 2023



Ing. Jan Hrdý  
Předseda představenstva



Ing. Martin Déva  
člen představenstva



760 01 Zlín

užba

16

