

**SMLOUVA
O PROVOZOVÁNÍ TEPELOVODNÍ KOTELNY A O DODÁVCE TEPELNÉ
ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ**

Odběratel

Obchodní firma: **LIGA a.s.**
Se sídlem: Národní 43/365, Praha 1
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 4677
IČ: 25123823
Zastoupená: Ing. Jiří Vaško – člen představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
DIČ: CZ 25123823

Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 318
IČ: 45 19 34 10
Zastoupená: Ing. Josef Novák – ředitelem divize Praha na základě plné moci ze dne
27. 05. 2009
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
DIČ: CZ45193410

Článek I.

Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování kotelny včetně technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie (dále jen „*převzaté zařízení*“) a k zásobování tepelnou energií objektu Odběratele.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Provozování a běžná údržba převzatých tepelných zařízení v domě na ulici Letenské nám. č.1, Praha7
 - b) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění ve výše uvedeném objektu.

Článek III. Pronájem zařízení

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v nájemní smlouvě č. S00539 uzavřené mezi Odběratelem a Dodavatelem dne 1.3.2010.

Článek IV. Provozování, běžná údržba a opravy

1. Odběratel zmocňuje Dodavatele, aby provozoval *převzatá zařízení* v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění, dle požadavků Odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
 - b) komplexně provozovat *převzatá zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Odběratele.
 - c) poskytovat provozní servis *převzatých zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
 - d) poskytovat technický servis *převzatých zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *převzatých zařízení*.
 - e) provozovat *převzatá zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
 - f) v rámci provozu *převzatá zařízení* převzít povinnosti a závazky Odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *převzatých zařízení*.
 - g) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu *převzatých zařízení*.
 - h) provádět na své náklady do jednotkové ceny ve výši maximálně 500 Kč bez DPH úkony spojené s opravami dle článku IV. odstavce 2 písm. d). Opravy nad tuto částku zajistí Dodavatel a hradí Odběratel a to na základě nájemní smlouvy uvedené v článku III.
 - i) upozornit písemně Odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *převzatých zařízení* nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *převzatých zařízení* umístěny, a které je povinen provést Odběratel na své náklady. Jedná se zejména o budovu, o kontrolní jímky venkovních rozvodů, o podpěry nadzemních rozvodů. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.

3. Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit Dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *převzatých zařízení*.
 - b) neprovádět jakoukoliv úpravu *převzatých zařízení* bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracností na straně Dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
 - c) nejpozději do jednoho měsíce od počátku účinnosti této smlouvy předat Dodavateli veškerou dokumentaci týkající se *převzatých zařízení*, související s řízením a provozováním, technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
 - d) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících Dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz *převzatých zařízení* v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
 - e) zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování *převzatých zařízení*.
 - f) umožnit trvale přístup Dodavateli k *převzatým zařízením* a jeho součástí, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje předat Dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto *převzatému zařízení*.
 - g) prohlašuje, že ke dni předání *převzatá zařízení* splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Odběratel odpovídá Dodavateli za vzniklou škodu.
 - h) pověřit zástupce Odběratele pro spolupráci s Dodavatelem při plnění této smlouvy.
 - i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *převzaté zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
 - j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
4. Na pouhé telefonické zavolání je Dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je Dodavatel o této závadě povinen informovat Odběratele a písemně (včetně vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit Odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *převzatých zařízení*.
2. Spotřeba tepla pro vytápění bude měřena a měsíčně odečítána na samostatných kalorimetrech umístěných v kotelně uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy a to od doby instalace těchto kalorimetrů.
3. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu ročně (v závislosti na klimatických podmínkách), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT“, který tvoří přílohu této smlouvy.
4. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI.

Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude platit zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která bude Odběrateli každoročně poskytována. Výše a četnost záloh lze změnit písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo Dodavateli zemního plynu, PP, a. s., s nímž uzavře zvláštní smlouvy. Do doby

uzavření smlouvy bude spotřebu plynu Dodavatel hradit Odběrateli na základě faktur za ceny shodné s cenami, za jaké je Odběratel od PP, a.s., nakoupí.

3. Nákup elektrické energie podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo odběrateli.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství plynu pro vytápění naměřeného na jednotlivých odběrech zemního plynu pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č.1. Spotřeba tepla bude stanovena podle následujících vzorců :

$$Q = [\text{kWh}]_{(\text{faktura})} / 10,501 * 0,03408 * 85 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

nebo

$$Q = [\text{m}^3] * 0,03408 * 85 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo, elektřinu a ekologickou daň R1

R1 zahrnuje náklady na palivo, ekologickou daň a elektřinu na vytápění.
Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R1 =$$

Platba za služby R2

R2 zahrnuje náklady na mzdy a zákonné pojištění, opravy a údržbu (do 500Kč) včetně revizí, nájem, výrobní režie, správní režie, ostatní stále náklady (měření emisí) a přiměřený zisk.

Roční poplatek:

$$R2 =$$

tj. při celkovém výkonu

6. Roční náklady spojené s dodávkou tepla budou aktualizovány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_{i=1}^n R1_{(n)} + R2_{(n)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$R_{(A)} = \sum_{i=1}^n r_1(n) \times Q_{(n)} + R2_{(n)}$$

Kde:

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny r_1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

r_1 :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2n:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

Hodnota smluvního výkonu: $P =$

S tím, že:

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

- a) Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$r_{1(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CZP :

Odpovídá průměrné ceně tepla zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCZP :

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- ☐ revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- ☐ revizi kapacity rezervované u tohoto dodavatele zemního plynu.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie,

S tím, že :

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.2.2010
(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen
(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$$\begin{array}{lcl} CZP_{(0)} & = & [\text{Kč/GJ}] \\ CEL_{(0)} & = & [\text{Kč/GJ}] \end{array}$$

Tedy :

$$r_{1(0)} = [\text{Kč/GJ}]$$

i) IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

$$X = 0,8136$$

$$Y = 0,1460$$

$$Z = 0,0404$$

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu

DRK :

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 2. 2010

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel zemního plynu je: Pražská plynárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: Maloodběratel 63-630 MWh/rok, MS, Z2

CZP_{Var(0)} =

CZP_{Fix(0)} =

DRK₍₀₎ =

ED₍₀₎ =

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.
Složka DRK bude revidována při každé změně hodnoty.

ii) IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCEL_{(A)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}} \quad [-]$$

$$U = 0,930$$

$$V = 0,070$$

Kde :

CEL_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie

CEL_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a velikostí hlavního jističe v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie

S tím, že :

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.2.2010
- (A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.
- (n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel elektrické energie je: Pražská energetika, a.s.

Odběrový tarif: Aktiv klasik 24, C02d

Velikost hlavního jističe: 3 x 20 A

$$CEL_{Var(0)} =$$

$$CEL_{Fix(0)} =$$

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

- b) **Stála cena** tepla (paušální část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$R2_n = (0,6 \times (R2_{n-1} - R_{naj}) \times (ICPV_n/100)) + (0,4 \times (R2_{n-1} - R_{naj}) \times (IPM_n/100)) + R_{naj}$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

R_{naj} - Maximální výše nájmu dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (k 1.2.2010 činila maximální výše nájmu 50 Kč/GJ)

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2011.

7. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů.
8. Do 28.2. následujícího roku po odběru tepla vystaví Dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy. K této částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku IV odstavce 2 – h.
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od Dodavatele bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
10. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vztahující se k předmětu plnění této smlouvy jsou vzájemně započitatelné a Dodavatel a Odběratel je oprávněn provést jejich zápočet pouze po předchozím oznámení
12. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
13. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet provozovatele.
15. Pokud dojde k opoždění placení cen uvedených v tomto článku ze strany Odběratele ve lhůtě překračující 30 dní vyhrazuje si provozovatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušení oznámí Odběrateli písemně.

16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 5 nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 13. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 30 dnů, může Dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí Odběrateli písemně.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhy v rámci BOZP a PO.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory v nichž se *převzatá zařízení* nacházejí či *převzatá zařízení* nebudou Odběratelem udržována v řádném technickém stavu.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené *na převzatých zařízeních*, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany Dodavatele.
Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly Odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :
 - Dodavatel nese vůči Odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
3. Fyzické předání a převzetí *převzatých zařízení* a provozně-technické dokumentace bylo provedeno na základě protokolu o předání a převzetí, který je nedílnou součástí dodatku k nájemní smlouvě č. S00539 uzavřené mezi Liga a.s. a Dalkia Česká republika, a.s., dne 1.3.2010.

4. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností Dodavatele, a to do výše
5. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro Dodavatele v čl. IV. odst. 2., písm. a) a b) a pro Odběratele v čl. IV. odst. 3., písm. a), b) a i) této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
 - c) že Dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem Odběratele kontrolu *převzatých zařízení* a jejich provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka Dodavatele,
7. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
za Dodavatele:
péče o stávající zákazníky:
Simona Zajícová, tel.:
ve věcech smluvních a cenových:
Peter Kišoň, tel:
Ve věcech technických:
Ve věcech technických:
Zdeněk Spevak, tel:
8. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva zaniká dnem skončení nájemní smlouvy č. S00539 ze dne 1.3.2010.

Článek X

Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2010

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V rámci plnění předmětu této smlouvy Odběratel uděluje Dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav *převzatých zařízení* a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, IBP, ITI apod. a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.3.2010 Dodavatel nevstupuje do závazků Odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.3.2010 ani do závazků, které Odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s Dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se Odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat Dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování *převzatých zařízení*, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy Odběratel i Dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT
Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT
Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
Příloha č. 5: Dodací podmínky
Příloha č. 6: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze
Dne 1.3.2010

V Praze
Dne 1.3.2010

.....
Za Dodavatele
Ing. Josef Novák - ředitel Divize Praha
na základě plné moci ze dne 27.05.2009

.....
Za Odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G - 557 - 001/000

Letenské nám. 1

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

V Praze dne..... 01-03-2010

V Praze dne..... 01-03-2010

..
Za Dodavatele
Ing. Josef Novák - ředitel Divize Praha
na základě plné moci ze dne 27.05.2009

.....
Za Odběratel S

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: Letenské nám. 1

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

Sektor

byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT					
	sektor	byty	celkem			
podlahová plocha [m ²]	1272	0	1272			
počet nebyt. jednotek		0				

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Magistrát Hlavního Města Prahy

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

V Praze dne..... 01-03-2010

V Praze dne..... 01-03-2010

Za Dodavatele
Ing. Josef Novák
ředitel Divize Praha
na základě plné moci ze
dne 27.05.2009

.....
Za Odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT

pro odběrné místo: G 557 - 001/000

Platnost pro rok: 2010 a dále

Název OM: Letenské nám.1

Sazba:

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebytv	byty	nebyty	byty
Leden			-		-
Únor			-		-
Březen			-		-
Duben			-		-
Květen			-		-
Červen			-		-
Červenec			-		-
Srpen			-		-
Září			-		-
Říjen			-		-
Listopad			-		-
Prosinec			-		-
ROK			-		-

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)	-	-
započitatelná plocha (m2)	1272	-
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	-
podíl dodaného tepla (%)	100	-

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí Dodavateli každou změnu
výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:

01-03-2010

V Praze dne

01-03-2010

V Praze dne

/ / Za Dodavatele
Ing. Josef Novák - ředitel Divize Praha
na základě plné moci ze dne 27.05.2009

.....
Za Odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č. : G 557 - 001/000
název OM : Letenské nám.1

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti kotelny

2. Parametry dodávané teplotonosné látky:

Teplotonosná látka :	teplá voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	75	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55	°C
Maximální tlak soustavy :	0,5	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,2	MPa
Hmotnostní průtok	1,489	kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : plynoměrem
- měřící zařízení : plynoměr,
- dodávka doplňovací vody (teplotonosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: není měřena
- Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

V Praze dne..... 01-03-2010

V Praze dne..... 01-03-2010

.....
Za Dodavatele
Ing. Josef Novák - ředitel Divize Praha
na základě plné moci ze dne 27.05.2009

.....
Za Odběratele

PŘÍLOHA č. 5 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

DODACÍ PODMÍNKY,

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*

opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;

- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplosnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušení dodávky*
znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplosnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Příhláška k odběru tepelné energie

2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie

2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplosnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplosnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně. Ujednání o ceně není nutné v případě že je obsaženo v rámci smlouvy

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 7 a bod 8. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo částí rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřících zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřícího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřícím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřícího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřícího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřící zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřícího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:

$$Q = q \cdot D^\circ$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:

$$D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

$$d \dots\dots\dots \text{počet dnů vyhodnocovaného období}$$

$$t_{os} \dots\dots\dots \text{střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)}$$

tvsn střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušovanou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušováním dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zak.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,

- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotonosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se počítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI.

Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,

- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m3 skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

V Praze dne 01-03-2010

Za dodávatele:

jméno: Ing. Josef Novák

funkce: Ředitel divize Praha

.....
Za odběratele:

jméno:

funkce: tajemník

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 6 SMLOUVY

číslo smlouvy: 11666

LIST VLASTNICTVÍ VEDENÝ U KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU PRO PRAHU, KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ PRAHA

Informace o budově

č.p.:	156
Část obce:	Bubeneč
Číslo LV:	706
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	jiná stavba
Katastrální území:	Bubeneč 730106
Na parcele:	<u>443</u>

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno

Adresa

Podíl

Jméno

Adresa

Podíl

LIGA a.s. Národní 365/43, Praha, Staré Město, 110 00

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Název

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Platnost k 02.03.2010 08:28:25