

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC A DODÁVCE  
TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A DODÁVCE TEPLÉ VODY**

**Odběratel**

**Radotínská, o.p.s.**  
Se sídlem : Praha 5, Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ 153 00  
Jednatel: Mgr. Karel Hanzlík, člen správní rady, Mgr. Miroslav Knotek, člen  
správní rady  
Bankovní spojení : *ČESKA SPOŘITELNA*  
Číslo účtu :  
IČ : 289 73 950

**Dodavatel**

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
Obchodní firma:  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74  
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 318  
IČ: 45 19 34 10  
Zastoupená: Ing. Josef Novák - ředitel divize Praha  
Bankovní spojení:  
DIČ: CZ45193410

**Článek I.  
Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování výměníkové stanice ve vlastnictví Městské části Praha 16 a svěřené odběrateli na základě smlouvy o pronájmu sportovní haly, tj. technologické zařízení sloužící k rozvodu tepelné energie a přípravy teplé vody pro odběratele (dále jen „**technologické zařízení**“).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektu Sportovní haly Radotín, U Starého stadionu č.p. 1585, Praha 5 Radotín.

**Článek III.  
Provozování, běžná údržba a opravy**

1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé vody, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II.

odst. 1., písm.a) této smlouvy.

- b) komplexně provozovat *technologické zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků odběratele.
- c) poskytovat provozní servis *technologického zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
- d) poskytovat technický servis *technologického zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *technologického zařízení*.
- e) provozovat *technologické zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- f) v rámci provozu *technologického zařízení* převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *technologického zařízení*.
- g) vést předepsanou dokumentaci týkající se provozu *technologického zařízení*.
- h) provádět na své náklady veškeré úkony spojené s běžnou údržbou a opravami technologického zařízení.
- i) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *převzatých zařízení* nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *technologického zařízení* umístěny, a které je povinen provést odběratel na své náklady. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
- j) je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat odběrateli majetek uvedený v nájemní smlouvě, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smlouvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku a klíče. V případě ukončení smlouvy dodavatel odinstaluje systém dálkového řízení, který je jeho vlastnictvím.

## 2. Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *technologického zařízení*.
- b) neprovádět jakoukoliv úpravu vnitřních rozvodů tepla a teplé vody bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracností na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
- c) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz *technologického zařízení* v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran

a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.

- d) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
3. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (e-mailem správce a vylepením oznámení na dveře objektů) oznámit odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla.

#### Článek IV.

##### Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu **technologických zařízení**.
2. Dodavatel je povinen zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody.
3. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV“, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
  - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
  - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
  - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započatím prací a to správci (kontaktní adresa v Čl. VII, odst. 7) a zároveň vyvěsit na vstupní dveře do domu. Plánované rekonstrukce, opravy, údržbářské či revizní práce je povinen dodavatel provádět mimo hlavní topnou sezónu a mimo sezónu zkrátit tento čas na minimum.
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

6. Spotřeba tepla pro vytápění ÚT a TV bude měřena a měsíčně odečítána na samostatném kalorimetru PT a.s. umístěném ve výměňkové stanici uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
7. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu měřiče tepla. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
8. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí tyto provozovatel teoretickým výpočtem GJ.

## Článek V. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Nákup primární tepelné energie bude dodavatel hradit přímo společnosti PT a. s., s níž uzavře smlouvy na dodávku primárních paliv.
3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro ohřev teplé vody se bude provádět na základě naměřené spotřeby tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č. 1.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

### Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za palivo na vytápění a elektrickou energii.  
Každý naměřený nebo výpočtem stanovený Gigajoule bude fakturován částkou:

$$R1 =$$

### Platba za služby

Roční poplatek:

$$R2 =$$

Výsledná cena tepelné energie je                      bez DPH

6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:



Aktualizace platby za palivo, elektřinu:

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů

$$R1 = R_{sj} + R_{od}$$

kde:

$$R_{sj} = R_{sjo} \times \frac{P_{sj}}{P_{sjo}} \times \frac{G_{Jo}}{GJ}$$

$$R_{sjo} = \text{bez DPH}$$

$$R_{od} = R_{odo} \times \frac{Pod}{Podo}$$

$$R_{odo} = \text{bez DPH}$$

Kde:

$R_{sj}$  – cena složky za sjednané množství v daném období dle výkonu od PT a.s.

$P_{sj}$  – plat za sjednaný výkon v daném období dle platného ceníku PT a.s.

$P_{sjo}$  – plat za sjednaný výkon k 1.4.2009 dle platného ceníku PT a.s (Lokální plynové zdroje PT a.s. tarifní pásmo B, na vstupu do předávací stanice  $P_{sjo} =$  bez DPH při výkonu 350 kW)

$GJ$  – odběr tepelné energie v daném období

$G_{Jo}$  – odběr GJ kalkulovaný na počátku smlouvy tj.  $G_{Jo} =$

$R_{od}$  – cena složky za odebrané množství v daném období dle ceníku PT a.s.

$Pod$  – cena za GJ v daném období

$Podo$  – cena za GJ k 1.4.2009 (Soustava PT a.s., na vstupu do předávací stanice  $Podo = K\check{c}/GJ$  bez DPH)

Aktualizace platby za služby R2

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1} \times (ICPV_n/100)) + (0,4 \times R2_{n-1} \times (IPM_n/100))$$

Kde značí:

$n$  - doba trvání smlouvy

$ICPV_n$  - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztahených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

$IPM_n$  - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních

12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných  
Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2010.

7. K uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
8. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
9. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v příloze č.7 – Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
10. Vyúčtování celkových nákladů za dodávku tepla a teplé vody za kalendářní rok doručí dodavatel odběrateli nejpozději do 28. 2. roku následujícího. Nedoplatek je splatný dle data splatnosti faktury (30 dnů) s tím, že smluvní penále z prodlení za nezaplacení nedoplatku ve stanovené výši a termínu činí 0,05 % denně z dlužné částky. Přeplatek z vyúčtování bude převeden na účet odběratele do 30 dnů po provedeném vyúčtování nákladů za dodávku tepla a teplé vody s tím, že smluvní penále z prodlení činí 0,05 % denně z dlužné částky. Součástí ceny je i provádění rozúčtování a odečtu na jednotlivé bytové a nebytové jednotky.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplateků za poskytované služby a dodávanou tepelnou energii, případně údržby nad stanovený limit na straně dodavatele, jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní povinnosti a práva smluvních stran**

1. Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném informování odběratele (společenství vlastníků jednotek) zakalkulovat do ceny tepelné energie nepředvídatelné finanční náklady, které dodavatel bude povinen vynaložit v souvislosti s případnými změnami právních předpisů a technických norem, které se bezprostředně vztahují k provozování *technologického zařízení*, nebo přistoupit na zahrnutí těchto nákladů do ceny tepelné energie.
2. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo

jinými přírodními pohromami, přerušением dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy.

2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené, které prokazatelně vznikly v souvislosti s porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany dodavatele.

Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :

- dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva

3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše Viz Příloha č. 9 – Pojistný certifikát.

4. Odběratel prohlašuje, že v případě poškození pronajímaného zařízení použije obdržené plnění pojistné události (či plnění ze strany dodavatele) výhradně na neodkladné obnovení provozuschopnosti poškozeného zařízení.

5. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro dodavatele v čl. III. odst. 2. a pro odběratele v čl. III. odst. 3.

6. Smluvní strany se dále dohodly:

- a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
- b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,

7. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:  
za dodavatele:

Ing. Zuzana Berková  
Radek Pařízek

Zasílací adresa odběratele:  
zu odběratele

8. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Článek VIII.

### Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2009.

## Článek IX

### Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Výpovědi jedné ze smluvních stran bez udání důvodů, v tomto případě výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva zaniká dnem skončení platnosti nájemní smlouvy č. 2202/2009.- dle číslování odběratele a S00418 dle číslování dodavatele
4. Platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi Dodavatelem a Odběratelem.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování *technologických zařízení*, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k *technologickým zařízením* nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.



**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TV
- Příloha č. 2: Specifikace vykonávaných činností na technickém zařízení
- Příloha č. 3: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 4: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV
- Příloha č. 5: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 6: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie – vystavuje účtárna po podpisu smlouvy – konstantní roční cena /12
- Příloha č. 7: Dodací podmínky
- Příloha č. 8: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu - město, katastrální pracoviště Praha
- Příloha č. 9 Pojistný certifikát

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze

Dne 30-11-2009 .....

V Praze

Dne 30-11-2009 .....

/ Za dodávatele

/ Za odběratele

**Příloha č. 1 - Smlouvy  
o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné energie pro vytápění a  
dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

**PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY**

evidenční číslo: 11452

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G 680 – 001/000

Sportovní hala Radotín

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. I smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.12.2009.

*Plaček* 30-11-2009 .....

30-11-2009  
V .....

Za dodavatele

Za odběratele

**Příloha č. 2 - Smlouvy  
o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné energie pro vytápění  
a dodávce teplé vody č. 11288**

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

Evidenční číslo:

**Přehled vykonávaných činností a služeb**

*Výměňková stanice*

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

**Přehled revizí a kontrol:**

provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
odborná prohlídka zdroje	1 x ročně
ověřování kalorimetrů	1 x za 4 roky
revize elektro (pouze technologie)	1 x za 5 let
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
odečty měřidel u konečných odběratelů	1 x ročně

**Přehled základních činností:**

vizuální kontrola chodu	1 x měsíčně či dle potřeby
kontrola těsnosti	1 x měsíčně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x měsíčně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x měsíčně
kontrola odvodu vzduchu	1 x měsíčně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	1 x měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	1 x měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
odkalkování všech filtrů	1 x měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
jednání s dodavatelem tepelné energie atd., OŽP HLMP atd.	

Po převzetí tepelného zařízení vypracuje Dodavatel aktuální provozní řád a povede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

**Příloha č. 3 - Smlouvy o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo: 11452

**PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**

Název OM: U Starého stadionu č.p. 1585 - Sportovní hala Radotín

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TUV

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ano

Údaje o VS:

Majetková příslušnost: Městská část

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

v Praze 30.11.2009

v ..... 30.11.2009

l ~~D~~ávatel

// Odběratel //



**Příloha č. 4 - Smlouvy  
o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné  
energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

Evidenční číslo smlouvy : 11452

**DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV**

pro odběrné místo: G 680 -001/000

Platnost pro rok: 2009 a dále

Název OM: U Starého stadionu č.p. 1585 - Sportovní hala Radotín

Sazba: dvousložková

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>ROK</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m <sup>2</sup> )		
započítatelná plocha (m <sup>2</sup> )		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání: .....  
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

V Praze dne 30-11-2009

V Praze dne 30-11-2009

Za dodavatele

Za odběratele

**Příloha č. 5 - Smlouvy  
o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné energie pro vytápění a  
dodávce teplé vody**

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2**

**TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU**

ev. číslo: 11452

pro odběrné místo č. : G 680 -001/000 název OM : U Starého stadionu č.p. 1585 - Sportovní hala Radotin

**1. Místo předání**

Dodávka tepla pro je splněna v místě: vstupu rozvodu ÚT a TV do objektu za měřičem tepla.

**2. Parametry dodávané teplonosné látky:**

Teplonosná látka :	Pára, horká voda,	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	90,0	°C
Maximální teplota pro TUV:	60,0	°C
Minimální teplota pro TUV:	45,0	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55,0	°C
Maximální tlak soustavy :	0,6	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,1	MPa
Objemový průtok :	18,303	m3/hod

**3. Měření**

- dodávka tepla je měřena v místě : měřičem tepla ve výměňkové stanici
- měřící zařízení : měřiče tepla vodoměr pro ohřev TV, měřiče tepla
- dodávka doplňovací vody (teplonosná látka) do systému ÚT je měřena v místě : je měřena ve výměňkové stanici
- měřící zařízení doplňovací vody : vodoměr
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

**4. Další ujednání**

30-11-2009

V Praze .....

30-11-2009

V Praze .....

...  
| Za dodávatele

...  
| MĚSTSKÁ ZA ODBĚRATELE / /

**Příloha č. 7 - Smlouvy  
o provozování výměňkové stanice a dodávce tepelné energie pro vytápění a  
dodávce teplé vody**

## DODACÍ PODMÍNKY

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

#### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;

- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,  
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody  
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM,  
aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením

## I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

### 2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepelné energie

2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie

2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřící místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů .

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 7



a bod 8. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

## III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

#### IV.

#### Měření a vyhodnocování odběru

##### A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.

4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.

8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

##### B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřících zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřícího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřícím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřícího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

## V.

### Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

#### A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřícího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřící zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřícího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
  - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
  - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
  - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$

- d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
tos ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)  
tvs ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

### **VI.**

#### **Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.



4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

## VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
- c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
- d) na základě žádostí odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

## VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,
- c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

## IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zak.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,

- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

#### X.

##### Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

#### XI.

##### Způsob rozúčtování

###### A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

###### B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m<sup>3</sup> skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

V Praze, dne ... 3. 10. 2023

/ Za dodavatele

/ Za odběratele

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11452

uzavřený mezi:

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Ing. Redou Rahmou – Ředitelem Regionu Čechy na základě plné moci ze dne  
18.12.2012  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu.  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma: **Radotínská, o.p.s.**  
Se sídlem: Praha 5, Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ 153 00  
Zastoupené: Mgr. Karel Hanzlík, člen správní rady, Mgr. Miroslav Knotek, člen správní  
rady  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
IČ: 289 73 950  
(dále jen „Odběratel“)

(dále společně také smluvní strany)

### Článek I. Předmět dodatku

1. Dodavatel a odběratel uzavřeli dne 30.11.2009 Smlouvu o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11452 za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele (dále jen Smlouva).
2. Smluvní strany se společně dohodly na následujících změnách Smlouvy o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11452.

### Článek V. Ceny a platby

Platba za služby:



Roční poplatek:

**R2 =**

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1. 1. daného roku.

První aktualizace platby R2 dle tohoto dodatku bude provedena k 1. 1. 2013.

## Článek II.

### Ostatní ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží dodavatel, dvě odběratel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne...07.-06-2013.....

V Praze dne...15.7.2013.....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Reda Rahma  
ředitel Regionu Čechy

.....  
Mgr. Karel Hanzlík  
člen správní rady

.....  
Mgr. Miroslav Knotek  
člen správní rady

Pavel Prachauer  
ředitel o.p.s. - st. zástupce

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11452

uzavřený mezi:

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Ing. Reda Rahma – Ředitel Regionu Čechy, na základě plné moci ze dne 18.12.2012  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
Číslo účtu.  
IČ: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma: **Radotínská, o.p.s.**  
Se sídlem: Praha 5, Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ 153 00  
Zastoupené: Pavel Prachař – Ředitel společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
IČ: 289 73 950  
(dále jen „Odběratel“)

(dále společně také smluvní strany)

### Článek I. Předmět dodatku

1. Dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 30.11.2009 Smlouvu o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11452 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 15.07.2013 za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele (dále jen Smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**Článek V – Ceny a platby, odst. 5** se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

#### Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za tepelnou energii na vytápění  
Každý naměřený nebo výpočtem stanovený Gigajoule bude fakturován částkou:

**R1 =**

Platba za služby

Roční poplatek:

R2 =

při smluvním výkonu výměňkové stanice

Článek V – Ceny a platby, odst. 6 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

- 6.1. Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$\sum_1^n R1_{(n)} = \sum_1^n r_1^{(n)} \times Q_{(n)}$$

Kde:

R1:Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny  $r_1$  a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích. $r_1$ :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

 $r_2$ :

Měsíční paušální částka v Kč/kW.měsíc, platná pro revizní rok, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

P (výkon):

Smluvní výkon v kW, platný pro revizní rok a pro odběrné místo.

Hodnota smluvního výkonu: P =

S tím, že:

 $(A)$  – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu $(n)$  – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

6.2. Variabilní cena tepla  $r_1$  (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:

$$r_{1(n)} = CT_{(0)} \times IZCT_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CT:

Odpovídá průměrné ceně tepla nakoupeného od jeho dodavatele a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ.

IZCT:

Index odpovídající revizi ceny tepla podléhající:

- revizi tarifu dodavatele tepla,
- revizi smluvního příkonu u tohoto dodavatele tepla.

Stanovení tarifů tepla odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (teplo) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

S tím, že :

$_{(0)}$  – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2014

$_{(n)}$  – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

$_{(A)}$  – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$$CT_{(0)} = : \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Tedy :

$$\text{Pro } _{(n)} = _{(A)} = _{(0)} \rightarrow IZCT = 1 \rightarrow r_{1(n)} =$$

IZCT bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCT_{(A)} = X \times \frac{CT_{Var(n)}}{CT_{Var(0)}} + Y \times \frac{CT_{Fix(n)}}{CT_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{SP_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{SP_{(0)}}{Q_{(0)}}} \quad [-]$$

X = 0,7017 podíl variabilní složky

Y = 0,2983 podíl fixní složky

Kde :

CT<sub>Var</sub>:

Hodnota **variabilní složky** ceny tepla v Kč/GJ dle ceníku dodavatele tepla

CT<sub>Fix</sub>:

Hodnota **fixní složky** ceny tepla v Kč/kW dle ceníku dodavatele tepla

SP:

Hodnota **smluvního příkonu** pro dodávku tepla v kW

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

$_{(0)}$  – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2014



$(A)$  – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

$(n)$  – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel tepla je: Pražská teplárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: P 19A

$CT_{Var(0)} =$

$CT_{Fix(0)} =$

$Q_{(0)} =$

$SP_{(0)} =$

Index  $IZCT$  bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele tepla, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Složka  $SP$  bude revidována při každé změně hodnoty.

### 6.3. Paušální částka (fixní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

$n$  - doba trvání smlouvy

$ICPV_n$  - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

$IPM_n$  - meziroční index průměrné hrubé měsíční mzdy na fyzické osoby v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (dle kódu OKEČ) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace  $R2$  bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby  $R2$  bude provedena k 1.1.2014.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Dodavatel a dvě Odběratel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 10 -10- 2014

V Praze dne..... 23. 10. 2014

Za Dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Reda Rahma  
Ředitel Regionu Čechy

Pavel Prachař  
ředitel o.p.s. – st. zástupce