**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA**

**(dále jen „smlouva“)**

**Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj**

**Pobočka Nymburk**

zastoupený: Ing. Zdeňkem Jahnem, CSc.,

vedoucím Pobočky Nymburk

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa: Soudní 17, 28802 Nymburk

Tel.:

E-mail:

ID DS: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**2. Zhotovitel:**

**ATELIER FONTES s.r.o.**

Sídlo: Křídlovická 19, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ: 634 86 466/CZ634 86 466

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně oddíl C vložka 21395.

(dále jen jako „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem **Projekty na realizaci plánu společných zařízení včetně výkonu autorského dozoru - část 2)**

a) Projekt lokálního biokoridoru II BK 3 Dvory

b) Projekt lokálního biocentra 2BC3 Úmyslovice

c) Projekt lokálního biocentra LBC3 Brázdim

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”)

Název stavby:

a) Lokální biokoridor II BK 3 Dvory

b) Lokální biocentrum 2BC3 Úmyslovice

c) Lokální biocentrum LBC3 Brázdim

**Místo stavby:** k.ú. Dvory, Úmyslovice, Brázdim

Popis stavby: Jedná se o polní cesty navržené v rámci komplexních pozemkových úprav ve výše uvedených katastrálních územích

(dále jen „stavba“)

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které musí být schváleny objednatelem
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem realizovaného díla specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy s  projektovou dokumentací po dobu realizace díla (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
3. účastní se předání a převzetí pozemku zhotovitelem díla specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání pozemku odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad při realizaci díla s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup realizace díla ve vztahu k dokumentaci,
5. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
7. podává nutná vysvětlení k dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
8. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
10. posuzuje návrhy na změny díla, na odchylky od projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
12. účastní se vybraných kontrolních dnů
13. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
14. sleduje dodržování podmínek pro dílo tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků, která jsou stanovena jako závazná,
15. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
16. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
17. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
18. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s  projektovou dokumentací.
19. kontroluje postup při výsadbě a ochraně porostů v jednotlivých letech, použitou sadbu a ostatní materiály, ochranu proti buřeni a zvěři v jednotlivých letech
20. účast na převzetí díla v jednotlivých letech následné péče
21. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
22. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
23. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

## **IV.**

## **Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání pozemku zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do ukončení následné tříleté péče, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

## **V.**

## **Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **VI.**

## **Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
   1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
   2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
   3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
3. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
4. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
5. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
6. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## **VII.**

## **Cena předmětu díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 37 500,-Kč bez DPH (slovy: třicetsedmtisícpětsetkorun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **15.8.2016**. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

Cena za autorský dozor byla stanovena do fakturačních celků následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Celkem  bez DPH | DPH celkem | **Celkem včetně DPH** |
| Projekt lokálního biokoridoru  II BK 3 Dvory  Autorský dozor při realizaci | 8 000,- | 1 680,- | 9 680,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 1. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 2. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 3. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| **C e l k e m** | **12 500,-** | **2 625,-** | **15 125,-** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Celkem  bez DPH | DPH celkem | **Celkem včetně DPH** |
| Projekt lokálního biocentra 2BC3 Úmyslovice  Autorský dozor při realizaci | 8 000,- | 1 680,- | 9 680,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 1. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 2. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 3. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| **C e l k e m** | **12 500,-** | **2 625,-** | **15 125,-** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Celkem  bez DPH | DPH celkem | **Celkem včetně DPH** |
| Projekt lokálního biocentra LBC3 Brázdim  Autorský dozor při realizaci | 8 000,- | 1 680,- | 9 680,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 1. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 2. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| Autorský dozor při následné tříleté péči o vysazenou zeleň – 3. rok | 1 500,- | 315,- | 1 815,- |
| **C e l k e m** | **12 500,-** | **2 625,-** | **15 125,-** |

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Nymburk, Soudní 17, 288 02 Nymburk

1. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## **VIII.**

## **Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru

druhé straně doručena.

1. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **IX.**

## **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 10 let.
3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## **X.**

## **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Příloha č.1 – Plná moc

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Nymburce dne 26.8.2016

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………… | …………………………………… |
| **objednatel** | **zhotovitel** |