



ČJ.: MUKK/19905/2023  
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/38/2022/Wo-6404  
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3..2 – A/10

# KUPNÍ SMLOUVA

**o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.  
Občanský zákoník**

Smluvní strany:

Město Kadaň,  
se sídlem městského úřadu: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň,  
zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou města  
IČ 00261912, DIČ CZ00261912  
(dále jen „prodávající“)

a

Paní  
Gabriela ESZENYL, [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „kupující“)

tuto kupní smlouvu za dále dohodnutých podmínek

## I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 1581/19 zapsané jako ostatní plocha v k.ú. Kadaň.

**Dle GP č. 3163-1/2023 (který je nedílnou součástí smlouvy) byl z pozemku par. č. 1581/19 oddělen pozemek par. č. 1581/27 o vým. 82 m<sup>2</sup>.**

Pozemek par. č. 1581/19 je zapsán na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřadem pro Ústecký kraj - Katastrálním pracovištěm Chomutov pro k. ú. Kadaň, obec Kadaň.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pozemek par. č. 1581/27 v k. ú. Kadaň.



### **III. Kupní cena**

Dohodnutou kupní cenu ve výši **128 000,- Kč** uhradí kupující v den podpisu kupní smlouvy na účet MÚ Kadaň u KB č. ú. 19-1725441/0100, VS 3111006404, s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.

### **IV. Ostatní ujednání**

Kupující potvrzuje, že si prodávanou nemovitost řádně prohlédl a seznámil se se stavem prodávané nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

Kupující bere na vědomí, že se na převáděném pozemku mohou nacházet zařízení správců sítí a vedení inženýrských sítí a zavazují se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemek popsany v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.

Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá prodávající.

Správní poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí uhradí kupující. Za tím účelem kupující v den podpisu této smlouvy předal prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2 000,- Kč, jejíž převzetí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

### **V. Závěrečná ustanovení**

Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnictví ve prospěch kupujícího.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Věcněprávní účinky smlouvy nastanou jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

16520/23



Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení smlouvy obdrží Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, tři strana prodávající a jedno strana kupující.

V souladu s § 41, 39 a 85 Zák. č. 128/2000 Sb., byl záměr obce prodat předmětnou nemovitost schválen RM usnesením č. 875/2022 dne 01.12.2022, zveřejněn na úřední desce města Kadaně dne 09.12.2022 a sejmuto dne 28.12.2022. Prodej výše uvedené nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 20/2023 dne 30.03.2023.

V Kadani dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

---

starosta města  
Mgr. Jan Losenický

---

pí Gabriela Eszenyi