

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Ing. Dalibor Deutsch, vedoucí ORIŽP (tel.: 770 193 331, email: d.deutsch@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: Ing. Josef Folbrecht

sídlo: Žižkova 205, 473 01 Nový Bor

IČ: 120 73 709

banka: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro provádění stavby a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavebník úřadě v České Kamenici a na vodoprávním řadě na Magistrátu města Děčín (dále také jako „dílo“) na akci „Vodovod Pekelský Důl“ (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro územní řízení
- b) Inženýrská činnost pro územní řízení
- c) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- d) Inženýrská činnost pro stavební řízení

1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.5 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro územní řízení

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání na stavebním úřadě za účelem vydání územního rozhodnutí.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu územního řízení.

c) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná parte projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

d) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání na stavebním úřadě za účelem vydání stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

e) Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele a za podmínek stanovených v samostatné smlouvě uzavřené v návaznosti na tuto smlouvu, V případě rozporu mezi touto smlouvou a samostatnou smlouvou o autorském dozoru má přednost samostatná smlouva o autorském dozoru.

- 1.6 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.
- 1.7 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.8 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.9 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.11 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

2.1 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace

- a) Termín zahájení plnění: bezprostředně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- b) Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí nejpozději do: 31.03.2023.

- c) Územní rozhodnutí v právní moci nejpozději do: 30.09.2023.
- d) Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS nejpozději do 31.01.2024
- e) Stavební povolení nejpozději do 31.07.2024.

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Místem plnění je k. ú. Pekelský Důl.
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- a) Příprava podkladů: 17.900,- Kč bez DPH
- b) Dokumentace pro územní řízení: 170.500,- Kč bez DPH
- c) Inženýrská činnost pro územní řízení: 53.800,- Kč bez DPH
- d) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby: 359.000,- Kč bez DPH
- e) Inženýrská činnost pro stavební řízení: 35.900,- Kč

Celková cena za dílo bez DPH 637.100,Kč, vč. DPH ve výši 21 % 777.891,- Kč.

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně stravného apod.) s výjimkou cestovného.

3.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání studie – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30 % splatnou po projednání studie v komisích města.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro územní řízení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30 % splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- c) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí – faktura na inženýrskou činnost.
- d) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení - faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou – 30 % splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení
- e) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUR, DSP - PDPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla - DUR, DSP - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

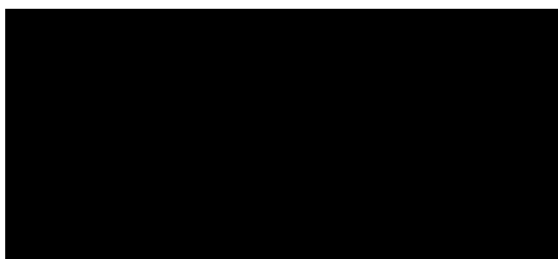
- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Tato Smlouva byla projednána na 3. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 71/3/RM/2023 ze dne 2. 2. 2023.

V České Kamenici dne



Mgr. Jan Papajanovský
Starosta
Města Česká Kamenice

V/Ve dne



Ing. Josef Folbrecht