

Smlouva č. 43/23 na pronájem sportovních prostor

Pronajímatel:	Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady se sídlem Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2 IČ: 00200191, DIČ: CZ 00200191 Zastoupená: [REDACTED] Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 213151187/0300 Kontakt: [REDACTED]
Nájemce:	Český rozhlas se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 IČ: 452450053, DIČ: 452450053 [REDACTED] Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500 [REDACTED]

1. Předmět smlouvy na základě objednávky: hudební akce Českého rozhlasu pro veřejnost

Předmět nájmu	Datum	Den	Od	Do	Počet hodin	Cena Kč/60'	Cena Kč Celkem
Atletický areál (stavba)	16.5.2023	úterý	8:00	22:00	14:00		
Atletický areál (stavba)	17.5.2023	středa	8:00	22:00	14:00		
Atletický areál (koncert)	18.5.2023	čtvrtek	8:00	22:00	14:00		
Atletický areál (úklid)	19.5.2023	pátek	8:00	12:00	4:00		
Cena celkem bez DPH							100 000,00
DPH 21%							21 000,00
Cena celkem včetně DPH							121 000,00

- Nájemné bude uhrazeno převodem z účtu na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dní od data jeho doručení nájemci. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- Pronajímatel prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzv. nespolehlivým plátcem. Strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude ručit v souladu s § 109 zmíněného zákona za nezaplacenou DPH, je oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně, čímž se považuje tato část nájemného za řádně uhrazenou.
- Termín předání celého uklizeného prostoru je dne 19. 5. 2023 v 12:00 hodin.
- Smluvní pokuta za pozdní odevzdání je stanovena na částku 5 000,- Kč za každou jednu započatou hodinu zpoždění.
- Smluvní pokuta za neuklizený prostor je stanovena na jednorázovou částku 20 000,- Kč.
- Strany si sjednaly pro případ prodloužení s úhradou nájemného smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
- V případě ztráty klíčů od venkovní šatny, nebo venkovního WC je smluvní pokuta 500,- Kč za 1 klíč.
- V případě, že pronajímatel neumožní využít sjednané prostory v konkrétním termínu z provozních, technických apod. důvodů, je povinen vrátit nájemci peníze, nebo po dohodě s nájemcem poskytnout náhradní možnost využití sportovních prostor ve stejném rozsahu.
- Dojde-li ke zkrácení pronájmu ze strany nájemce, nájemci tímto vůči pronajímateli nevzniká nárok na finanční kompenzaci. Fakturace bude provedena dle čerpaných hodin registrovaných v evidenční knize nájmu.
- Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad objednatelů či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době nájmu.
- Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele, či jim pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami.
- V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením nájemce.
- Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetím osobám využívajícím sportoviště nájemce.
- Pokud odpovědnost pronajímatele nevylučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil pronajímatel, zejména v provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).
- O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je nájemce povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak

17. pronajímateli, tak i třetí osobě. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportovišť a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.
18. Pronajímatel se zavazuje zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit nájemci možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
19. Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti nájemce za případné škody při užívání pronajatých prostor.
20. Bez výhradního souhlasu pronajímatele, jakožto vlastníka nemovitosti se striktně zakazuje vylepování jakýchkoliv informačních cedulí, navigačních šipek i jakéhokoli doprovodného grafického značení předmětu pronájmu, a to v interiéru i v exteriéru budovy sokolovny a celého sokolského sportovního areálu
21. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Stornovací poplatky a smluvní pokuty“.
22. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
23. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká nájemci povinnost platit částku za nájem pronajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče, např. živelná pohroma.
24. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne **28. 04. 2023**



Stornovací poplatky a smluvní pokuty
(pro krátkodobé smlouvy)

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli stornovací poplatek v případě, že odstoupí od smlouvy před započítáním plnění, a to ve výši:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) více než 60 dní | 10% z ceny nájmu |
| b) 46 – 60 dní | 25 % z ceny nájmu |
| c) 31 – 45 dní | 50% z ceny nájmu |
| d) 16 – 30 dní | 75 % z ceny nájmu |
| e) méně než 15 dní | 100% z ceny nájmu |

Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci smluvní pokutu v případě, že odstoupí od smlouvy před započítáním plnění, a to ve výši:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) více než 60 dní | 10% z ceny nájmu |
| b) 46 – 60 dní | 25 % z ceny nájmu |
| c) 31 – 45 dní | 50% z ceny nájmu |
| d) 16 – 30 dní | 75 % z ceny nájmu |
| e) méně než 15 dní | 100% z ceny nájmu |

Výše stornovacích poplatků a smluvních pokut odpovídá případné výši škody, vzniklé odstoupením od smlouvy.

