



U Půjčitele evidované pod číslem: Ev. č.:1096/23-CSMV  
Č.j.: TS-1012/2023

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl., zákona č. 89/2012Sb.občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Půjčitel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.  
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna  
2009 (dále jen „OLYMP CS MV“)  
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7  
IČO: 75151898  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1  
číslo účtu: [REDACTED]  
datová schránka: zx5ks9a  
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem – ředitelem  
kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí organizačního oddělení  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

a

#### 1.2. Vypůjčitel:

název: **Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s.**  
sídlo: Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00 Brno  
IČO: 15549097  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupená: PaedDr. Josefem Machátem – předsedou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. L 912

(dále jen „Vypůjčitel“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako  
„Smluvní strana“)

## 2. Účel Smlouvy

Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (neboli pro vlastní činnosti) v době uvedené v odst.4.1 této Smlouvy nemovité věci, které jsou níže specifikované, a v minulosti na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 30. 4. 2015 č.j. TS-146/OEO-2015 (dále jen „**Prvotní smlouva**“) již byly Vypůjčiteli vypůjčeny.

Půjčitel ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“) a v souladu s rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra, vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, který je předmětem této Smlouvy, jenž bylo vydáno dne 17. 4. 2023 a je u Půjčitele vedeno pod č.j. TS-1018/2023 (dále jen „**Rozhodnutí**“).

Vypůjčitel, je spolkem ve smyslu § 214 a násl. občanského zákoníku, jehož hlavním předmětem činnosti je rozvoj sportovní a tělovýchovné činnosti a má zájem využívat předmětné nemovité věci Půjčitele pro účely tělovýchovné a sportovní.

Prvotní smlouva byla po celou dobu její účinnosti (i s ohledem na zákon o majetku státu) ku prospěchu obou Smluvních stran a její platnost a účinnost bude již brzy končit. Půjčitel se s ohledem na výše uvedené rozhodl na základě § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, pro dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Půjčitel slouží, k dočasnému přenechání předmětných nemovitých věcí Vypůjčiteli v době uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

## 3. Předmět a účel výpůjčky

3.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s nemovitým majetkem, který je předmětem této Smlouvy a který dočasně v celém rozsahu pro plnění vlastních úkolů nepotřebuje a přenecháním dle uvážení Půjčitele dojde k hospodárnějšímu a účelnějšímu využití předmětných věcí.

3.2. Předmětem výpůjčky je tento nemovitý majetek:

- Odpočinková místnost č. 207 (výměra 10,3 m<sup>2</sup>)
- Zasedací místnost č. 209 (výměra 16,85 m<sup>2</sup>)

nacházející se obě v budově Půjčitele na adrese Kociánka 91/25d, Brno-Královo Pole, p. č. 326, v katastrálním území Sadová, evidované u Katastrálního úřadu Brno-město

Dále společně jako „**Předmět výpůjčky**“

3.3. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván výhradně ke sportovní činnosti jeho členů a také k zabezpečení sociálního zázemí jeho členů.

3.4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě a za dodržení platné legislativy zejména zákona o majetku státu, kdy Půjčitel je přesvědčen o tom, že vypůjčením Předmětu výpůjčky bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování jejího hlavního účelu a v souladu s Rozhodnutím za dodržení podmínek zákona o majetku státu.



3.5. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

#### 4. Doba výpůjčky

4.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **osmi let** ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván vždy v období od 1. března do 31. října.

#### 5. Cenové ujednání

5.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby a za účelem uvedeným v odst.3.3 této Smlouvy bezúplatně v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku státu, a to pouze za úhradu provozních nákladů.

5.2. Pro ostatní činnost Vypůjčitele, která není uvedena v odst. 3.3 této Smlouvy, lze Předmět výpůjčky poskytnout pouze formou nájmu za cenu v místě a čase obvyklém.

5.3. Úhrada provozních nákladů bude vyčíslena následujícím způsobem. V zimním období (od 1. listopadu do 30. dubna) bude výše provozních nákladů za užívání předmětu výpůjčky vyčíslena paušální částkou **252 Kč měsíčně**. V letním období (od 1. května do 31. října) bude požadována pouze úhrada nákladů za elektrickou energii a provozní náklady tedy budou činit **163 Kč měsíčně**.

5.4. Platby za úhradu provozních nákladů budou probíhat ve dvou obdobích:

- První fakturační období je stanoveno od 1. března do 30. dubna. Faktura bude Půjčitelem vystavena nejpozději do 31. března.
- Druhé fakturační období je stanoveno od 1. května do 31. října. Faktura bude půjčitelem vystavena nejpozději do 31. května.

5.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti veškerých faktur v délce 14 dní. Platba bude provedena výhradně v Kč.

5.6. Faktura (daňový doklad) vystavený Půjčitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo Smlouvy.

5.7. Vypůjčitel je povinen zaplatit Půjčiteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.

#### 6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Vypůjčitel byl Půjčitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.

6.2. Vypůjčitel prohlašuje, že majetek bude užíván za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to pouze k účelu stanovenému v odst. 3.3 této Smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčitele k předčasnému ukončení této Smlouvy, viz čl. 7 této Smlouvy.

6.3. Vypůjčitel odpovídá u svých členů za dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele (vstup do budovy, úklid atd.). Pro vyloučení



pochybností Smluvní strany uvádějí, že opatřením dle tohoto odstavce se myslí i interní předpisy Půjčitele, které se vztahují k Předmětu výpůjčky, mezi které mimo jiné patří i interní předpisy, jenž byl Půjčitel s ohledem na vyšší moc nucen vydat (např. *Preventivní opatření OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA proti šíření nemoci COVID-19 a další*).

- 6.4. Vypůjčitel odpovídá, za to, že Předmět výpůjčky budou užívat výhradně osoby uvedené v odst. 3.3 této Smlouvy.
- 6.5. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu výpůjčky mají právo užívání Předmětu výpůjčky.
- 6.6. Vypůjčitel je povinen používat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činností, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním a s povinnostmi stanovenými touto Smlouvou. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 6.7. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí.
- 6.8. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky dohodnutých v této Smlouvě ze strany Vypůjčitele.
- 6.9. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 6.10. O převzetí Předmětu výpůjčky při skončení této Smlouvy bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci uvedení v čl. 1 této Smlouvy.
- 6.11. Po skončení platnosti této Smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nezbytným opravám v souladu s užíváním řádným způsobem a s náležitou péčí, a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení platnosti této Smlouvy. O vrácení bude v souladu s odst. 6.10 této Smlouvy sepsán protokol o převzetí. Vypůjčitel se dále zavazuje, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak, že při vrácení vyklidí na vlastní náklady z Předmětu výpůjčky veškerý svůj movitý majetek a vybavení, odstraní z Předmětu výpůjčky úpravy a vrátí jej do stavu, v kterém se nacházel ve stavu předání při Prvotní smlouvě.
- 6.12. Vypůjčitel tímto souhlasí, že pokud nesplní své závazky ke dni ukončení výpůjčky, zejména nevyklidí Předmět výpůjčky a neuvede jej do stavu požadovaného touto Smlouvou, je Půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky (včetně svépomocného překonání uzamčení či jiných překážek bránících vstupu do Předmětu výpůjčky) a převzít Předmět výpůjčky zpět (tj. vyklidit Vypůjčitele) a dle svého uvážení vykonat veškeré potřebné práce místo Vypůjčitele na náklady Vypůjčitele, které jsou nutné pro uvedení stavu Předmětu výpůjčky požadovaného touto Smlouvou při vrácení. Případná vylepšení na Předmětu výpůjčky se stanou majetkem Půjčitele.



- 6.13. Pro případ, že Vypůjčitel nevyklidí Předmět výpůjčky do měsíce od skončení platnosti této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn veškerý movitý majetek ponechaný v Předmětu výpůjčky (dále jen „**Ponechaný majetek**“) vystěhovat, odvézt a uskladnit jej, to vše na náklady Vypůjčitele, a zaslat Vypůjčiteli písemné oznámení ohledně místa uložení Ponechaného majetku. Doba uskladnění Ponechaného majetku nebude delší než jeden měsíc, poté bude půjčitel, oprávněn s Ponechaným majetkem naložit dle svého uvážení (včetně zničení) na náklady a riziko Vypůjčitele. Půjčitel nenese jakoukoliv odpovědnost za Ponechaný majetek.
- 6.14. Vypůjčitel odškodní Půjčitele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Vypůjčitele vyklidit a vrátit Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou. Zároveň pokud Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat po ukončení nebo zrušení této Smlouvy bez písemného souhlasu Půjčitele nebo pokud Předmět výpůjčky včas a řádně nevrátí, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 6.15. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v čl. 1 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 6.16. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 1 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 6.17. Vypůjčitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Půjčitele nebo o Půjčiteli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Vypůjčitel se dále zavazuje, že informace a osobní údaje dle věty první tohoto odstavce nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Půjčitele žádné třetí osobě. Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob odpovídá Vypůjčitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## 7. Ukončení Smlouvy

- 7.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 2 měsíců a její běh se počítá prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.2. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 7.3. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činnostem popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Vypůjčitel nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 7.4. Půjčitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Vypůjčitel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 45 kalendářních dnů.

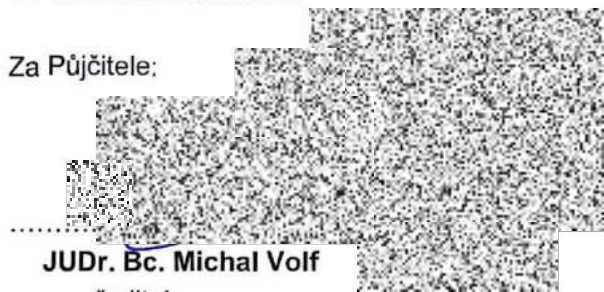
- 7.5. Účinky odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 7.6. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 8.3. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 8.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu, že je neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jej uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 8.7. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

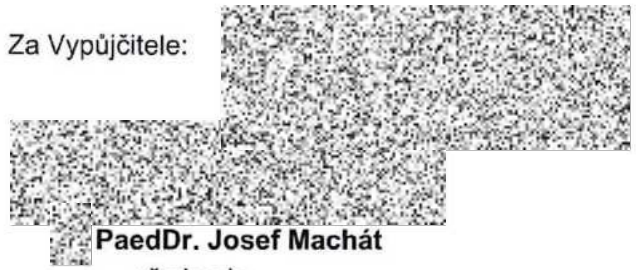
V Praze dne 04. 05. 2023

Za Půjčitele:

  
**JUDr. Bc. Michal Volf**  
ředitel  
OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA

V Brně dne 02. 05. 2023

Za Vypůjčitele:

  
**PaedDr. Josef Machát**  
předseda  
Sportovně střelecký klub policie  
Kometa Brno z. s.