

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 1) Smluvní strany

#### Zhotovitel:

Podlahářství Ronald Zavodančík

Javorová 3

Kobeřice 747 27

IČO

(dále jen „zhotovitel“).

#### Objednatel:

**Fontána, příspěvková organizace**

Celní 409/3, 748 01 Hlučín

IČO:

bankovní spojení:

zastoupena ředitelem

(dále jen „objednatel“).

### 2) Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést výměnu podlahové krytiny bytu č. 11 v Domově pro osoby se zdravotním postižením dle specifikace uvedené v položkovém rozpočtu (stanoven rozsah prací) a technických parametrů požadovaného PVC.

### 3) Cena díla

Zhotovitel bude na celé dílo účtovat sníženou sazbu DPH ve výši 15 procent – dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dle § 48, odst. 5 písm. e) a l), a to z důvodu, že objednavatel poskytuje pobytové sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v místě plnění předmětné smlouvy.

Celková cena díla je 197 166 Kč **bez DPH**, sazba DPH činí 15%, cena 226 740,90 Kč **včetně DPH** (slovy Dvěštedvacetšesttisícsemsetčtyřicet).

Podkladem pro úhradu díla je předávací protokol o předání díla bez vad a předání faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

Splatnost faktury je 7 dnů od předání a potvrzení převzetí faktury objednatelem.

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací (vícepráce), které nebyly součástí plnění této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

#### **4) Čas a místo plnění:**

Termín provedení díla byl stanoven nejpozději do 09. 06. 2023. Po předání staveniště se dodavatel zavazuje, že práce bude vykonávat bez zbytečného odkladu (vyjma technologických přestávek), nejdéle však 21 dnů od předání staveniště.

Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením, Celní 409/3, 748 01 Hlučín, byt č. 11.

#### **5) Sankční ujednání**

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku zhotovitele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku objednatele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

#### **6) Záruční podmínky**

Na předmět smlouvy dle čl. 2) této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým opotřebením.

Vady zjevné musí být uplatněny vždy písemně, a to co nejdříve, nejpozději však do 2 dnů ode dne převzetí zboží. Vady skryté musí být uplatněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve stanovené záruční době.

#### **7) Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětnému dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem zaplacení faktury.

#### **8) Ustanovení společná a závěrečná**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

Pokud nejsou ostatní práva a povinnosti mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení právního řádu ČR a ustanovení Občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami při uzavření smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a nabývá účinnosti dnem

podpisu obou smluvních stran, případně dnem zveřejněním v registru smluv a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem provede kupující.

V Hlučíně dne .....

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele