

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Pr, vložka 35
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GRADIOR TECH a.s.**
Sídlo: Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno
IČO: 63473542
DIČ: CZ63473542
Zastupuje: Bc. Robert Nos, člen správní rady
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1671
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je **výměna dřevěných podlah jeviště hudební scény Městského divadla Brno**. Obsahem díla je zejména:
 - demontáž stávající podlahy jeviště a instalace nové podlahy
 - likvidace dřevěného odpadu
 - odpojení stávajících podlahových krabic, jejich demontáž a posléze jejich opětovné vsazení do nové podlahy a zprovoznění
 - povrchová úprava podlahy (včetně protipožárního nátěru)
 - zpracování dodavatelské dokumentace včetně materiálových atestů a certifikátů
 - doprava na místo plnění a zařízení pracoviště
 - výměna opotřeбенých nosných ocelových lan jevištních stolů.Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „dílo“).
2. Dílo musí být provedeno v souladu s technickými podmínkami a normami ČSN, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k předmětnému dílu a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít do svého vlastnictví a zaplatit za jeho dodání cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. a IV. této smlouvy.
4. Dílo musí odpovídat nabídce zhotovitele do zadávacího řízení „**Výměna dřevěných podlah jeviště hudební scény MDB**“ zadávaného v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dílo specifikované příloze č. 1 zhotoví na svoje náklady, ze svého materiálu, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zhotovení bránily.
2. Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy veškeré doklady a dokumentaci, které se k provedenému dílu vztahují.
3. Objednatel je povinen při převzetí díla od zhotovitele překontrolovat, zda dílo nemá viditelné vady nebo nedodělky.

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH celkem: 8 578 710,00 Kč

[slovy: osm miliónů pět set sedmdesát osm tisíc sedm set deset korun českých]

Výše DPH (při sazbě 21 %): 1 801 529,10 Kč

Cena díla včetně DPH celkem: 10 380 239,10 Kč

2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla a plnění dalších závazků z této smlouvy.
3. Jednotkové ceny za jednotlivé dodávky a práce jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (Položkový rozpočet).
4. Dále jsou součástí jednotkových cen i práce, služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k řádnému provedení díla (např. náklady na balení materiálu, vyložení a montáž kompletního funkčního zařízení včetně dodání všech nezbytných manipulačních a montážních přístrojů a strojů, postavení lešení a pomocných konstrukcí, úklid pracoviště nebo následná kalibrace dotčených zařízení, jejich odzkoušení a předvedení správné funkce objednateli).

5. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH. V takovém případě se nebude vyhotovovat dodatek k této smlouvě a účinnost takové změny ceny za plnění dle této smlouvy nastane v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného daňového předpisu.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy po jeho převzetí a podepsání předávacího protokolu (s výjimkou uvedenou v čl. VIII. odstavci 5 této smlouvy) bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu lze zaslat na email [REDACTED]. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za dodané dílo v den jeho dodání.
2. Faktura bude obsahovat číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle výše uvedeného odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů pak začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Přípravné práce (opracování dřeva) je zhotovitel povinen zahájit bez odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti. **Montážní práce na díle v místě plnění lze** s ohledem na divadelní provoz **zahájit 01. 07. 2023**. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy **dodat nejpozději do 31. 08. 2023**. Doprava materiálu a potřebného vybavení do místa plnění a jeho vykládka jsou započítány v celkové ceně díla.
2. Místem dodání díla je adresa sídla objednatele.

VI.

ZÁRUKA A SERVIS

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti deklarované v nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jeho jakost v délce trvání **24 měsíců**.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje zhotovitelem a výrobcem deklarované, smlouvou a zadáním veřejné zakázky vymíněné a rovněž obvyklé vlastnosti zhotoveného díla.
4. Zhotovitel odstraní veškeré vady, na které se vztahuje poskytnutá záruka, bezplatně. Bezplatnost se vztahuje rovněž na náhradní díly.

5. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil objednatel neodborným užíváním a nesprávnou údržbou, ani na běžné opotřebení způsobené provozem, a dále na odstranění vad a poškození, které vznikly působením vnějších vlivů (např. násilným poškozením hlediště, živelnou pohromou).
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní práce za účelem odstranění vad a poškození díla, na které se nevztahuje poskytnutá záruka.
7. Zhotovitelem účtovaná cena náhradních dílů použitých při odstranění vad a poškození díla, na které se nevztahuje poskytnutá záruka, nemůže být vyšší, než určuje doporučený ceník výrobce těchto náhradních dílů. Není přípustné použití alternativních náhradních dílů namísto originálních náhradních dílů bez předchozího souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel může provedením servisních prací a služeb s nimi spojených pověřit jinou osobu. Při provádění těchto činností jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pozáruční servis.
10. V případě závady znemožňující nebo významně omezující používání díla se zhotovitel zavazuje zahájit servisní práce (platí pro záruční i pozáruční servis) na místě **do 24 hodin** od nahlášení závady či poruchy objednatelem.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY A DALŠÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTITUTY SMLOUVY

1. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dodáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn vyměřit smluvní pokutu zvláště za každý případ porušení smluvní povinnosti zhotovitelem. Smluvní pokuta je splatná v termínu určeném ve vyúčtování objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu v čl. IV. je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Zhotovitel se současně zavazuje, že v případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odstavce 6 smlouvy uhradí objednateli veškeré náklady, výdaje, škodu, majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení dané povinnosti.

VIII.

PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu, na sjednaném místě a ve sjednané době.

2. Zhotovitel splní svůj závazek dodat dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy předáním díla objednateli.
3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem fyzického převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho fyzického převzetí a podpisem předávacího protokolu objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet zaplacení ceny díla na účet zhotovitele do doby odstranění všech vad a nedodělků.
6. V případě, že zhotovitelem použitá technická řešení zařízení jsou chráněna právy duševního vlastnictví, nebo právy průmyslového vlastnictví, zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn disponovat s těmito právy, např. formou licence včetně případného zajištění dalších souhlasů od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.
7. Objednatel požaduje, aby při provádění díla byly použity pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
8. Objednatel dále požaduje, aby dodavatel předložil certifikáty kvality k dodávaným materiálům (především jde o kvalitu použitého dřeva a lan).
9. Smluvní strany se budou v předstihu vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na plnění povinností z této smlouvy.
10. Před zahájením prací je zhotovitel povinen informovat se o poměrech na místě provádění díla a před začátkem všech prací zkoordinovat svůj postup s vedoucím hospodářské správy objednatele a technikem BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, a případně i s ostatními profesemi na pracovišti.
11. Bezpečnostní podmínky:
 - a) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
 - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění díla vnitřní předpisy BOZP a PO objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách místa provádění prací zákaz kouření. **Pracovníci zhotovitele musí být před zahájením montážních proškoleni technikem BOZP a PO objednatele.**
 - c) Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění díla dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení, a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
 - d) Pokud se budou provádět práce se zvýšeným požárním nebezpečím, zajistí zhotovitel vyhotovení povolení pro provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím (rozbrušování, svařování), v průběhu provádění prací zajistí požární dohled a po skončení prací následný dohled.
12. Během realizace plnění je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost – zejména zajistit bezplatné parkování a prostor na přistavení kontejneru pro odvoz odpadu, energie a nezbytné skladovací místo (v rámci možností) v objektu budovy divadla. Pokud bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, kterou si zhotovitel prokazatelně

vyžádal, je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení díla o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení s poskytnutí potřebné součinnosti.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že vně budovy nejsou žádné skladovací možnosti, a proto je nutné navážet materiál až krátce před jeho montáží a zabudováním.
14. Dřevěné materiály musí být uskladněny ve vnitřním prostoru v místě finální montáže po dobu minimálně 1 týdne před instalací kvůli aklimatizaci materiálu.
15. Zadavatel upozorňuje, že na jevištním stole S2 bude v rámci servisních úkonů objednatele probíhat výměna šroubu pohonu plošiny P2. Zhotovitel je povinen umožnit provedení výměny a poskytne objednateli nebo jím pověřeným osobám součinnost při provádění prací.
16. Zhotovitel je povinen vést při montáži dřevěné podlahy Záznam o provádění díla a zapisovat v něm průběžně vzdušnou teplotu a vlhkost – měření bude prováděno denně, zápis minimálně jednou za 14 dní.
17. O předání díla specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy bude vyhotoven **předávací protokol**. Předávací protokol jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci smluvních stran, přičemž obsah této smlouvy nemůže být předávacím protokolem měněn.

IX.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo – nepředloženi dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odstavce 7 ZZVZ.
2. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle čl. VI. této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Smluvní strany se dohodly, že za **podstatné porušení smlouvy** pokládají zejména prodlení zhotovitele s dokončením díla více jak 14 dní, prodlení objednatele se zaplacením ceny díla více jak 14 dní, opakované závady

na dokončeném díle, které podstatným způsobem omezují jeho funkčnost či neplnění povinností zhotovitele ze záruky.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, vyhrazuje si tento v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ možnost změnit zhotovitele, tj. převést plnění smlouvy na dodavatele, který se v zadávacím řízení veřejné zakázky v rámci hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. V případě, že nedojde k dohodě se zhotovitelem dalším v pořadí, je oprávněn objednatel jednat postupně s dalšími zhotoviteli v pořadí, dokud nedojde ke změně zhotovitele.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zveřejní objednatel.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

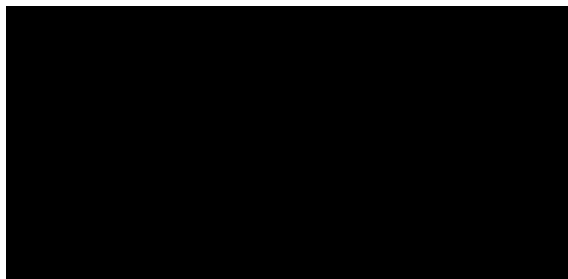
příloha č. 3: Certifikáty kvality k dodávaným materiálům

V Brně

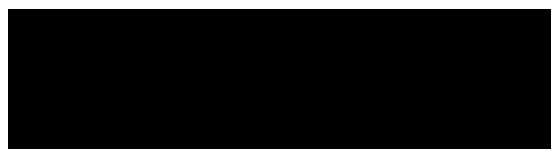
dne 20. dubna 2023

V Brně

dne 4. 5. 2023



Bc/ Robert Nos, člen správní rady



Stanislav Moša, ředitel div. 2013