



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2549/MO/09

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsikem, jako vlastník a pronajímatel

a

společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o., se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 17143, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jindřichem Klegou, jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 2261/MO/01 ze dne 13. 12. 2001 ve znění dodatků č. 1 až č. 4

I.

Nájemní smlouvou č. 2261/MO/01 ze dne 13. 12. 2001 byly nájemci pronajaty nemovitosti uvedené v článku prvním v rozsahu dle článku třetího a přílohy č. 1 této nájemní smlouvy a movité věci uvedené v článku druhém této nájemní smlouvy dle přílohy č. 2, které tvoří nedílné součásti nájemní smlouvy č. 2261/MO/01, za účelem uvedeným v článku třetím této nájemní smlouvy. K této smlouvě byl dne 31. 12. 2003 uzavřen dodatek č. 1, dne 23. 6. 2006 dodatek č. 2, dne 2. 3. 2009 dodatek č. 3 a dne 24. 3. 2009 dodatek č. 4.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 3/ a 4/ článku třetího, článku šestého a článku patnáctého smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku včetně změny přílohy č. 5 a zrušení příloh č. 3, 4 a 6 k nájemní smlouvě uvedené v článku I. tohoto dodatku, takto:

Článek třetí:

3/ Nájemce je oprávněn poskytnout předmět nájmu či jeho část v souladu s jeho stavebním určením (nebytové prostory: kanceláře, restaurační zařízení aj.) do podnájmu či jiného užívání jiným subjektům dle tohoto článku, za podmínky dodržení maximální výše cenových sazeb dle přílohy č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4/ Nájemce se zavazuje dodržet minimální rozsah hodin užívání částí předmětu nájmu, především plaveckého bazénu veřejností, tj. 18 hodin týdně, včetně dodržení maximální výše cen dle přílohy č. 5 této smlouvy.

Článek šestý:

1/ Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 500.000 Kč za rok, slovy: pět set tisíc korun českých za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu.

2/ Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1/ tohoto článku bude nájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách se splatností nejpozději do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tj. 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10. příslušného kalendářního roku ve výši 1/4 ročního nájemného, tedy částkou 125.000 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem.

3/ V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši nejpozději do 15 dnů ode dne splatnosti splátky, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této

smlouvy. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek patnáctý:

1/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků: třetího, šestého, sedmého, devátého, desátého, dvanáctého, třináctého této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

2/ Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, podání výpovědi, vyúčtování smluvní pokuty, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy včetně sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení aj. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

III.

Tímto dodatkem se mění, jak je uvedeno v článku II. tohoto dodatku, příloha č. 5 k nájemní smlouvě uvedené v článku I. tohoto dodatku a ruší se přílohy č. 3, 4 a 6 k uvedené smlouvě.

IV.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku včetně přílohy č. 5, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

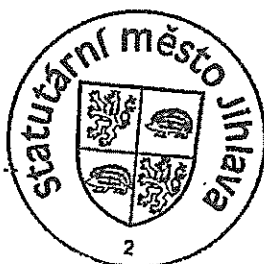
VIII.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 5 – ceník za užívání bazénů, sauny a tělocvičen v budově bazénu E. Rošického 6 platný od 1. 1. 2009.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 17. 12. 2009, usnesením č. 1402/09-RM.

V Jihlavě dne 22 -12- 2009

Mgr. Radek Vovsík
náměstek primátora



SMJ SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Havíčkova 64, 586 01 Jihlava
tel. 567 301 791
fax 567 309 038
IČ 60727772
DIČ CZ60727772

Ing. Jindřich Kléga
jednatel společnosti
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ *Sychrová*

Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ *14/60*

Právní správnost: JUDr. J. Vítů *Vítů*

Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ *Kosová*

Bc. J. Benáček, vedoucí OSR MmJ *Benáček*

Mgr. T. Koukal, vedoucí OŠKT MmJ *Koukal*

**Ceník za užívání bazénů, sauny a tělocvičen v budově bazénu E. Rošického 6
platný od 1. 1. 2009**

Bazén Rošického - ceník 2009

Číslo stř.	Název	MJ	Sazba DPH %	Cena s DPH
502	bazén - vstupné děti od 6 do 15 let, důchodci	hod	9	30
502	bazén - vstupné dospělí	hod	9	40
502	bazén - vstupné aquaaerobic	hod	9	55
502	bazén - vstupné děti od 6 do 15 let, léto	den	9	40
502	bazén - vstupné dospělí, léto	den	9	50
502	bazén - užívání velký bazén	hod	9	1700
502	bazén - užívání malý bazén	hod	9	650
502	bazén - užívání 1 plavecké dráhy	hod	9	350
502	bazén - užívání toboganu	hod	9	500
502	bazén - permanentka 10 vstupů - děti 6 - 15 let, důchodci	ks	9	210
502	bazén - permanentka 10 vstupů - dospělí	ks	9	360
502	bazén - permanentka 20 vstupů - dospělí	ks	9	680
502	bazén - permanentka 20 vstupů - děti 6 - 15 let, důchodci	ks	9	480
502	sauna - vstupné děti do 6 let	cyklus	19	20
502	sauna - vstupné děti od 6 do 15 let	cyklus	19	40
502	sauna - vstupné dospělí	cyklus	19	70
502	sauna - vstupné důchodci	cyklus	19	50
502	sauna - permanentka 10 vstupů	ks	19	630
502	sauna - permanentka 10 vstupů /důchodci/	ks	19	450
502	sauna - permanentka 15 vstupů	ks	19	945
502	sauna - užívání	cyklus	19	1800
502	vřítkové vany - užívání	cyklus	19	900
502	vřítkové vany - vstupné	30 min	19	200
502	Whirpool - permanentka 15 vstupů	ks	19	2500
502	zapůjčení prostěradlo	ks	19	15
502	zapůjčení ručník	ks	19	5
502	zapůjčení vysoušeč	ks	19	5
502	ztráta klíče	ks	19	200
502	sportovní hala - užívání	hod	9	410
502	malá tělocvična - užívání	hod	9	200
502	plážový volejbal - užívání	hod	9	130
502	sportovní hala - užívání dopoledne	hod	9	230
502	malá tělocvična - užívání dopoledne	hod	9	100
502	zradlový sál	hod	9	130

502 - Bazén Rošického

Níže uvedený návrh struktury ceníku je předkládán s cílem udržení stálých uživatelů s větším počtem pronajatých hodin, které jsou z hlediska doby pronájmu (dopolední hodiny) pro většinu ostatních uživatelů neatraktivní.

Bazén:

	Hodiny za měsíc	Cena
Plavecký bazén	1 - 3	1.700 Kč včetně DPH
	4 - 10	1.550 Kč včetně DPH
	11 - 50	1.300, Kč včetně DPH
	51 a více	980 Kč včetně DPH
	Hodiny za měsíc	Cena
Výukový bazén	1 - 3	650 Kč včetně DPH
	4 - 10	600 Kč včetně DPH
	11 - 50	500 Kč včetně DPH
	51 a více	300 Kč včetně DPH
	Hodiny za měsíc	Cena
1 dráha	1 - 7	350 Kč včetně DPH
	8 - 25	300 Kč včetně DPH
	26 a více	200 Kč včetně DPH
- maximální cena pronájmu bazénu plavecký + výukový		2.350 Kč včetně DPH
- minimální cena pronájmu bazénu plavecký + výukový		600 Kč včetně DPH
Cena pronájmu plaveckého bazénu pro Jihlavský plavecký klub AXIS		
		220 Kč včetně DPH/1 hodina
	Hodiny za měsíc	Cena
Hala	1 - 3	410 Kč včetně DPH
	4 - 10	390 Kč včetně DPH
	11 - 25	330 Kč včetně DPH
	26 - 50	290 Kč včetně DPH
	51 a více	190 Kč včetně DPH
	Hodiny za měsíc	Cena
Tělocvična	1 - 3	200 Kč včetně DPH
	4 - 10	190 Kč včetně DPH
	11 - 25	170 Kč včetně DPH
	26 - 50	150 Kč včetně DPH
	51 a více	110 Kč včetně DPH
Hala dopolední hodiny 7.00 – 13.00 hodin		230 Kč včetně DPH/hodina
Tělocvična dopolední hodiny 7.00 – 13.00 hodin		100 Kč včetně DPH/hodina

Zpracoval: Miroslav Veselý