



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 396/MO/09

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010,
zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsikem, jako vlastník a pronajímatel

a

společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava,
IČ 60727772, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka
17143, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jindřichem Klegou, jako **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2261/MO/01 ze dne 13. 12. 2001 ve znění dodatků č. 1 až č. 3

I.

Nájemní smlouvou č. 2261/MO/01 ze dne 13. 12. 2001 byly nájemci pronajaty nemovitosti uvedené v článku prvním v rozsahu dle článku třetího a přílohy č. 1 této nájemní smlouvy a movité věci uvedené v článku druhém této nájemní smlouvy dle přílohy č. 2, které tvoří nedílné součásti nájemní smlouvy č. 2261/MO/01, za účelem uvedeným v článku třetím této nájemní smlouvy. K této smlouvě byl dne 31. 12. 2003 uzavřen dodatek č. 1, dne 23. 6. 2006 dodatek č. 2 a dne 2. 3. 2009 dodatek č. 3.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku šestého, odst. 1/ článku devátého, článku jedenáctého, článku patnáctého, článku šestnáctého a článku sedmnáctého smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku a doplnění uvedené smlouvy o přílohu č. 6 takto:

Článek šestý: Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 500.000 Kč + 19 % DPH za rok, tj. celkem 595.000 Kč za rok, slovy: pět set devadesát pět tisíc korun českých. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu. Nájemné na rok 2009 bude nájemcem hrazeno dle splátkového kalendáře (příloha č. 6) ve čtvrtletních splátkách se splatností nejpozději do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tj. 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10. ve výši 1/4 ročního nájemného na účet pronajímatele č. 19-1466073329/0800, var. symbol 760779001, konst. symbol 2718, vedeného u České spořitelny, a. s. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši nejpozději do 15 dnů ode dne splatnosti splátky, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci a změnou přílohy č. 6, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek devátý:

1/ S ohledem na stav předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, tj. např. revize, opravy oplocení, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah v prostorách, drobné opravy instalací aj. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu v čistotě a pořádku, je povinen na své náklady provádět úklid a zimní údržbu předmětu nájmu, přílehlých chodníků a přílehlých ploch dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1) a zároveň je povinen na své náklady zajistit sečení příslušných pozemků včetně odvozu trávy a úpravy zeleně alespoň 2x ročně.

Článek jedenáctý:

1/ Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu názvu (obchodního jména), sídla či jednatele předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

2/ Nájemce je povinen nejdéle do 15 pracovních dnů po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným nájemcem se souhlasem vlastníka během nájmu, a to na základě písemného předávacího protokolu.

Článek patnáctý: Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků třetího, šestého, sedmého, devátého, desátého, dvanáctého, třináctého této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (výzva, výpověď, odstoupení od této smlouvy aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy včetně sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení aj.

Článek šestnáctý:

1/ V případě porušení sjednaného účelu předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

2/ V případě, že nájemce provede jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele dle odst. 4/ článku devátého této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle odst. 3/, 4/, 5/, 7/ a 8/ článku třetího, odst. 1/, 2/ a 3/ článku devátého, článku desátého, odst. 1/ článku jedenáctého, článku dvanáctého, článku třináctého této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z aktuálního ročního nájemného dle této smlouvy.

4/ V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu dle odst. 2/ článku jedenáctého této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z aktuálního ročního nájemného dle této smlouvy za každý i započatý den z prodlení.

5/ Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Článek sedmnáctý: Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

III.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2009.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku včetně přílohy č. 6, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

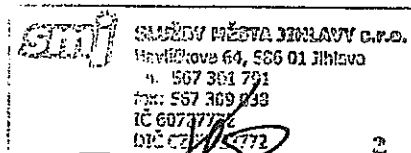
VII.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 6 – splátkový kalendář na rok 2009.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 19. 3. 2009, usnesením č. 280/09-RM.

V Jihlavě dne 24 -03- 2009

Mgr. Radek Vovsík
náměstek primátora



Ing. Jiří Klega
jednatel společnosti
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ
Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ
Právní správnost: JUDr. J. Vítů
Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ
J. Benáček, pověřený zastupováním vedoucího OSR MmJ
Mgr. T. Koukal, vedoucí OŠKT MmJ

Splátkový kalendář na rok 2009

Daňový doklad k nájemní smlouvě č. 2261/MO/01

Pronajímatel:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1

586 28 Jihlava

IČ: 00286010, DIČ: CZ00286010

Nájemce:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Havlíčková 64

586 01 Jihlava

IČ: 60727772, DIČ: CZ60727772

Datum vystavení daňového dokladu: 1. 4. 2009

Rozsah a předmět plnění: nájem nemovitých a movitých věcí za čtvrtletí	Celková cena včetně DPH v Kč	Datum splatnosti = datum uskutečnění zdanitelného plnění	Základ daně v Kč (jednotková cena bez daně)	Sazba daně	Výše daně z přidané hodnoty
II. čtvrtletí 2009	148.750,00	15. 4. 2009	125.000,00	19 %	23.750,00
III. čtvrtletí 2009	148.750,00	15. 7. 2009	125.000,00	19 %	23.750,00
IV. čtvrtletí 2009	148.750,00	15. 10. 2009	125.000,00	19 %	23.750,00

Vystavila: Ing. Kateřina Sychrová, MO MmJ