

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

<b>CARPET INVEST s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1</b>	<b>01760068</b>	
---	-----------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1292/27

1293 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

1292/34

2259 zastavěná plocha a  
nádvoříSoučástí je stavba: **Strašnice, č.p. 3218, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1292/34

1292/35

5047 zastavěná plocha a  
nádvořípamátkově chráněné  
územíSoučástí je stavba: **Strašnice, č.p. 3217, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1292/35

1292/52

287 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

1292/53

965 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

1292/54

3307 ostatní plocha

ostatní  
komunikacepamátkově chráněné  
území

1294/7

1236 ostatní plocha

ostatní  
komunikacepamátkově chráněné  
území

1294/16

12 zastavěná plocha a  
nádvořípamátkově chráněné  
územíSoučástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1294/16

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku 2 a 3 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1292/34

Povinnost k

Jednotka: 3216/1, Jednotka: 3216/10, Jednotka: 3216/100, Jednotka: 3216/101,  
 Jednotka: 3216/102, Jednotka: 3216/103, Jednotka: 3216/104, Jednotka: 3216/105,  
 Jednotka: 3216/106, Jednotka: 3216/107, Jednotka: 3216/108, Jednotka: 3216/109,  
 Jednotka: 3216/11, Jednotka: 3216/110, Jednotka: 3216/111, Jednotka: 3216/112,  
 Jednotka: 3216/113, Jednotka: 3216/114, Jednotka: 3216/115, Jednotka: 3216/116,  
 Jednotka: 3216/117, Jednotka: 3216/118, Jednotka: 3216/119, Jednotka: 3216/12,  
 Jednotka: 3216/120, Jednotka: 3216/121, Jednotka: 3216/122, Jednotka: 3216/123,  
 Jednotka: 3216/124, Jednotka: 3216/125, Jednotka: 3216/126, Jednotka: 3216/127,  
 Jednotka: 3216/128, Jednotka: 3216/129, Jednotka: 3216/13, Jednotka: 3216/130,  
 Jednotka: 3216/131, Jednotka: 3216/132, Jednotka: 3216/133, Jednotka: 3216/134,  
 Jednotka: 3216/135, Jednotka: 3216/136, Jednotka: 3216/137, Jednotka: 3216/138,  
 Jednotka: 3216/139, Jednotka: 3216/14, Jednotka: 3216/140, Jednotka: 3216/141,  
 Jednotka: 3216/142, Jednotka: 3216/143, Jednotka: 3216/144, Jednotka: 3216/145,  
 Jednotka: 3216/146, Jednotka: 3216/147, Jednotka: 3216/148, Jednotka: 3216/149,  
 Jednotka: 3216/15, Jednotka: 3216/150, Jednotka: 3216/151, Jednotka: 3216/152,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 3216/153, Jednotka: 3216/154, Jednotka: 3216/155, Jednotka: 3216/156,  
Jednotka: 3216/157, Jednotka: 3216/158, Jednotka: 3216/159, Jednotka: 3216/16,  
Jednotka: 3216/160, Jednotka: 3216/161, Jednotka: 3216/162, Jednotka: 3216/163,  
Jednotka: 3216/164, Jednotka: 3216/165, Jednotka: 3216/166, Jednotka: 3216/167,  
Jednotka: 3216/168, Jednotka: 3216/169, Jednotka: 3216/17, Jednotka: 3216/170,  
Jednotka: 3216/171, Jednotka: 3216/172, Jednotka: 3216/173, Jednotka: 3216/174,  
Jednotka: 3216/175, Jednotka: 3216/176, Jednotka: 3216/177, Jednotka: 3216/178,  
Jednotka: 3216/179, Jednotka: 3216/18, Jednotka: 3216/180, Jednotka: 3216/181,  
Jednotka: 3216/19, Jednotka: 3216/2, Jednotka: 3216/20, Jednotka: 3216/21,  
Jednotka: 3216/22, Jednotka: 3216/23, Jednotka: 3216/24, Jednotka: 3216/25,  
Jednotka: 3216/26, Jednotka: 3216/27, Jednotka: 3216/28, Jednotka: 3216/29,  
Jednotka: 3216/3, Jednotka: 3216/30, Jednotka: 3216/300, Jednotka: 3216/301,  
Jednotka: 3216/302, Jednotka: 3216/303, Jednotka: 3216/304, Jednotka: 3216/305,  
Jednotka: 3216/306, Jednotka: 3216/307, Jednotka: 3216/308, Jednotka: 3216/309,  
Jednotka: 3216/31, Jednotka: 3216/310, Jednotka: 3216/311, Jednotka: 3216/312,  
Jednotka: 3216/313, Jednotka: 3216/315, Jednotka: 3216/316, Jednotka: 3216/317,  
Jednotka: 3216/318, Jednotka: 3216/319, Jednotka: 3216/32, Jednotka: 3216/320,  
Jednotka: 3216/321, Jednotka: 3216/322, Jednotka: 3216/323, Jednotka: 3216/324,  
Jednotka: 3216/325, Jednotka: 3216/326, Jednotka: 3216/327, Jednotka: 3216/328,  
Jednotka: 3216/329, Jednotka: 3216/33, Jednotka: 3216/330, Jednotka: 3216/331,  
Jednotka: 3216/332, Jednotka: 3216/333, Jednotka: 3216/334, Jednotka: 3216/335,  
Jednotka: 3216/336, Jednotka: 3216/337, Jednotka: 3216/338, Jednotka: 3216/339,  
Jednotka: 3216/34, Jednotka: 3216/340, Jednotka: 3216/341, Jednotka: 3216/342,  
Jednotka: 3216/343, Jednotka: 3216/344, Jednotka: 3216/345, Jednotka: 3216/346,  
Jednotka: 3216/347, Jednotka: 3216/348, Jednotka: 3216/349, Jednotka: 3216/35,  
Jednotka: 3216/350, Jednotka: 3216/351, Jednotka: 3216/352, Jednotka: 3216/353,  
Jednotka: 3216/354, Jednotka: 3216/355, Jednotka: 3216/356, Jednotka: 3216/357,  
Jednotka: 3216/358, Jednotka: 3216/359, Jednotka: 3216/36, Jednotka: 3216/360,  
Jednotka: 3216/361, Jednotka: 3216/362, Jednotka: 3216/363, Jednotka: 3216/364,  
Jednotka: 3216/365, Jednotka: 3216/366, Jednotka: 3216/367, Jednotka: 3216/368,  
Jednotka: 3216/369, Jednotka: 3216/37, Jednotka: 3216/370, Jednotka: 3216/371,  
Jednotka: 3216/372, Jednotka: 3216/373, Jednotka: 3216/38, Jednotka: 3216/39,  
Jednotka: 3216/4, Jednotka: 3216/40, Jednotka: 3216/400, Jednotka: 3216/401,  
Jednotka: 3216/402, Jednotka: 3216/403, Jednotka: 3216/404, Jednotka: 3216/405,  
Jednotka: 3216/406, Jednotka: 3216/407, Jednotka: 3216/408, Jednotka: 3216/409,  
Jednotka: 3216/41, Jednotka: 3216/411, Jednotka: 3216/412, Jednotka: 3216/413,  
Jednotka: 3216/414, Jednotka: 3216/415, Jednotka: 3216/416, Jednotka: 3216/417,  
Jednotka: 3216/418, Jednotka: 3216/419, Jednotka: 3216/42, Jednotka: 3216/420,  
Jednotka: 3216/421, Jednotka: 3216/422, Jednotka: 3216/423, Jednotka: 3216/424,  
Jednotka: 3216/425, Jednotka: 3216/426, Jednotka: 3216/427, Jednotka: 3216/428,  
Jednotka: 3216/429, Jednotka: 3216/43, Jednotka: 3216/430, Jednotka: 3216/431,  
Jednotka: 3216/432, Jednotka: 3216/433, Jednotka: 3216/434, Jednotka: 3216/435,  
Jednotka: 3216/436, Jednotka: 3216/437, Jednotka: 3216/438, Jednotka: 3216/439,  
Jednotka: 3216/44, Jednotka: 3216/440, Jednotka: 3216/441, Jednotka: 3216/442,  
Jednotka: 3216/443, Jednotka: 3216/444, Jednotka: 3216/445, Jednotka: 3216/446,  
Jednotka: 3216/447, Jednotka: 3216/448, Jednotka: 3216/449, Jednotka: 3216/45,  
Jednotka: 3216/450, Jednotka: 3216/451, Jednotka: 3216/452, Jednotka: 3216/453,  
Jednotka: 3216/454, Jednotka: 3216/455, Jednotka: 3216/456, Jednotka: 3216/457,  
Jednotka: 3216/458, Jednotka: 3216/459, Jednotka: 3216/46, Jednotka: 3216/460,  
Jednotka: 3216/461, Jednotka: 3216/462, Jednotka: 3216/463, Jednotka: 3216/464,  
Jednotka: 3216/465, Jednotka: 3216/466, Jednotka: 3216/467, Jednotka: 3216/468,  
Jednotka: 3216/469, Jednotka: 3216/47, Jednotka: 3216/470, Jednotka: 3216/471,  
Jednotka: 3216/472, Jednotka: 3216/473, Jednotka: 3216/474, Jednotka: 3216/475,  
Jednotka: 3216/476, Jednotka: 3216/477, Jednotka: 3216/478, Jednotka: 3216/479,  
Jednotka: 3216/48, Jednotka: 3216/480, Jednotka: 3216/481, Jednotka: 3216/482,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Jednotka: 3216/483, Jednotka: 3216/484, Jednotka: 3216/485, Jednotka: 3216/486,  
Jednotka: 3216/487, Jednotka: 3216/488, Jednotka: 3216/489, Jednotka: 3216/49,  
Jednotka: 3216/490, Jednotka: 3216/491, Jednotka: 3216/492, Jednotka: 3216/493,  
Jednotka: 3216/494, Jednotka: 3216/495, Jednotka: 3216/496, Jednotka: 3216/497,  
Jednotka: 3216/5, Jednotka: 3216/50, Jednotka: 3216/51, Jednotka: 3216/52,  
Jednotka: 3216/53, Jednotka: 3216/54, Jednotka: 3216/55, Jednotka: 3216/56,  
Jednotka: 3216/57, Jednotka: 3216/58, Jednotka: 3216/59, Jednotka: 3216/6,  
Jednotka: 3216/60, Jednotka: 3216/61, Jednotka: 3216/7, Jednotka: 3216/8,  
Jednotka: 3216/9

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 27021/1999.

POLVZ:1542/1999

Z-4301542/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy a geom. pl. č. 1526-4/2001

*Oprávnění pro*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

*Povinnost k*

Parcela: 1292/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2003.

V-16700/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování transformační stanice TS 8429 a kabelového vedení vyznačené geom pl.č. 1318-6/1999 s právem volného přístupu za účelem oprav a údržby

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 1292/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2001.

V-17790/2001-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00586/155/06/2010 ze dne 11.06.2010.

Z-52171/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: 1294/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2002.

V-24437/2002-101

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí odd. C, vl.č. 145533 ze dne 20.03.2012.

Z-37079/2012-101

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do celkové výše 2 200 000 000 Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat do 30.08.2030

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 1292/35, Parcela: 1292/54, Parcela: 1294/16, Parcela: 1294/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-35252/2020-101

*Pořadí k* 19.06.2020 10:54

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-35252/2020-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-35252/2020-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-35252/2020-101, nejdéle však do 30.08.2030

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 1292/35, Parcela: 1292/54, Parcela: 1294/16, Parcela: 1294/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-35252/2020-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k 19.06.2020 10:54

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 2.200.000.000 Kč vzniklé do 30.8.2030

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 1292/27, Parcela: 1292/34, Parcela: 1292/52, Parcela: 1292/53

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 261544 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 10:57:39. Zápis proveden dne 22.07.2020.

V-37692/2020-101

Pořadí k 01.07.2020 10:57

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-37692/2020-101, nejpozději do 30.8.2030

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 1292/27, Parcela: 1292/34, Parcela: 1292/52, Parcela: 1292/53

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 261544 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 10:57:39. Zápis proveden dne 22.07.2020.

V-37692/2020-101

Pořadí k 01.07.2020 10:57

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí** ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 17:32:21. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-19617/2018-101

Pro: CARPET INVEST s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 01760068

o **Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti** ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 11:51:10. Zápis proveden dne 13.11.2018.

V-75394/2018-101

Pro: CARPET INVEST s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 01760068

o **Smlouva kupní č.923654-00-00** ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 11:00:09. Zápis proveden dne 22.07.2020.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-37694/2020-101

Pro: CARPET INVEST s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 01760068

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2023 13:56:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.