

Dodatek č. 3 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,

sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Jednatel:

Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085

Bankovní spojení:

ID datové schránky

(dále jen „nájemce“)

a

Společnost:

PROCHÁZKA LIMOUSINES s.r.o.

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 91221

Sídlem:

Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5

IČ:

26747863

DIČ:

CZ26747863

Bankovní spojení:

Zastoupena:

Janem Procházkou, jednatelem

Email:

Telefon:

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 3 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany dne 30.6.2020 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20200062, dne 3.6.2021 dodatek ke smlouvě č. S20200062/01 a dne 29.11.2022 dodatek ke smlouvě č. S20200062/D2 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě, kterým se provádějí následující změny:

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 203 (vymezeno pro 10 vozidel), umístěné v 2. podzemním podlaží** Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.

IV. Podnájemné a další platby

- 4.3. Podnájemné v celkové výši [REDAKCE] je splatné měsíčně vždy k 10. dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [REDAKCE]. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDAKCE]. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

V. Jistota

- 5.1. Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši [REDAKCE] na výše uvedené číslo účtu Nájemce, přičemž podnájemce složil [REDAKCE] a k dorovnání jistoty je třeba složit [REDAKCE] nejpozději ke dni podpisu Smlouvy jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájemem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž Podnájemce umožnil vstup na Předmět podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započíst ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 2.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 06. 2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).

25 -04- 2023

V Praze dne

za Nájemce:

.....
Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

SNEO, a.s. ⑦

1876/2 162 00 Praha 6

112, DIČ: CZ27114112

ová značka: B 9085

středního soudu v Praze

.....
Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

25 -04- 2023

V Praze dne

z

.....
Jan Procházka,
jednatel PROCHÁZKA LIMOUSINES s.r.o.