

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Domov důchodců Horní Planá**

**Komenského 6, 382 26 Horní Planá**

**IČO: 00665746**

**DIČ: CZ00665746**

**Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Český Krumlov , č.ú. 170156286/0300**

**Zastoupený : Ing.Bc.Renatou Březinovou - ředitelkou**

**E-mail: brezinova@ddhplana.cz**

**Zhotovitel: KOHOUT COMPANY s.r.o.**

**Horní Planá čp.16, 382 26 Horní Planá**

**IČO: 60646926**

**Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK, č.ú.1060610606/5500**

**Zastoupený jednatelem: Milan Kohout**

**E-mail: milan.kohout@kohout-company.cz**

**Zapsán v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích Oddíl C, vložka 4387**

### 2. Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je oprava poškozeného plotu Domova důchodců Horní Planá – práce dle položkového rozpočtu , který je nedílnou součástí smlouvy o dílo

### 3. Předmět, místo a čas plnění

- a) Objednatel zadává a Zhotovitel touto smlouvou přejímá zhotovení stavebních prací v rozsahu podle oddílu 2. této smlouvy.

Název zakázky: Domov důchodců Horní Planá – oprava poškozeného plotu

Místo zakázky: Horní Planá

Kraj: Jihočeský

Zakázka bude zahájena: od 05/2023

i. dokončena: do 30.6.2023

v případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce dokončeny v nejbližším možném termínu

### 4. Cena díla, způsob platby

- a) Cena prací podle této smlouvy bude tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. O cenách

Cena činí:

BEZ DPH

72 231,58 Kč

DPH 15%

10 834,74 Kč

Celkem včetně DPH

83 066,32 Kč

slovy: sedmdesátdvatisícedvěstětřicetjednakorunpadesátosmhaléřů českých bez DPH se považuje za cenu nejvýše přípustnou pro rozsah prací uvedený v přiloženém nabídkovém položkovém rozpočtu.

## 5. Fakturace

- a) Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
- b) Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
- c) V případě nedodržení termínu dokončení díla uplatní objednatel vůči zhotoviteli pokutu ve výši 0,02 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.
- d) V případě neplacení faktur ve sjednaném termínu uplatní zhotovitel vůči objednateli pokutu ve výši 0,02 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.
- e) Splatnost faktur je 10 dní po doručení objednateli.
- f) Pokud se vyskytnou práce neuvedené v položkovém rozpočtu, ale nutné pro zdárné provedení díla budou tyto uhrazeny po vzájemném odsouhlasení a řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

## 6. Základní podmínky

- a) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců (TDI, stavební dozor,) provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. Zhotovitel prokáže, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky odpovídají v celém rozsahu příslušné normě či certifikaci. Tato potvrzení doloží zhotovitel v nejkratším možném termínu, a to bez vyzvání. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- b) Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být pro TDI přístupný po celou pracovní dobu anebo písemně doporučenou zásilkou či faxem.
- c) Převzetí a předání díla  
Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 2. této smlouvy.  
Z předání bude učiněn zápis. V případě, že se vyskytnou vady a nedodělky, bude proveden jejich soupis s určením termínu jejich odstranění.  
  
Dokončené dílo dle předmětu plnění bude předáno zhotovitelem a přebíráno objednatel nebo jeho zástupcem písemnou formou.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.

d) Záruční doba

Záruční doba činí 36 měsíců od předání díla objednateli a ve zvláštních případech, kdy s předanými výrobky jsou objednateli předány samostatné záruční listy, platí záruční doba uvedená v těchto listech.

Firma bude provádět veškeré práce na akci v souladu s vyhláškou č.324/9 Sb. a 207/91 Sb. Vyhlášky Čes. úřadu bezpečnosti práce a Čes. baňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních a demoličních pracích.

e) Zajištění závazku, zrušení smlouvy

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodu na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

Smluvní strany se dohodly, dojde-li k podstatnému porušení povinností při provádění díla (kvalita prací, vadný materiál atd.) je toto důvod ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy.

### 7. Vzájemný styk smluvních stran

a) Zástupcem zhotovitele na stavbě je pan J.Homolka, [REDACTED], který je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti, týkající se provádění a předávání prací a dodávek.

b) Zástupcem objednatele je pan Stanislav Komžák, tel. [REDACTED].

### 8. Zvláštní ujednání

a) Vztahy mezi stranami se řídí platným Občanským zákoníkem.

b) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami uvedenými v oddíle 1. Této smlouvy.

c) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

d) Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet a zápis ve stavebním deníku o předání staveniště.

e) Smlouva se vydává ve třech vyhotoveních. Dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**V Horní Plané 4.5. 2023**

**Za objednatele: Ing.Bc. Renata Březinová**

**Za zhotovitele: Milan Kohout**