

SMLOUVA O DÍLO

č. 2023030

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

se sídlem Jana Milíče 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

IČ: 25151541, DIČ: CZ25151541

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 6262

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 212907704/0300

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika, číslo účtu: 2021188689/8040

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDAKCE]

b/ ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

IČ: 25166115, DIČ: CZ25166115

zastoupená: [REDAKCE], ředitelem a předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 868

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 6503231/0100

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel a předseda představenstva

b/ ve věcech technických (předání a převzetí díla, zápisy do stavebního deníku):
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zástupci obou smluvních stran uvedení výše prohlašují, že dle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Předmět díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla následujícího určení:

Název díla: „ZATEPLENÍ BUDOVY DOPRAVY“

Místo realizace díla: areál vozovny autobusů na adrese Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice (dále též jen „areál vozovny autobusů“).

Specifikace díla (předmět díla): Předmětem díla je zateplení stávajícího objektu dopravy na pozemku parc. č. 1572 v k.ú. České Budějovice 6, kde jde o objekt s funkcí a využitím, jako administrativně provozní objekt, kde toto zůstane zachováno,

- podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (dále též jen „*položkový rozpočet*“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí předmětu díla je rovněž:

- ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci díla dle této smlouvy;
- zajištění veškerých nutných dokladů, jež se váží k realizovanému dílu a jeho uvedení do provozu a užívání, včetně prohlášení o shodě na použité materiály, záruční listy výrobků a technologií, výchozí revize a provedení funkčních zkoušek.

Za provedení díla je považováno splnění všech jeho součástí uvedených v tomto článku smlouvy.

2. Dodací a kvalitativní podmínky

- 2.1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, položkovým rozpočtem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, jež se vztahují k provádění díla dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí takové provedení prací a dodávek, které zajistí po předání díla bezpečný provoz celého díla podle záměrů této smlouvy. Vždy je však podmínkou nejvyšší možná kvalita výsledného díla.
- 2.2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu, nabídce zhotovitele a této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u zhotovitele vylučuje použití § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými. Pokud zhotovitel použije k provedení díla subdodavatele (poddodavatele) nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám, čímž není dotčena současná společná a nerozdílná odpovědnost dotčeného subdodavatele (poddodavatele) dle platné právní úpravy.

3. Doba provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy v tomto termínu:

Zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy	Provedení, dokončení a předání díla: do 31. 8. 2023
---	--

- 3.2. V případě prokázaných nevhodných klimatických podmínek (dlouhodobě nepříznivého počasí), při kterých by nebylo možno dodržet technologické předpisy a postupy pro provádění díla v odpovídající kvalitě, musí být tato skutečnost zapsána zhotovitelem ve stavebním deníku a její věrohodnost potvrzena objednatelem. Následně bude dodatkem ke smlouvě na žádost zhotovitele prodloužen termín dokončení díla o dny prokazatelného trvání těchto nevhodných klimatických podmínek, jinak se má za to, že nenastaly.

4. Cena

- 4.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají maximální smluvní cenu za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, která činí:

Celková cena za dílo 3 848 952 Kč bez DPH
(třimilionyosmsetčtyřicetosmtisícdevětsetpadesátdva korun českých)

Výše sazby DPH, případně režim přenesení daňové povinnosti, budou stanoveny podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 4.2. Sjednaná celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná ve vazbě na položkový rozpočet v nabídce zhotovitele, se započtením veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním splněním díla včetně veškerých rizik, inflačních vlivů během realizace díla a zisku zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje úplnost a závaznost položkového rozpočtu pro rozsah předmětu díla specifikovaný v čl. 1. této smlouvy.

- 4.3. Výši sjednané celkové ceny za dílo lze měnit v případě víceprací (méněprací), rozšíření nebo změny předmětu díla sjednaného v čl. 1. této smlouvy na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla a nepůjde o práce a položky uvedené v odstavci 4.4. tohoto článku smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací (méněprací), rozšíření nebo změn včetně jejich ocenění ve vazbě na jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, které jsou pevné po celou dobu realizace díla, a toto ocenění předložit objednateli k předchozímu odsouhlasení formou uzavření dodatku ke smlouvě. Jinak zhotovitel nemůže vůči objednateli nárokovat jejich úhradu nad rámec ceny za dílo sjednané touto smlouvou.
- 4.4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že v cenové kalkulaci (položkovém rozpočtu) zhotovitele chybí položka nebo potřeba dalších prací k dokončení díla, jejíž existence je ze zadaného předmětu díla zřejmá, nebude to důvod ke zvýšení ceny, neboť smluvní cena je cenou maximální.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně průběžně za dále uvedených podmínek, a to na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy za měsíční období podle objednatelem písemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací, které musí být vždy k těmto fakturám zhotovitelem doloženy jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Takto bude zhotovitelem fakturováno maximálně 80 % ceny díla bez DPH. Na zbývajících 20 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu díla, jež musí být doloženo předávacími protokoly, jakož i objednatelem písemně odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací, které musí být zhotovitelem doloženy k faktuře jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele.

Objednatel musí obdržet soupis skutečně provedených prací k předchozímu odsouhlasení vždy minimálně 3 pracovní dny předem. V případě, že soupis skutečně provedených prací objednatel neodsouhlasí, je zhotovitel povinen provést jeho úpravu s opakovaným předložením objednateli k předchozímu odsouhlasení s novou lhůtou 3 pracovní dny předem, a to do doby, než dojde k jeho písemnému odsouhlasení objednatelem. Soupisy skutečně provedených prací budou prováděny a oceňovány ve vazbě na závazný položkový rozpočet, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na oprávnění objednatele pozastavit úhradu 20 % ze sjednané ceny díla v případě, že se na předávaném díle vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky a objednatel dílo převezme, a to do doby odstranění posledního z nich (po tuto dobu není objednatel s úhradou v prodlení).
- 5.3. Splatnost faktur vystavených dle této smlouvy byla dohodnuta na dobu 30 kalendářních dnů od jejich obdržení objednatelem s tím, že se za den splatnosti považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.
- 5.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na e-mailovou adresu objednatele: [REDACTED] ve formátu PDF a zároveň i ve formátu ISDOC, je-li to možné.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, či bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. V takovém případě bude zhotovitelem provedena oprava a vystavena nová faktura a běží nová lhůta splatnosti dle odstavce 5.3. tohoto článku smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona o DPH tzv. nespolehlivým plátcem a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost tohoto prohlášení po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Dostane-li se zhotovitel, do postavení, které by mohlo zakládat ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odvést částku odpovídající výši DPH z plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli k úhradě plnění dle této smlouvy zaniká, a to ve výši částky odpovídající DPH uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Je-li plnění dle této smlouvy již plně uhrazeno včetně DPH, zhotovitel uhradí neprodleně na výzvu objednatele částku odpovídající DPH, kterou objednatel zaplatil správci daně včetně náhrady veškeré škody.

6. Splnění závazku - předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele se považuje za splněný písemným předáním a převzetím předmětu díla objednatelem v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, a to předávacími protokoly, ve kterých bude stvrzena správnost a úplnost provedeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící bezpečnému a plynulému užívání a provozování díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně a esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 6.2. Zhotovitel současně při předání díla dle této smlouvy předá objednateli veškeré doklady dokládající jeho řádné provedení, a to zejména doklad o ekologické likvidaci odpadů a veškeré další nutné doklady vážící se k dílu, jako je prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a materiálů, výchozí revize, protokoly o provedení funkčních zkoušek díla a případné další výsledky potřebných zkoušek a atestů, osvědčení, vyhodnocení apod., jež ukládají obecně závazné právní předpisy, technické normy ČSN nebo tato smlouva.
- 6.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání. Převezme-li objednatel dílo, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny eventuální zjevné vady a nedodělky včetně závazných termínů pro zhotovitele k jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíší obě strany o této skutečnosti zápis, v němž dohodnou náhradní termín předání.
- 6.4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, položkovým rozpočtem a technickými normami ČSN.
- 6.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti pracím sjednaným v této smlouvě.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo a jeho části budou mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, položkovém rozpočtu, obecně závazných právních předpisech a technických normách ČSN, které se na provedení díla vztahují, a dále pak způsobilost odpovídající obvyklému účelu užívání a použití díla dle této smlouvy se zachováním obvyklých vlastností, a to po **záruční dobu v délce 60 měsíců, jež počíná běžet ode dne písemného předání a převzetí díla.**
- 7.2. Vady díla zjištěné objednatelem v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná zhotoviteli objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zjištěnou vadu vždy písemně; pro urychlení vyřízení se za řádné oznámení reklamace považuje její zaslání e-mailem nebo faxem na dostupný kontakt zhotovitele. V pochybnostech se za den oznámení reklamované vady objednatelem považuje následný den ode dne jeho prokazatelného odeslání zhotoviteli. Objednatel je povinen v oznámení vady zjištěnou vadu popsat a uvést, jak se projevuje, případně uplatnit požadavek na způsob odstranění vady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen se dostavit k posouzení reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. Zhotovitel je povinen vydat objednateli písemné potvrzení o uplatnění práva z odpovědnosti za vady a sdělit písemně své stanovisko k reklamaci do 2 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace a zároveň sdělit ve stejné lhůtě objednateli i termín a způsob odstranění vady s přihlédnutím na dodržení technologických postupů a co nejmenší narušení provozu uživatele díla při odstraňování vad. Pokud se zhotovitel nedostaví k posouzení reklamované vady v určené době a písemně nevyjádří ve stanovené lhůtě své stanovisko k reklamované vadě, má se za to, že vadu uznal.
- 7.5. Řádně uplatněnou a reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v co nejkratší době po oznámení vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak.
- 7.6. Po odstranění vady vyzve zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné vady, o čemž bude sepsán zápis. V tomto zápise bude zhotovitelem potvrzena doba, o kterou se prodlužuje sjednaná záruční doba na dílo.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Veškeré vzniklé škody budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejm. § 2894 a násl. citovaného zákona.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování platných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též jen „BOZP“), požární ochraně a ekologii a dále vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude seznámen. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nepředané části díla a za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, přičemž se současně zavazuje tyto případné škody nahradit v jejich plné výši.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn na veškeré škody, které mohou vzniknout objednateli v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro dokončení a předání díla dle odstavce 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dotčené smluvní ceny díla bez DPH uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Dojde-li ze strany objednatele k porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro vyklizení staveniště po dokončení díla dle odstavce 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s jeho vyklizením.
- 9.4. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad díla v záruční době dle odstavce 7.5. této smlouvy nebo v nedodržení termínu sjednaného pro odstranění vad a nedodělků při přejímacím řízení dle odstavce 6.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 9.5. Žádným z ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, a to oboustranně v plné výši vedle smluvních pokut.

10. Staveniště

- 10.1. Objednatel předá bezplatně zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu zahájení prací dle odstavce 3.1. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku v rozsahu potřebném ke zhotovení díla. Součástí předání staveniště je způsob připojení na média a el. energie, seznámení s místními podmínkami BOZP, požární ochrany, bezpečnosti k ochraně majetku, dohodou o podmínkách vstupu a pohybu zaměstnanců a vozidel zhotovitele po areálu vozovny autobusů během provádění prací dle této smlouvy. **Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.**

Za objednatele odpovídá za předání staveniště: [REDAKCE]

Za zhotovitele odpovídá za převzetí staveniště: [REDAKCE]

- 10.2. Objednatel souhlasí s odběrem el. energie a vody ze stávajících přípojek v místě stavby za účelem realizace díla. Odebraná média hradí objednatel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za převzaté staveniště.
- 10.4. Nejpozději do 3 pracovních dnů po předání a převzetí dokončeného díla vyklidí zhotovitel staveniště a předá je objednateli v původním stavu.

- 10.5. Po tomto termínu může zhotovitel na staveništi ponechat pouze materiály a výrobní zařízení nezbytná k odstranění eventuálních vad a nedodělků.
- 10.6. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
 - Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ekologické předpisy včetně interních předpisů objednatele na staveništi, jakož i v areálu objednatele a při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddávatele.
 - Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddávatele.
 - Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené objednatelem činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla dle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich kvalita a jakost, event. odchylky atd.
- 11.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni činit zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických, jež jsou uvedeni v úvodní části smlouvy vymezující smluvní strany této smlouvy, osoba objednatelem pověřená autorským dozorem a dotčené orgány státní správy.
- 11.3. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.

12. Další ujednání

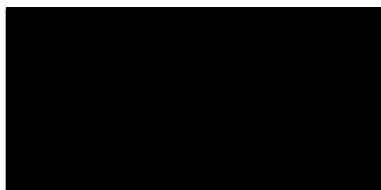
- 12.1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno za neomezeného provozu dotčeného areálu vozovny autobusů a za tímto účelem je zhotovitel povinen provést taková bezpečnostní opatření, aby byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v uvedených prostorách. Případné požadavky na dočasné omezení provozu podléhají předchozímu projednání a odsouhlasení ze strany objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatele, které mu dá v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Bude-li objednatel trvat na provádění díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě s rizikem případné ztráty práva z vady díla takto vzniklé. Bez tohoto písemného potvrzení objednatele o trvání objednatele na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu odpovídá za vady díla vždy zhotovitel.
- 12.3. Před zakrytím prací na konstrukcích, které nebudou dostupné, vyzve zhotovitel písemně objednatele k jejich kontrole a převzetí alespoň 3 pracovní dny před zakrytím. Pokud se tento v dohodnutém termínu nedostaví, může zhotovitel konstrukce zakrýt bez předchozího převzetí objednatelem. Má se pak za to, že jsou provedeny dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem ČSN. Pokud však objednatel nebyl takto vyzván, je zhotovitel povinen odkrýt na požádání objednatele zakryté práce na svůj náklad.
- 12.4. Operativně vždy podle aktuální potřeby, minimálně však 2 x měsíčně, budou prováděny oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických porady k postupu v provedených pracích dle této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná. Dodatky mohou předkládat obě smluvní strany. Druhá smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 13.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v daném odvětví v jejich vzájemném styku a dále souhlasně prohlašují, že v jejich vzájemném styku nemají žádné obchodní zvyklosti zavedeny. A dále smluvní strany vylučují ustanovení § 557, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1971 a § 2050 občanského zákoníku, které se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nedotýká se ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná, účinná a vykonatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné novým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5. Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1.
- V případě rozdílu či rozporu v ustanoveních obsažených v této smlouvě a v položkovém rozpočtu mají přednost v aplikaci a za závazná se považují ustanovení obsažená v této smlouvě před přílohou č. 1.

V Českých Budějovicích dne - 2 -05- 2023

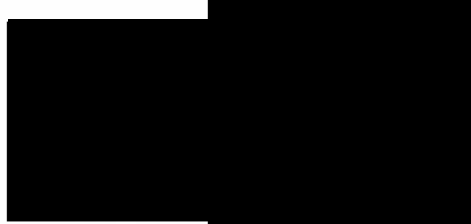
Za objednatele:



ředitel a předseda představenstva
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

V Českých Budějovicích dne 27-04-2023

Za zhotovitele:



IZOLTECHNIK CZECH S.R.O.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 03 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



3

IZOL
technik
www.izoltechnik.cz

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Miliče 679
370 01 České Budějovice
tel./fax: 385 510 493
IČ: 25151541 DIČ: CZ25151541

3

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Dopravní podnik města České Budějovice

JKSO

Název objektu

Budova Dorpavy - Novohradská 40

EČO

Místo

České Budějovice

IČO

DIČ

Objednatel

Dopravní podnik města České Budějovice a.s.

Projektant

Zhotovitel

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

25151541

CZ 25151541

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

06.04.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	2 634 988,73	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	207 931,80	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy
4		Montáž	803 179,26	11		0	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní
6		Montáž	146 452,00				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		3 792 551,79	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS		56 400,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	3 848 951,79
24	DPH 15,00 % z	
25	DPH 21,00 % z	808 279,88
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	4 657 231,66

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

Razítko
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 01 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115

Razítko

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Milíče 679
370 01 České Budějovice
tel./fax: 385 510 493

IČO: 25151541 DIČ: CZ25151541

IZOLTECHNIK
www.izoltechnik.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dopravní podnik města České Budějovice
 Objekt: Budova Dopravy - Novohradská 40

Objednatel: Dopravní podnik města České Budějovice a.s.
 Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
 Datum: 6.4.2023

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV		2 634 988,73	2 634 988,73		
1	Zemní práce		24 381,72	24 381,72		
4	Vodorovné konstrukce		8 616,20	8 616,20		
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2 178 362,96	2 178 362,96		
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání		423 627,85	423 627,85		
99	Přesun hmot		122 200,00	122 200,00		
PSV	Práce a dodávky PSV	207 931,80	803 179,26	1 011 111,06		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		16 965,18	16 965,18		
712	Povlakové krytiny	80 914,26	262 138,14	343 052,40		
713	Izolace tepelné	127 017,54	62 395,82	189 413,36		
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		10 565,60	10 565,60		
762	Konstrukce tesařské		74 545,69	74 545,69		
764	Konstrukce klempířské		134 970,03	134 970,03		
766	Konstrukce truhlářské		93 078,80	93 078,80		
767	Konstrukce zámečnické		148 520,00	148 520,00		
M	Práce a dodávky M		146 452,00	146 452,00		
21-M	Elektromontáže		67 492,00	67 492,00		
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení		78 960,00	78 960,00		
OST	Ostatní			56 400,00		
	<u>Celkem</u>	<u>207 931,80</u>	<u>3 584 619,99</u>	<u>3 848 951,79</u>		

ROZPOČET

Stavba: Dopravní podnik města České Budějovice

Objekt: Budova Dorpavy - Novohradská 40

JKSO:

EČO:

Objednatel: Dopravní podnik města České Budějovice a.s.

Zpracoval: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Datum: 6.4.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 2 634 988,73

1 Zemní práce 24 381,72

68	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	13,400	112,80	1 511,52	
70	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	6,700	1 692,00	11 336,40	
71	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,700	846,00	3 976,20	
72	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	2,000	470,00	940,00	
73	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,000	470,00	940,00	
74	171201201	Odvoz a likvidace výkopku vč. poplatku za skládku	m3	2,000	2 838,80	5 677,60	

4 Vodorovné konstrukce 8 616,20

75	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	13,400	643,00	8 616,20	
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 178 362,96

2	620471122	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	563,700	567,40	319 843,38	
6	620471401	Vnější omítka tenkovrstvá mozaiková	m2	29,700	1 088,90	32 340,33	
3	620471821	Nátěr základní pod tenkovrstvé omítky	m2	593,400	48,90	29 017,26	
96	620471811	Nátěr podkladní na nesavé podklady	m2	24,700	103,60	2 558,92	
17	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	60,400	30,10	1 818,04	
18	620991121_1	Zakrývání podlah/terénu geotextilií	m2	92,700	84,60	7 842,42	
94	622422111	Oprava vnějších omítek hladkých MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 10 %	m2	601,100	112,80	67 804,08	
83	622481118	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačení do tmele	m2	11,300	654,60	7 396,98	
8	622712226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 160 mm	m2	35,700	2 720,50	97 121,85	
1	622716226	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 160 mm	m2	492,600	2 738,80	1 349 132,88	
4	622733114	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrénu EPS tl 40 mm	m	153,700	710,60	109 219,22	
5	622733214	KZS vnějšího parapetu hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrénu XPS tl do 40 mm	m	38,200	682,60	26 075,32	
28	622751326	KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 163 mm	m	59,400	524,50	31 155,30	
29	622752135	KZS lišta rohová PVC s tkaninou a okapničkou	m	68,400	77,10	5 273,64	
30	622752231	KZS lišta rohová stěnová PVC s tkaninou 10/10 mm	m	178,600	48,90	8 733,54	
32	622754111	KZS lišta začišťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	153,700	109,00	16 753,30	
33	622755111	KZS lišta přípojovací PVC parapetní	m	38,200	103,40	3 949,88	
7	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	601,100	28,20	16 951,02	
63	6 0002	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě bez kamer	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00	
93	6 0003	D+M větrací mřížky kulaté DN50 vč. demontáže stávající	kus	12,000	658,00	7 896,00	
79	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50 mm kladených do písku	m2	13,400	1 394,00	18 679,60	

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

423 627,85

9	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	594,000	90,20	53 578,80
10	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	594,000	135,40	80 427,60
13	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	594,000	48,90	29 046,60
11	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	594,000	13,20	7 840,80
12	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	594,000	33,80	20 077,20
14	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	594,000	7,50	4 455,00
15	94 001	Doprava lešení	m ²	594,000	47,00	27 918,00
84	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m ²	12,600	285,80	3 601,08
85	94 004	Montáž, pronájem a demontáž stavebního vrátku	kpl	1,000	33 840,00	33 840,00
95	978015221	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 10 %	m ²	601,100	20,70	12 442,77
61	94 003	Úprava oplocení	kpl	1,000	28 200,00	28 200,00

99

Přesun hmot

122 200,00

67	99 001	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	65 800,00	65 800,00
66	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	kpl	1,000	56 400,00	56 400,00

PSV

Práce a dodávky PSV

1 011 111,06

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 965,18

76	711 001	D+M nové folie š. 500 mm	m	26,700	207,90	5 550,93
77	711 002	D+M ukončovací lišty	m	26,700	427,50	11 414,25

712

Povlakové krytiny

343 052,40

97	712300841	Očištění a lokální vyspravení podkladu	m ²	171,600	56,40	9 678,24
98	712300845	Odstranění ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10 stupňů	kus	2,000	188,00	376,00
99	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií vč. mechanického kotvení	m ²	171,600	671,20	115 177,92
100	283220120	<i>fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm šedá</i>	<i>m²</i>	<i>197,400</i>	<i>342,20</i>	<i>67 550,28</i>
101	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	6,000	940,00	5 640,00
102	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	23,000	714,40	16 431,20
103	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL koutová lišta vnější rš 100 mm	kus	23,000	714,40	16 431,20
115	712363311	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL tmelící lišta pojistná rš 100 mm	kus	3,000	714,40	2 143,20
114	712363314	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	3,000	620,40	1 861,20
104	712363317	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL okapnice široká rš 250 mm	kus	31,000	1 218,20	37 764,20
105	712591171	Provedení povlakové krytiny obých střech podkladní textilní vrstvy	m ²	171,600	47,00	8 065,20
106	673525010	<i>geotextilie netkaná 300 g/m²</i>	<i>m²</i>	<i>197,400</i>	<i>67,70</i>	<i>13 363,98</i>
117	712 002	Tmelení klempířských kcí.	m	63,000	131,60	8 290,80
116	712 001	D+M střešního výlezu 1200x1200 mm vč. demontáže stávajícího	kus	1,000	38 180,90	38 180,90
107	998712102	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,744	2 820,00	2 098,08

713

Izolace tepelné

189 413,36

108	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m ²	340,000	174,80	59 432,00
109	283759140	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S tl. 100 mm</i>	<i>m²</i>	<i>350,200</i>	<i>362,70</i>	<i>127 017,54</i>
110	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,051	2 820,00	2 963,82

721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

10 565,60

111	721273153	Hlavice ventilační DN 100	kus	2,000	5 282,80	10 565,60
-----	-----------	---------------------------	-----	-------	----------	-----------

762		Konstrukce tesařské	74 545,69			
112	762341037	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm (atika)	m	73,300	973,80	71 379,54
113	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,186	2 669,60	3 166,15

764		Konstrukce klempířské	134 970,03			
21	764352800	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 250 mm do 30°	m	18,700	94,00	1 757,80
19	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	38,200	94,00	3 590,80
119	764430850	Demontáž oplechování zdí rš do 400 mm	m	54,600	112,80	6 158,88
22	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	20,000	94,00	1 880,00
20	764711117	Oplechování parapetu z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	38,200	972,00	37 130,40
27	764751111	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové rovné D 87 mm vč. kolen	m	20,000	2 011,60	40 232,00
25	764761121	Žlaby z Pz plechu s povrchovou úpravou podokapní půlkruhové velikost 125 mm vč. kotlíků a čel	m	18,700	1 630,00	30 481,00
24	764 001	Úprava gajgru	kus	2,000	6 580,00	13 160,00
23	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,211	2 744,80	579,15

766		Konstrukce truhlářské	93 078,80			
89	766 001	Demontáž vstupních dveří 1300x2000 mm	kus	1,000	3 722,40	3 722,40
90	766 002	D+M hliníkové vstupní dveře 1300x2000 mm, barva bílá, samozavírač, klika/koule vč. zednického začištění	kus	1,000	89 356,40	89 356,40

767		Konstrukce zámečnické	148 520,00			
37	767 001	Demontáž, úprava kotvení, očištění a nátěr a zpětná montáž žebříku na střechu	kus	1,000	37 600,00	37 600,00
87	767 002	Demontáž, úprava kotvení, očištění a nátěr a zpětná montáž okenní mříže 1200x1600 mm	kus	4,000	9 400,00	37 600,00
91	767 003	Demontáž a zpětná montáž přístřešku na kola	kus	1,000	18 800,00	18 800,00
92	767 004	Demontáž a zpětná montáž stojanu na kola	kus	2,000	3 760,00	7 520,00
118	767 005	Demontáž a zpětná montáž stožázu vč. úpravy kotvení	kus	1,000	47 000,00	47 000,00

M Práce a dodávky M 146 452,00

21-M Elektromontáže 67 492,00

36	21 001	Hromosvod vč. revize	kpl	1,000	63 732,00	63 732,00
88	21 002	Demontáž a zpětná montáž venkovního svítidla	kus	2,000	1 880,00	3 760,00

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení 78 960,00

35	24 001	Demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek	kus	7,000	11 280,00	78 960,00
----	--------	--	-----	-------	-----------	-----------

OST Ostatní 56 400,00

81	0001	Zařízení staveniště	kpl	1,000	56 400,00	56 400,00
----	------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

Celkem

3 848 951,79