fortna

SMLOUVA o poskytnutí služeb pro konání akce na fortně

**Klášter Hradčany Řádu bosých karmelitánů**, IČ 08814406, DIČ CZ08814406,

se sídlem Hradčanské nám. 3, 118 00 Praha 1

číslo evidence v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury:

8/2-24-003/2020-492, bankovní spojení: 318127634/0300

zastoupený **Petrem Glogarem**, provinčním delegátem

(dále „**Fortna“**)

a

**Univerzita Karlova**

**Evangelická teologická fakulta,** IČ 00216208,

se sídlemČerná 646/9, 110 00 Praha 1

zastoupený **doc. Janem Roskovcem, Ph.D.**

(dále **„pořadatel“**);

uzavírají podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (**„občanský zákoník“**), tuto smlouvu o poskytnutí služeb.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Fortna je klášterem bosých karmelitánů a duchovním místem otevřeným pro veřejnost.
2. Fortna poskytuje v prostorách kláštera Hradčanské nám. 3, 118 00 Praha 1 zázemí akcím, které jsou s tímto charakterem místa v souladu.
3. Fortna poskytuje pořadatelům podnájem prostor kláštera a nabízí účastníkům ubytování v prostorách kláštera.
4. Pořadatel má zájem o konání akce na Fortně.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY  
na následujících podmínkách poskytnutí služeb pro konání akce pořadatelem:

1. Služby poskytované Fortnou
   1. Fortna poskytne pořadateli podnájem a ubytování v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v příloze č. 1.

Podnájem

* 1. Fortna přenechává touto smlouvou pořadateli k dočasnému užívání část kláštera vymezenou v příloze č. 1 na dobu vymezenou rovněž v příloze č. 1.
  2. Pořadatel vymezené prostory přijímá do užívání a zavazuje se platit dohodnuté nájemné, uvedené v příloze č. 1.

Poskytnutí ubytování

* 1. Fortna poskytne ubytování účastníkům akce pořádané pořadatelem v rozsahu vymezeném v příloze č. 1.
  2. Pořadatel přijímá poskytnutí ubytování a zavazuje se uhradit dohodnutou cenu dle přílohy č. 1.
  3. Po dohodě stran může Fortna fakturovat cenu za ubytování přímo jednotlivým účastníkům. Seznam těchto účastníků akce pořadatel předá Fortně před začátkem akce.
  4. Pokud cenu za ubytování platí přímo účastník akce, přejímá pořadatel ručení za závazek účastníka uhradit Fortně cenu za ubytování. Odchylně od ustanovení § 2021 občanského zákoníku se strany dohodly, že Fortna nemusí písemně vyzvat účastníka k zaplacení pohledávky předtím, než požádá ručitele o splnění dluhu.

Závaznost objednávky, storno podmínky

* 1. Uzavřením této smlouvy pořadatel závazně objednává dohodnuté služby a pro případ následných změn rozsahu objednaných služeb se zavazuje se uhradit Fortně storno poplatky dle přílohy č. 1.

Pravidla Fortny

* 1. Akce na Fortně se řídí pravidly Fortny, uvedenými v příloze č. 2.
  2. Pořadatel potvrzuje podpisem smlouvy, že tato pravidla převzal, seznámil se s nimi, zavazuje se jimi řídit.
  3. Pořadatel seznámí účastníky akce s pravidly Fortny a vyvine veškeré rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby účastníci akce pravidla Fortny dodržovali. Pokud účastníku akce vznikne újma v důsledku porušení pravidel Fortny, přejímá pořadatel odpovědnost za takto vzniklou újmu v nejširším rozsahu, který právní řád umožňuje.

Výpověď smlouvy

* 1. Pokud pořadatel hrubě poruší své písemně sjednané nebo zákonné povinnosti, Fortna toto porušení povinností pořadateli vytkne a zároveň mu poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě. Tato lhůta může být během konání akce stanovena i počtem hodin s tím, že nebude kratší než 1 hodina. Pokud pořadatel neupustí od hrubého porušení povinností, je Fortna oprávněna vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností.

Závěrečná ustanovení

* 1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
  2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena.
  3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je srozumitelná, uzavírají ji vážně a určitě, ani v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| Fortna  Klášter Hradčany  Řádu bosých karmelitánů  Petr Glogar  Provinční delegát |  | Pořadatel  Univerzita Karlova  Evangelická teologická fakulta  Doc. Jan Roskovec, Ph.D.  děkan |

PŘÍLOHA Č. 1   
SMLOUVY O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PRO KONÁNÍ AKCE NA FORTNĚ

# KONTAKTNÍ OSOBY:

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktní osoba za nájemce | Martina Horáčková  [martina.horackova@fortna.eu](mailto:martina.horackova@fortna.eu%20), 739 658 808 |
| Kontaktní osoba za pronajímatele | Kateřina Kočandrle Bauer  [katerinabauer3@gmail.com](mailto:katerinabauer3@gmail.com), 604 930 231 |

# OBJEDNANÉ SLUŽBY:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PODNÁJEM | | |
| Doba podnájmu | 28. – 31. 5. 2023 |
| Vymezení části Fortny | celá Fortna vyjma pokojů |
| Nájemné | **92 300 Kč** |
| Účel podnájmu | konference |
| Počet osob, které budou využívat prostory | 40 |
| UBYTOVÁNÍ |  |
| Cena ubytování v jednolůžkovém pokoji | První dvě noci 1200 Kč/os./noc, od 3. noci 660Kč/os./noc |
| Cena ubytování ve dvoulůžkovém pokoji | První dvě noci 800 Kč/os./noc, od 3. noci 500/os./noc |
| Termín ubytování | 28. – 31. 5. 2023 |
| Počty ubytovaných | |  |  | | --- | --- | | 3 noci 1 os. jednolůžko (3060 Kč) | 7x | | 3 noci 1 os. dvojlůžko (2100 Kč) | 2x | | 2 noci 1 os. jednolůžko (2400 Kč) | 1x | |
| Cena ubytování celkem | **28 020 Kč** |

# PLATEBNÍ PODMÍNKY:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena za objednané služby | **120 320 Kč** |
| Způsob placení | Do 14 dnů po vystavení faktury na účet Fortny 318127634/0300 |
| Stornopoplatky | 30–14 dnů před akcí – storno 30 %  13–7 dnů před akcí - storno 70 %  méně než 7 dnů před akcí – storno 90 %  Stornopoplatky se počítají z ceny za objednané služby v případě zrušení akce, nebo z rozdílu mezi objednanými a poskytnutými službami v případě snížení počtu ubytovaných účastníků. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| Fortna  Klášter Hradčany Řádu bosých karmelitánů  Petr Glogar, provinční delegát |  | Pořadatel  ETF UK  Doc. Jan Roskovec, Ph.D., děkan |

PŘÍLOHA Č. 2   
smlouvy O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PRO KONÁNÍ AKCE NA FORTNĚ

Vítejte ve Fortně. Fortna je klášterem bosých karmelitánů. Malou část kláštera má řeholní komunita vyhrazenou pro sebe, většina prostoru je otevřena pro veřejnost. Na Fortně probíhají akce a kurzy pro veřejnost a ve vybraných časech je Fortna otevřená komukoli pro chvíli zastavení se, setkání či prožití ticha. Prostor také využívají různé skupiny pro své akce.

# PRAVIDLA PODNÁJMU FORTNY

* V příloze č. 1 (Vymezení částí Fortny) jsme se domluvili, které místnosti máte k dispozici. Ty vám označíme tak, aby do nich nevstupovali další návštěvníci. Dostáváte klíče/karty od hlavního vchodu a od pronajatých místností.
* Volně jsou vám k dispozici i veřejné prostory Fortny (přízemí Fortny, chodba v prvním patře, kaple, kostel a zahrada). Přitom prosíme respektujte stejná pravidla, jaká platí pro veřejnost.
* Nevstupujte prosíme do prostor vyhrazených pro jiné akce, do označených technických prostor, ani do částí pro ubytované (pokud nejste na Fortně ubytovaní).
* Fortna zajišťuje předání prostoru pořadateli a ubytování účastníků v domluvených časech. Nemáme ale stálou recepci, která by byla k dispozici po celou dobu akce. Případné příchody účastníků do budovy během akce jsou v režii pořadatelů, kterým Fortna poskytne potřebný počet vstupních karet na dobu konání akce.
* Podmínky ubytování domlouváme s vámi jako s pořadatelem, nikoli s jednotlivými účastníky vaší akce. Prosíme vás, abyste to svým účastníkům srozumitelně komunikovali.
* Mezi běžnou výbavu pronajatých místností patří židle (popř. stoly) v počtu a uspořádání dle domluvy a flipchart. Dataprojektor vám po domluvě bezplatně zapůjčíme, pokud jej máme k dispozici.
* Počet míst na parkování je na Fortně omezený, zaparkovat tu můžete 1–2 auty na skupinu (např. pro dovoz materiálu). O víkendech lze v okolí parkovat zdarma např. v Parléřově ulici (u Pohořelce).
* Úklid pronajatých místností pro vás zajišťujeme před akcí a po akci. Pokud potřebujete zajistit úklid i během akce, je třeba jej předem objednat.
* Pokud to není uvedeno ve smlouvě, nevstupujte prosíme do kuchyně.
* Kávovar v přízemí není samoobslužný.
* Do velkého sálu, kostky a štukového sálu nevstupujte s jídlem. Nápoje jsou povoleny jen v uzavíratelných nádobách.
* Fortna je nekuřácká, včetně zahrady. Kouření je povoleno na dvoře, kde parkují auta.
* Ve vnitřních ani venkovních prostorech nezapalujte oheň ani svíčky. Fortna je vybavena systémem protipožární ochrany napojeném na výjezd hasičů. Systém se aktivuje kouřovými čidly nebo ručním spuštěním poplachu (červená tlačítka na stěnách). Pokud pořadatel způsobí falešné spuštění poplachu, uhradí náklady, které tím Fortně vzniknou.
* Prostory Fortny jsou volně přístupné, za odložené věci zodpovídáte sami.
* Noční klid je od 22 do 6 hodin.
* Kontaktní telefon na službu během doby konání akce je 603 428 601.