




**NÁJEMNÍ SMLOUVA****č. 8143-188/KN/R**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění



**Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
v. s.:   
k. s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 08.12.2020  
IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

## I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje.

## 1. etapa

pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, zeleň  
výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi 138 m<sup>2</sup>

## 2. etapa

pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 839/12, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 815/4, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 839/14, Ostatní plocha, zeleň  
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 683 m<sup>2</sup>

## 3. etapa

pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 839/12, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 839/14, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 815/4, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 583/27, ostatní plocha, jiná plocha  
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 843 m<sup>2</sup>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

## III.

**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 Háje, Rašova, obnova kNN, kVN, EVR“ – I. – III. etapa.

## IV.

**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap:



2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.
6. Nájemce se zavazuje k řádnému označení výkopů, a to vždy cca po 100 m.

#### VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

#### IX.

### SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

#### X.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

#### XI.

### SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran

## XII.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

## Přílohy

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze

26 -04- 2023

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze

04 -05- 2023

NÁJEMCE

Energo Praha spol. s r. o.  
Radka Šedivá  
na základě plné moci ze dne 08.12.2020



Legenda: 1 etaz

Změna Datum Pops  
01 06/2022 DobytňánskýEVR

ZOOP. PROJEKTANT Ing. Jan Petr	INVESTOR PŘEDŠIBUZE, a. s. Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27370516	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Křesčovicůvův 228/15 140 75 Praha 4 - KřC IČO: 00853306 e-mail: info@energo.cz	
PROJEKTANT Martina Šimová			
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY RAŠOVA (HÁJE 4) OBNOVA KVN, KNN, EVR PRAHA 11 - HÁJE ul. Rašova	STŘEDISKO P DATUM 11/2021	ČÍSLO PÁRE
		ZNAČKA 01	
		STUPĚŇ OPS	
		FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:500 SAP 5:149000	Č. vpr.
	ETAPY - MČ PRAHA 11 (1. etapa)		D.2.13



Legenda:  
1:0000

Záměr Datum 01 06/2022	Foos Doplňkový EVR	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Křiškového nádraží 228/15 140 75 Praha 4 - Krč IČO: 27376516 e-mail: enargo@energo.praha.cz	
ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Petr	INVESTOR PM distribuce a. s. Svozemská 3199/15a 15000 Praha 5 IČO: 27376516	STŘEŠNÍ P DATUM 11/2021	ČÍSLO PARÉ
PROJEKTANT Maršala Šimová		ZMĚNA 01	
		STUPEŇ DPS	
		FORMÁT A1	
		MĚŘÍTKO 1:500	
		SAP S 149000	Č. výk.
ČÁST ENERGETIKA		RAŠOVA (HÁJE 4) OBNOVA KVN, KNN, EVR PRAHA 11 - HÁJE ul. Rašova	
		ETAPY - MČ PRAHA 11 (2. etapa)	
		D.2.13	



Legenda: 11 11000

Změna 01	Datum 06/2022	Popis Doplňkový kresby EVB		
ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Peřil	INVESTOR Přístavba a.s. Srovnání 2159/180	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Křižského nádraží 228/15 140 25 Praha 4 - IČ 45 8766433 IČD 674209423 e-mail: energy@energo-praha.cz		
PROJEKTANT Martina Šanová	150 00 Praha 5 IČD 27376616			
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY RAŠOVA (HÁJE 4) OBNOVA KVN, KNN, EVR PRAHA 11 - HÁJE ul. Rašova		STŘEDNÍ P DANUM 11/2021	ČÍSLO PANE
			ZMĚNA 01	
			STUPEŇ OPS	
			FORMÁT A3	
		MĚŘÍTKO 1:500		
		ŠVP 5-149000		Č. výř. D.2.13
ETAPY - MČ PRAHA 11 (3. etapa)				

**ENERGO** Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4  
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: 4677030277/0100  
Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

## PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

**Radce Šedivé**, [redacted]  
[redacted]

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 8.12.2020

Zmocnitel:  
**Energo Praha spol. s r.o.** [redacted]  
**Ing. Jan Petr** [redacted]

Zmocněnec – plnou moc přijímá:  
**Radka Šedivá** [redacted]

**Spojení - firma:**  
tel./fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Divize projekce:**  
sediva@energopraha.com  
www.energopraha.com