# **DODATEK č. 15**

# **ke  Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Slatinné lázně Třeboň, s.r.o.**

IČ: 25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. Rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice v odd. C, vl. 8137

zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, PhD., jednatelem společnosti

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 209/2023-13 ze dne 12.04.2023 schválila uzavření dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (smlouva ze dne 20.04.2010). Dodatkem č. 15 se aktualizuje hodnota pronajatých movitých věcí umístěných v kině Světozor na částku 6.234.265,49 Kč.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 1/I, Masarykovo nám., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. st. KN 48 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování kina a kinokavárny.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 15 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně hodnoty pronajatých movitých věcí umístěných v kině Světozor, které jsou předmětem Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010. Tímto dodatkem hodnota pronajatých movitých věcí nově činí částku ve výši **6 234 265, 49 Kč** **(slovy: šest milionů dvě stě třicet čtyři tisíce dvě stě šedesát pět korun českých a čtyřicet devět haléřů)**.
3. Seznam movitých věcí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010, ve znění pozdějších dodatků, se tímto nahrazuje novým zněním seznamu pronajatých věcí, který tvoří přílohu tohoto dodatku, jako její nedílnou součást.
4. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 17.04.2023 V Třeboni dne 28.04.2023

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, PhD.